Katso OYK muutos
KV 3.3.2014 § 8
Haasianniemi-
Ketokangas
rak.paikan siirrot

89.

0 100 500 1000 2000 m

Mittakaava 1:20000

N

Tämä asayleiskaavakartta on kunnanvoltuuston 30.12.1996 tekemän valtuuston pöytäkirjan 52 §:ssä mainitun päätöksen mukainen.
Anna Repo
Riitta Kaponen, pöytäkirjanpitäjä

2-OSAINEN
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0597L0104-312
31 päivänä LOKA kuuta 2001

Diplomi-insinööri Marko Luukkonen

MAA JA VESI OY
Lappeenrannan aluetoimisto

4R91879

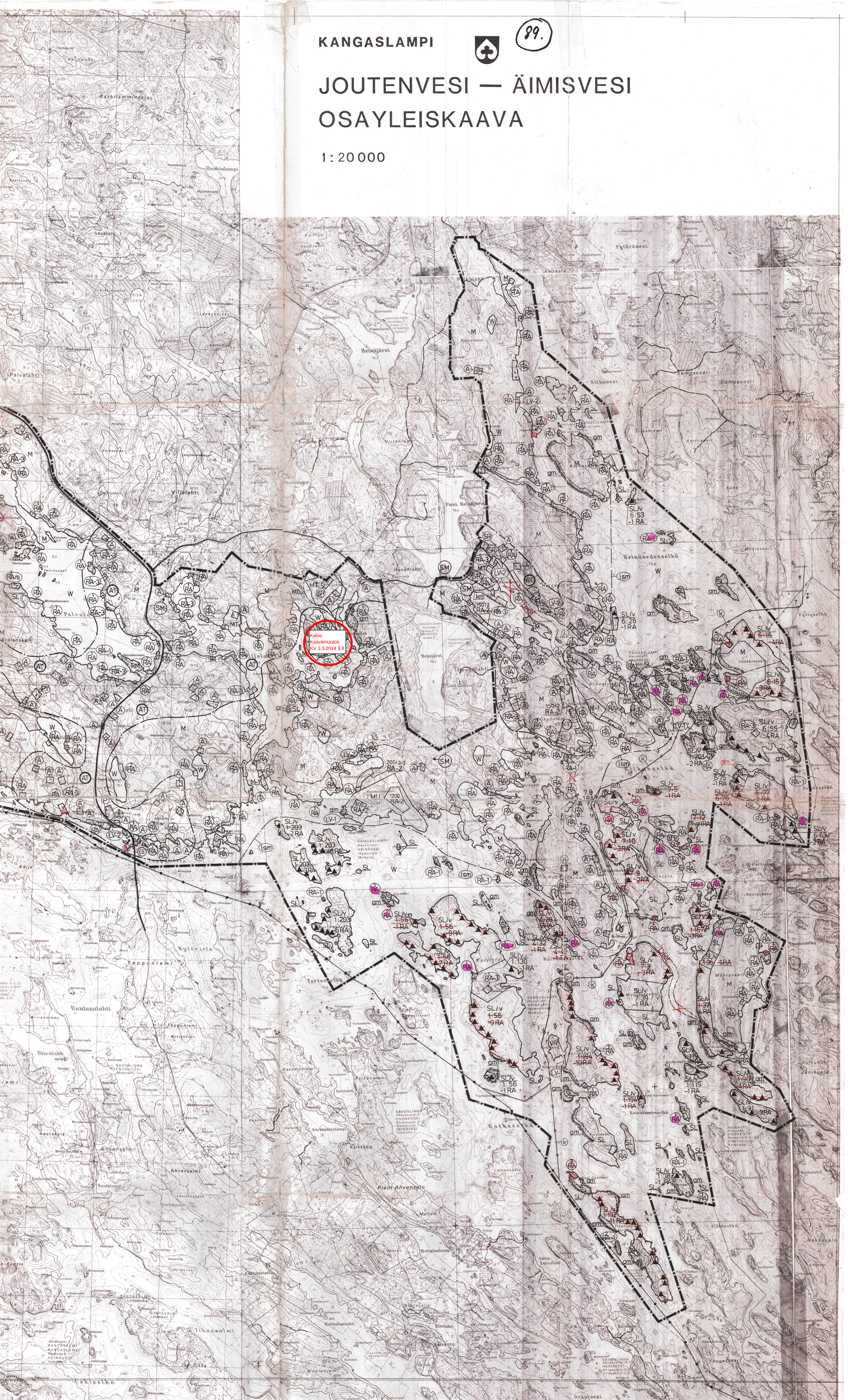
30. päivänä joulukuuta 1996.
Lappeenrannassa ~~01. päivänä heinäkuuta 1996.~~

