

MERKKIEN SELITYS:



Suomen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen asemakaavaa vahvistus koskee.



Korttelin ja tontin raja



Puistettava korttelin ja tontin raja



Eri asemakaavamaa-alueiden tontinosien välinen raja.

ETELÄNTIE

Kadun nimi

47

Korttelin numero

②

Tontin numero



Asento- ja li-ekortteli



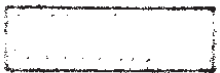
Puistotie



Istutettava kadunosa

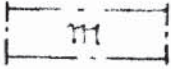
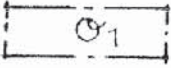
C 44

Kiltoipiste



Yleisen rakennuksen tonttimaata

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET.

- 1 § Yleisen rakennuksen tontille saa rakentaa enintään $0,75 \text{ m}^2$ kokonaisalaa kutakin tontin neliometriä kohti.
- 2 §  Yksikerroksisen ullakkohuoneellisen asuin- ja myymälä- rakennuksen rakennusala. Rakennukseen saa sisustaa yhden asuinhuoneiston, minkä lisäksi siinä tulee olla ainakin yksi myymälähuoneisto.
- 3 §  Yksikerroksisen ullakkohuoneellisen, vain yhden huoneiston sisältävän, yksinomaan asumiseen käytettävän rakennuksen rakennusala. Ullakosta saa sisustaa enintään puolet.
- 4 § Missä rakennusala ulottuu naapuritontin rajaan, on rakennuskin rakennettava siihen kiinni. Rajalle tuleva seinä on käsiteltävä julkisivun tavoin eikä sitä tarvitse rakentaa palomuuriksi. Räystäs saa enintään ulottua puoli metriä naapuritontin puolelle ja rajalle tulevan kapean rakennussiiven katto saa enintään puolelta leveydeltään kallistua naapurin puolelle. Rajalle tulevaan seinään ei saa tehdä ovia ja vain enintään $1/5 \text{ m}^2$ suuruisia sisäänpäin aukenevia ikkunoita, joiden tulee olla vähintään 1,6 m korkeudella lattiasta. Siipirakennus saa enintään olla 3 m korkuinen.
- 5 § Kerrokseksi ei lueta sellaisia paloapidattavia huoneita, joiden laipio ei kohoa $0,5 \text{ m}$ rakennuksen seinän juurella olevan maanpinnan korkeinta kohtaa ylemmäksi. Kellaritilakaan ei saa kohota mainittua tasoa ylemmäksi.
- 6 § Rakennukset on rakennettava sisäasiainministeriön rakennusten ja rakennusosien paloluokittelua vastaaviksi.
- 7 § Rakennusalan ulkopuolella saa rakentaa enintään 2 m sen rajasta ulkonevia avoimia portaita ja vilpeloita, ei kuitenkaan 4 m lähemmäksi naapurin rajaa.
- 8 § Mikäli rakennukset muodostavat yhtenäisen rivin, tulee niiden katonkaltevuuden olla 30° , paitsi milläkin toisin on määrätty tai maistraatti katsoo, ettei toisenlainen katonkaltevuus aiheuta rumennusta.
- 9 § Tontin rakentamattomasta osasta saa ajotieksi ja pihamaaksi päällystää vain liikenteelle välttämättömän osan. Muu tontinosa on pidettävä istutettuna puistomaisessa kunnossa.
- 10 § Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman maistraatin lupaa.

Helsingissä toukokuun 3.p.1959

Otto-L. Meurman
Otto-L. Meurman