

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 1. kaup.osan korttelia 46 sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 1. kaup.osan kortteli 46 sekä katu- ja puistoalue.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP

Puisto.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ✕✕

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- 1

Kaupunginosan numero
- 46

Korttelin numero.

KYLLIKINKATU Kadun tai puiston nimi.

- 1400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.
- IV+u

Rakennuksen ullakolle saa rakentaa asuintiloja enintään 2/3 rakennuksen pohjapinta-alasta.

- (46-152)

LPA-korttelialueella suluissa olevat numerot osoittavat ne tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Rakennusala.

sr-1

Paikallishistorian kannalta arvokas rakennus. Olennaisten muutosten tekeminen rakennuksen julkisivuun ja sen purkaminen on kiellettyä. Ulkonäköön vaikuttava rakennusosien uudistaminen ja rakennusalan puiteissa tapahtuva laajentaminen on toteutettava rakennuksen alkuperäisiä rakentamis-periaatteita noudattaen mm. massoitelun ja julkisivujen jäsentelyjen osalta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikat on toteutettava seuraavasti:

AK-alueella: 1 ap / asunto.

Y-alueella : 1 ap / 75 kam2.

Korttelin 46 viereiseltä LPA-alueelta tonteille 152 ja 153 osoitetut autopaikat sisältyvät tonttien autopaikkojen mitoitusvaatimukseen.

Tontit tulee aidata lauta-aidalla niiltäosin, kuin rakennusta ei ole rakennettu kiinni rajaan, kuitenkin tontin 153 etelärajaa ei tarvitse aidata.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istutettava tai pidettävä huolitellussa kunnossa.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83011	Mk 1: 1000
Iisalmessa maaliskuun 31. päivänä 1998	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun ase-tuksen määräykset
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta	Iisalmessa maaliskuun 31. päivänä 1998
Suunn. RS Piirt. P.K.	Kaupungeodeetti Juhani Räisänen
Muutettu 11.05.1998 ja 20.07.1998, 10.8.1998	Tiedoston nimi: akm1.46.DGN
Hyväksymispvm. 10.8.1998 Kv. § 71	