KANGASLAMPI

89.

JOUTENVESI — ÄIMISVESI
OSAYLEISKAAVA

1:20000



89
Kangaslampi

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

A — **ASUINRAKENNUSTEN ALUE.**

ALUEELLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN 1 1/2 KERROKSISIA ASUNTOJA, LOMA-ASUNTOJA JA NÄITÄ PALVELEVIA ERILLISIÄ TALOUSRAKENNUKSIA KUTEN SAUNOJA JA VAJOJA, SEKÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m²:N SUURUISEN SAUNAN TILAN RANTA-ALUEELLE. SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYYS TULEE OLLA RANTAVIIVASTA VÄHINTÄÄN 15 m MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. ALUEELLA ON UUDISRAKENTAMISESSA JA PERUSKORJAUKSESSA KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA RAKENNUSTEN SOPEUTUMISEEN KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN.

ASUINRAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m², KUITENKIN AT-ALUEILLA VÄHINTÄÄN 3000 m².

1 — LUKU A- MERKINNÄN YLÄPUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

P — **PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

PY — **JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

RA — **LOMA-ASUNTOJEN ALUE.**

ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN.
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 m². RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m².

RA-1 — **LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.**

RA-1 ALUEELLA ON RAKENTAMINEN SALLITTU VAIN JO RAKENNETUILLA RAKENNUSPAIKOILLA SITEN, ETTEI RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA YLITÄ 60 m².

1 — LUKU RA- JA RA-1-MERKINNÄN YLÄPUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RA-2 — **YHTEIS-TAI OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE.**

RA-2-ALUEELLE SAA SIJOITTAA YHTEISRANTAISIA TAI OMARANTAISIA LOMA-ASUNTOJA. YHDEN OMARANTAISENA TOTEUTETTAVAN LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m².

260/3 — LUKU RA-2-MERKINNÄN YLÄPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN ENIMMÄISKERROSALAN SEKÄ ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RA-3 — **LOMA-ASUNTOJEN/YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN ALUE.**

RA-3 ALUEELLE SAA SIJOITTAA YHTÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN LOMA-ASUNNON TAI VAHTOLTTOMASTI YHDEN YMPÄRIVUOTISEN ASUINRAKENNUKSEN TALOUSRAKENNUKSINEEN SEKÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m²:n SUURUISEN SAUNAN TILAN RANTA-ALUEELLE. SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYYS TULEE OLLA RANTAVIIVASTA VÄHINTÄÄN 15 m MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. ASUINRAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 k-m² JA LOMARAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 k-m².RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m².

1 — LUKU RA-3-MERKINNÄN YLÄPUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA- TAI ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RA- ALUEIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RA-, RA-1-, RA-2- JA RA-3-ALUEILLE SIJOITETTAVAN LOMA-ASUNNON ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 METRIÄ SEKÄ ERILLISEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 k-m²:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ, MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ.
RAKENNUKSIA EI TULE SIJOITTAA RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN. UUSIEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 65 METRIÄ.

/s — /s-MERKINNÄLLÄ OSOITETUILLA RA-ALUEILLA ON RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA, MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN SEKÄ MUUT VASTAAVASTI YMPÄRISTÖÄ OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ.

RM — **MATKAILUPALVELUJEN ALUE.**

ALUE VOIDAAN VARATA MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.

ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ.

