



KIRKKOKYLÄN RAKENNUSKAAVA

EHDOTUS

30.12.1986

tarkist. 14.4.1987

KÄRPÄNKIVEN ALUE

1:2000

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KIRKKOKYLÄN (KIRKONSEUDUN) RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 113-121 SEKA ERITYIS-, VIRKISTYS-, MAATALOUS-, KAAVATIE- JA LIIKENNEALUETTA

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ympärillä oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

114 Korttelin numero

2 Rakennuspaikan numero

KÄRPÄNKIVI Rakennuskaavatie tai puiston nimi

I Kerros-luku Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

1/2 I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä tai jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala- tai yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi

e=0.20 Tehokkuusluku Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennus-ala Rakennukset on sijoitettava väksten puolelle rajaa

Ohjeellinen rakennus-ala

Istutettava alueen osa Istutettavalle rakennuspaikan osalle on istutettava riittävästi puustoa ja pensaita muodostamaan näkö-, pöly-, ym. suojaa

Istutettava puurivi Istutettavalla puurivillä merkitylle alueen osalle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita vähintään yksi kutakin istutettavan alueen 50 m² kohden tai ennestään olevaa puustoa on säilytettävä vastaavasti

Rakennuskaavatie

Jalankululle varattu rakennuskaavatie Kirjaintunnus osoittaa jalankulutiellä sallitun muun käytön: polkupyöräily (pp) ja rakennuspaikoille ajo (t)

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti liikennealueella

Johtoa varten varattu alueen osa

Putki tai tunneliviemäri

Sähköjohto ja muuntamon suojaa-alue

Asuinpienalojen korttelialue

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metriä naapurirakennuspaikan rajasta on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta

Erillispientalojen korttelialue

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metriä naapurirakennuspaikan rajasta on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta

Asuin-, liike-, myymälä- ja toimistorakennusten korttelialue

Rakennusoikeudesta on 25 % varattava asumiselle

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue

Alueelle saa rakentaa myös liike- ja asumistilaa enintään 60% rakennusoikeudesta

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- rakennusten korttelialue

Teollisuustoiminta ei saa olla melun, saasteen, liikenteen tms johdosta asumista häiritsevää

Puistoalue

Lähivirkistysalue

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemä-alueineen

Ajoneuvoliittymän järjestäminen alueelle on sallittu vain tienpitäjän suostumuksella tai erikseen osoitetuissa kohdissa (→)

Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen

Yleinen pysäköintialue

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue

Maa- ja metsätalousalue

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AL, AP ja Y- alueet: 1 autopaikka /asunto ja 1 autopaikka muuta kerrosalan 80m² kohden

Olemassaolevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa käyttötarkoitusta muuttamatonta korjaamista uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty rakennuspaikoille rakentamisesta

Pohjavesien suojaamiseksi määrätään: (tältä osin tarkistettu 14.4.1987)

TY-korttelissa 121 rakennuspaikoille 1 ja 2 ei saa rakentaa sellaista teollisuuslaitosta, joka toiminnassaan käyttää, varastoi tai valmistaa myrkyllisiä tai muita aineita, jotka maaperään joutuessaan aiheuttavat pohjaveden pilaantumisaaraa

Tampereella joulukuun 30. päivänä 1986.

TARKISTETTU 14.4.1987 (K.hall §)

Pentti Siitonen, DI

Kylmäkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan kesäkuun 16. päivänä 1987.

Virallisesti

Hämeen lääninhallitus on vahvistanut tämän rakennuskaavan joulukuun 4. päivänä 1987.

päätöksellään n:o 1749 /A 31