

JUSSILAN RANTAKAAVA 1 : 2000

KUNTA: Pertunmaa
KYLÄ: Hölttä
TILA: Kuoppamäki 1:129, Aittosaari 1:149, Haapasaari 1:315,
Honkasaari 1:316

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

/3 los

Merkintä osoittaa loma-asuntojen lukumäärän korttelissa.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— · — · —

Ohjeellinen tie.

·····

Rakentamattomana säilytettävä rakennuspaikan osa.

e=0,05

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

-Jokaiselle loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan 90 k-m² suuruisen enintään puolitoistakerroksisen lomarakennuksen siten, että ullakkokerroksesta voidaan rakentaa puolet kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Lisäksi jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia enintään kolme kappaletta yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 40 k-m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta, ellei kaavamerkinnoin rakentamista ole rajoitettu edellämainittuja metrimääriä kauemmaksi.

Rakennusten sijoittelussa on kuitenkin ensisijaisesti noudatettava rakennuslautakunnan antamia rakennuspaikkakohtaisia määräyksiä.

Alueella suositellaan käytettäväksi vain kuivakäymälöitä. Mahdollisesti rakennettavat vesikäymälät on varustettava umpinaisin säiliöin, joista jätevesi on kuljetettava alueen ulkopuolella hävitettäväksi. Vesikäymälän rakentamiseen on saatava kunnan terveyslautakunnan lupa.

Talousvedet voidaan imeyttää maahan vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta siten, että jätevedet eivät pääse liikumaan pintavesien mukana.

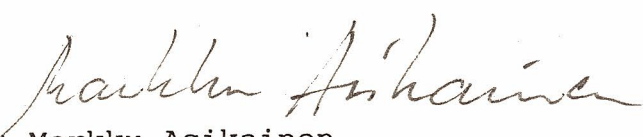
Kuivajätteet tulee kompostoida.

Rakennusten ulkoseinien materiaalin tulee olla pääasiallisesti puuta ja niissä tulee olla harjakatto, jonka minimikaltevuus on 1:5.

Rakennukset tulee maalata maaston mukaisin värein ja kattojen värin tulee olla musta tai tummansävyinen vihreä tai punainen.

Mikkelissä 1.7.1996

Maanmittausinsinööri


Markku Asikainen