LV — **VENESATAMA.**

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA KALASTUSTA, VENEILYÄ, UITTOA JA MUUTA VESILIIKENNETTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA SEKÄ LAITTEITA.

LV-1 — **RETKISATAMA.**

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VESILIIKENNETTÄ VARTEN TARVITTAVAT LAITURIT, TALOUSRAKENNUKSET SEKÄ RETKEILYÄ VARTEN TARVITTAVAT RAKENNUKSET JA RAKENTEET.

LV-2 — **KYLÄRANTA.**

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VENEIDEN SÄILYTYSTÄ JA JÄÄTEITÄ VARTEN TARVITTAVAT RAKENTEET JA LAITTEET.

LV-3 — **UITON SUOJASATAMA.**

UITTOSÄÄNNÖN MUKAINEN ALUE, JOLLE VOIDAAN SIJOITTAA UITON SUOJASATAMA TARVITTAVINE RAKENNUKSINEEN JA RAKENTEINEEN.

VR — **RETKEILY- JA ULKOILUALUE.**

RAKENTAMIS- JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 31 § NOJALLA ALUEELLA KIELLETÄÄN MUU KUIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO LUKUUNOTTAMATTA PUIDEN KAATOA JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISTA.

SL — **LUONNONSUOJELUALUE, JOLLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONSUOJELULLISIA ARVOJA.**

ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU. ALUELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124a §:n MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO.

RAKENNUSLAIN 135 §:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SE ALUELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMAIDEN OJITTAMINEN, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MAANOMISTAJAN HAKEMUKSESTA TAI VALTION TOIMESTA MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE, KUITENKIN ENINTÄÄN VIISI VUOTTA KAAVAN VAHVISTAMISESTA ALKAEN.

/v — /v MERKINNÄLLÄ ESITETYILLÄ ALUEILLA ON RAKENNUSOIKEUS OSOITETTU TUKUNA VALTION HANKINTA TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTEEKSI.

1 411 m/A — TILAN REKISTERINUMERO JA SUOJELLUALUEELLA SIJAITSEVAN RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄ.

▲ — ALUEELLA SIJAITSEVA LASKENNALLINEN RAKENNUSPAIKKA, JOKA ON TARKOITETTU VALTION HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTAKSI.

SR — **RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.**

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE TURMELTUU. LISÄKSI ALUEELLA OVAT MAANKAMARAA JA YMPÄRISTÖN LUONNETTA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ.

M — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON SALLITTU RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN.
RAKENNUSLAIN 31 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ MUU KUIN ENINTÄÄN 25 k-m²:n SUURUISEN RANTAAN RAJOITTUVAN YLEISKAAVAN VAHVISTAMISHETKELLÄ OLEMASSAOLEVAN TILAN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN SAUNARAKENNUKSEN RAKENTAMINEN KIELLETTY.

M-1 — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.**

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 31 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY.

MT — **MAA- JA METSÄTALOUSALUE.**

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 31 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON MUU KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA VARTEN TARPEELLISTEN TALOUSRAKENNUSTEN RAKENTAMINEN KIELLETTY.

MU — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.**

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMIS- JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 27 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ MUU KUIN YLEISTÄ ULKOILUA JA RETKEILYÄ VARTEN TARPEELLISTEN RAKENNELMIEN RAKENTAMINEN KIELLETTY.

LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN RANTAVYÖHYKETTÄ MU-ALUEELLA ON MUU KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIEN TALOUSRAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN RAKENTAMINEN SEKÄ YLEISTÄ ULKOILUA JA RETKEILYÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN KIELLETTY.

