

PUUMALA, SAIMAA

Hämälänmäen rantakaava 1:5000

RANTAKAAVA OSALLE PUUMALAN KUNNAN TILOJA KOTALAHTI 1:10
KOKKOLAN KYLÄSSÄ JA LAUNIALA ~~6:10~~ VESINIEMEN KYLÄSSÄ

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-8
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, VENEVALKAMA-, MAA-
JA METSÄTALOUSALUEET.

Kuopiossa 25. päivänä huhtikuussa 1995.

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
dipl.ins , tsto.pääll.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 3.7.1995
46 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Puumalassa 7.8.1995.

Seija Teittinen
kunnan sihteeri

3-osainen oikaisunluonteisine korjauksineen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0595L0818-213

27 päivänä kesä kuuta 1996

Insinööri

Paavo Nykänen
Paavo Nykänen

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä neljä erillistä rakennusta, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 120 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huollitellussa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä neljä erillistä rakennusta, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huollitellussa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.



LÄHIVIRKISTYSLUE



VENEVALKAMA.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.



Vahvistettavan rantakaava-alueen raja.



Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

1

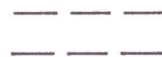
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen tiealue.



Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet

k

Indeksi osoittaa, että alue varattu kunnan tarpeisiin.