

TIKKALAN OSAYLEISKAAVA RANTAKYLÄN OSAYLEISKAAVAN OSAN MUUTOS EHDOTUS

0 500 m
1:5 000 (A1)

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- A/1** Asuntoalue.
Numero kirjaintunnuksen jäljessä osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää asuinrakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.
Luku sisältää myös kantatilan lomarakennuksen tai rantasaunan.
Rakennuspaikkojen koko 3000 - 5000 m² määräytyy jätevesien käsittelymahdollisuuksien mukaisesti.
- TY** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten alue.
- LT** Yleisen tien alue.
- EV** Suojaviheralue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Määräyksen mukaisia erityisiä ympäristöarvoja ei saa heikentää tai hävittää.
- W** Vesialue.
- Kaava-alueen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Yhdystie/kokoojaku
- Yhdystie/kokoojaku. Sijainniltaan ohjeellinen linjaus.
- Kevyen liikenteen yhteystarve.
- am** Maatilan talouskeskus.
- la** Lähde.
- Meluntorjuntatarve. Meluesteen rakentamistarve ja rakentamisajankohta ratkaistaan rakennusluvan ja ympäristöluvan yhteydessä.
- st** Suunnittelutarvealue.
- rea** Alueen osa, joka varataan asumisen reservialueeksi.
Alueen rakennuspaikkojen lisääminen edellyttää alueelle asemakaavan laatimista.
- lii** Liito-oravan elinympäristö.
Merkinnällä on osoitettu liito-oravan elinympäristö.
Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava luonnonsuojelulain 49.1 §:n mukaisesti siitä, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei hävitetä tai heikennetä.
- saa** Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- ve** Ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää pinta- ja hulevesien ekologiseen puhdistamiseen.
- s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Mikkelissä 22.7.2011, Muutos 12.9.2011
Mikkelin kaupunki, kaupunkisuunnittelu

Ilkka Tarkkanen
kaavoituspäällikkö

Jari Ahonen
kaavoitusinsinööri

Vireille tulo 28.5.2010
Tekninen lautakunta hyväksynyt 2.8.2011 § 117
Kaupunginhallitus hyv. alustavasti 8.8.2011 § 259
Nähtävillä 11.8. - 9.9.2011
Kaupunginhallitus hyväksynyt 12.9.2011 § 312
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 19.9.2011 § 74
Lainvoimainen 3.11.2011