AT — **KYLÄKESKUKSEN ALUE.**

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA ASUINRAKENNUKSIA SEKÄ PALVELURAKENNUKSIA. RAKENTAMISEN TULEE SOPIA KYLÄKUVAAN. **MÄÄRÄYS SYRJÄYTYY, JOS SE ON RISTIRIIDASSA MUUN OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSEN KANSSA.**

km — **KULTTUURIMAISEMA-ALUE.**

ALUEELLA TULEE UUDISRAKENTAMINEN JA PERUSKORJAAMINEN SOPEUTTAA KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN. ALUEEN RAKENTAMISPERINNETTÄ TULEE NOUDATTAA JA ALUEEN KYLÄTIET JA RAITIT TULEE SÄILYTTÄÄ ALUEEN LUONTEELLE OMINAISINA. AVOIMET PELTOAUKEAT TULEE JÄTTÄÄ RAKENTAMISELTA VAPAIKSI.

(lsm) — **LUONNONARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.**

lsm RAJAUKSELLA OSOITETULLA VESIALUEELLA SEKÄ ALUEELLA OLEVIEN RAKENTAMATTOMIEN SAARTEN JA LUOTOJEN RANTAVYÖHYKKEILLÄ ON UHANALAISTEN JA HARVINAISTEN ELIÖLAJIEN TODETTUJEN PESIMÄ- JA LIIKKUMISALUEIDEN SEKÄ ARVOKKAIDEN MAISEMAKOKONAISUUKSIEN VUOKSI ERITYISTÄ LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA.

~~**ah**~~ — ~~**ARVOKAS HARJUALUE.**~~

~~ALUEELLA ON VOIMASSA MAA-AINESLAIN 3 §:n MUKAISET AINESTEN OTTAMISTA KOSKEVAT RAJOITUKSET.~~

am — **ARVOKAS MAISEMA-ALUE.**

OHJEELLINEN ALUERAJAUS, JONKA SISÄMAAN PUOLEISTA RAJAA VOIDAAN TARKENTAA METSÄTALOUDEN TOIMENPITEITÄ SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT HAKKUUT SEKÄ YMPÄRISTÖÄ JA MAANKAMARAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KUTEN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄMINEN KIELLETTYJÄ, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA.

ah- JA am- ALUEIDEN SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

ah-JA am-ALUEILLA RAKENNUSTEN SIJOITTELUUN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA SUOJAPUUSTOA TULEE JÄTTÄÄ RANNAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN.

W — **VESIALUE.**

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

SEUTUTIE.

YHDYSTIE.

LAIVAVÄYLÄ.

(k) — **KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ LAIVAVÄYLÄ.**

(LV) — **VENESATAMA/VENEVALKAMA.**

KOHTEESEEN VOIDAAN SIJOITTAA VENEILYÄ PALVELEVA ALUE, JONKA TARKEMPI SIJAINTI JA KÄYTTÖTARKOITUS MÄÄRITETÄÄN YKSITYISKOHTAISEMMALLA SUUNNITELMALLA.

(SM) — **SIJAINNILTAAN EPÄTARKKA MUINAISMUISTO.**

ALUEELLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

~~**L mot**~~ — ~~**OHJEELLINEN TALVILIIKENNEYHTEYS.**~~

(Lo) — **LOSSI.**

pv — **VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- TAI PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIJOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. VARSINKIN LOMA-ASUNNON SIJOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTOON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN. RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISSA ON OSOITETTAVA, ETTÄ PUHDASTA VETTÄ ON SAATAVISSA JA ETTÄ JÄTEVESISTÄ HUOLEHDITAAN SITEN, ETTEI POHJAVESIÄ JA PINTAVESIÄ SAASTUTETA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPA ON TUTKITTAVA JOKA RAKENNUSHANKKEEN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN. RAKENNUSPAIKAN KOKO JA MAAPERÄN LAATU VAIKUTTAVAT JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAVAN VALINTAAN. USEAMMAN RAKENNUSPAIKAN RYHMISSÄ SUOSITELLAAN JÄTEVESIEN YHTEISKÄSITTELYÄ.

VESIHUOLTOSUUNNITELMA JA MAHDOLLISEN VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI.

KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUA JA MUITAKAAN HAITTOJA SYNNY.

KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA SIJOITTAA 20 m LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVIILLÄ JÄTESÄILIÖLLÄ, JOKA ON TYHJENNETTÄVÄ RIITTÄVÄN USEIN HOIDETTUUN KOMPOSTIIN.
KOMPOSTIT JA KOMPOSTOIVAT KÄYMÄLÄT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 m PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.

MYÖSKÄÄN SAUNA- JA MUITA PESUVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10 - 15 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JOSSA MAAPERÄ ON TARKOITUKSEEN SOPIVAA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE. ERITYISESTI KALLIOPERÄISILLÄ RANTAOSUUKSILLA TÄMÄ TULEE OTTAA HUOMIOON JO RAKENNUSPAIKKAA MUODOSTETTAESSA.

METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA METSÄNHOITO-OHJEITA JA SL-,VR-, M-1 JA MU-ALUEILLA ERITYISESTI RANTAMETSIÄ KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA.

M-, M-1, MT-, VR-, SL- JA MU-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELTÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI RA- JA RM-ALUEILLE.

M-, M-1-, MT- JA MU-ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU

M-, M-1, MT- JA MU-ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ EI SAA ULOTTAA 10 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTAMINEN.

SUOSITUKSET:

lsm-ALUEELLA TULISI LIIKKUMISTA RAJOITTAA ALUEELLA OLEVILLA RAKENTAMATTOMILLA SAARILLA, LUODOILLA JA NIIDEN RANTAVYÖHYKKEILLÄ 100 METRIN MATKALTA ULAPALLE PÄIN JÄÄPEITTEISENÄ AIKANA 15.12.-15.4. MYÖS MOOTTORIAJONEUVOJEN KÄYTTÖÄ SEKÄ KALASTUSTA TULISI ALUEELLA RAJOITTAA SITEN, ETTÄ ALUEELLA KIELLETÄÄN VESISKOOTTEREIDEN KÄYTTÖ JA MOOTTORIVENEKILPAILUT. LISÄKSI ERITYISTEN VAHVALANKAISTEN (YLI 0,2 mm) VERKKOJEN, MULTIMONOFILIVERKKOJEN, RIIMUTETTUJEN VERKKOJEN JA KALATÄKYISTEN SIIMOJEN KÄYTTÖ TULISI ALUEELLA KIELTÄÄ KOKONAAN. ALUEELLE TULEE TARVITTAESSA MUODOSTAA KEVÄISEN (15.04 - 30.6) VERKKOKALASTUKSEN RAJOITUKSIA.

TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA VOI MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN TAVANOMAISEN OMARANTAISEN LOMA-ASUNNON RAKENTAMISEEN ENNEN VAHVISTETTUA RANTAKAAVAA RAKENNUSLAIN 123 §:n 1 MOMENTIN MUKAISESTI.

KÄSITTELYVAIHEET

14.08.-12.09.1995	OSAYLEISKAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ.
01.03.-30.03.1996	OSAYLEISKAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ.
02.09.-01.10.1996	OSAYLEISKAAVAEHDOTUS UUDELLEEN NÄHTÄVILLÄ.
30.12.1996	**KUNNANHALLITUS** HYVÄKSYI OSA YLEISKAAVAEHDOTUKSEN.
30.12.1996	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYI OSAYLEISKAAVAEHDOTUKSEN JA PÄÄTTI ALISTAA SEN YMPÄRISTÖKESKUKSEN VAHVISTETTAVAKSI.

KANGASLAMPI

JOUTENVESI - ÄIMISVESI OSAYLEISKAAVA

1 : 20 000

4R91879

MAA JA VESI OY
Lappeenrannan aluetoimisto

30. päivänä joukukuuta 1996
Lappeenrannassa 1. päivänä heinäkuuta 1996

Pekka Mäkiniemi
DI

Marjo Wallenius
DI

Tämä osayleiskaavakartta on kunnanvaltuuston 30.12.1996 tekemän valtuuston pöytäkirjan 52 §:ssä mainitun päätöksen mukainen.

Riitta Kaponen
pöytäkirjanpitäjä

2-osainen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.
Nro: 0597 L0104 - 212
31. päivänä joulu kuuta 2001

Diplomi-insinööri Marko Lauttanen