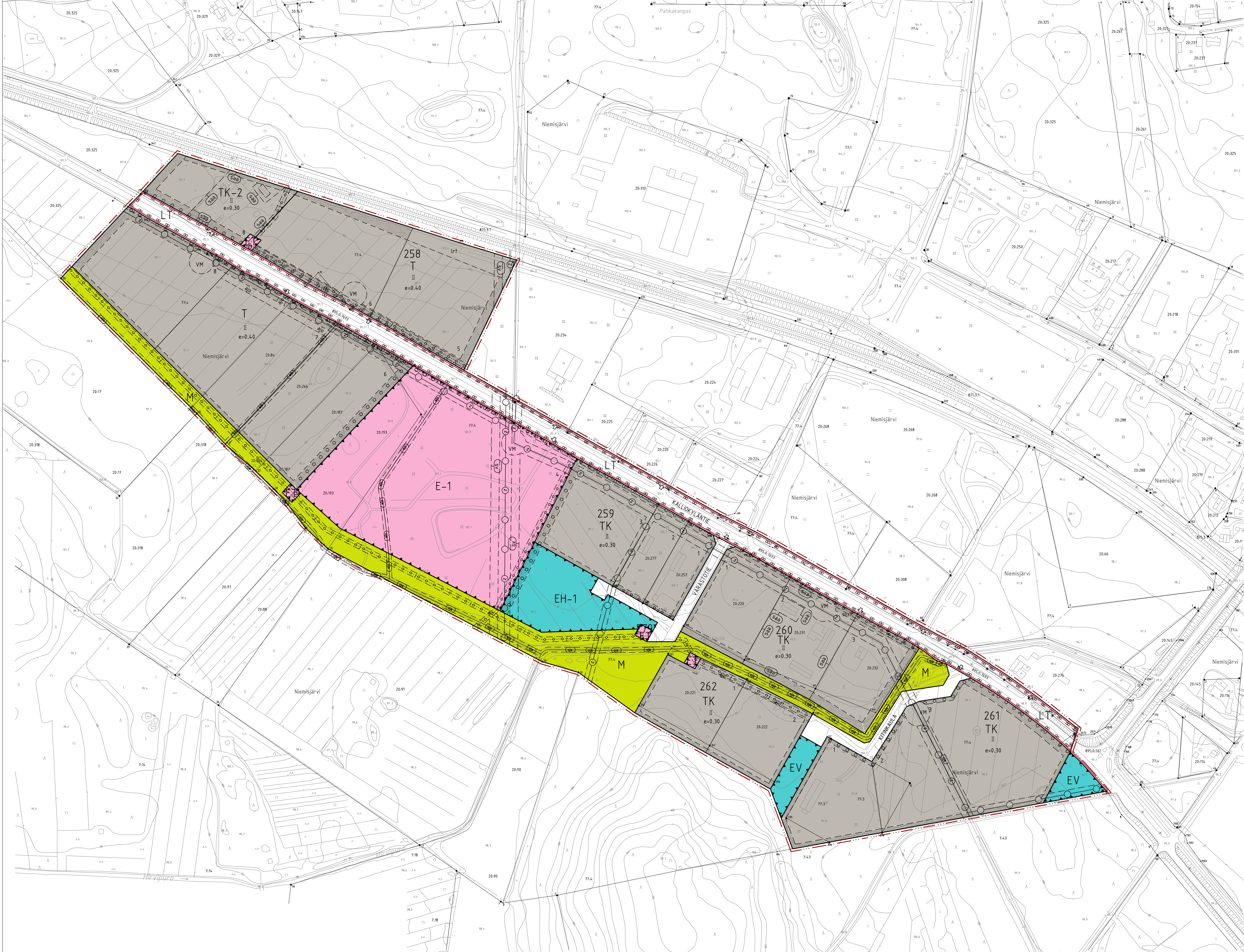




ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TK

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

TK-2

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueella olemassa olevaa asuinrakennusta saa käyttää pääkäyttötarkoitusta palvelevaan asuintarkoitukseen.

LT

Maantien liikennealue.

E-1

Erityisalue, joka varataan yleistä varastointia, kierrätystoimintaa, puutarhajäteiden ja risujen kompostointikenttää, sekä lumenkaatoa varten. Alue on ympäröivä näkösuojan antavalla aidalla tai istutuksin.

ET

Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

EH-1

Pieneläinten hautausmaa. Alue varataan pienten eläinten hautausmaakäyttöön. Alueelle saa rakentaa toiminnan vaarimia huoltotiloja. Alue on ympäröivä aidalla tai istutuksin.

EV

Suojavihalue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

261

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VARASTOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Johtoa varten varattu alueen osa (z = linjasähkö).

Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri, v = vesijohto).

Ajoyhteyks.

Teollisuusraideita varten varattu alueen osa.

Muuntaja-alue.

Tutkittava ja puhdistettava maa-alue. Pilaantunut maa-alue on puhdistettava ennen rakentamista.

Johtoalueen suojavyöhyke.

Ajoneuvoliittymän liikinääräinen sijainti.

Alueelle varattava avo-oja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennukset tulee sijoittaa korttelien reuna-alueille, katujen varteen, rajaamaan piha- ja varastointialueita. Varastointialueet tulee suojata vähintään kadun varteen sijoitettavien suojaistutuksin.

Kaava-alueelle sijoittuvien tonttien osalta on tehtävä yksityiskohtaiset pohjatutkimukset ennen rakentamisen aloittamista.

Autopaikkoja on varattava yksi kutakin työntekijää kohten sekä vähintään kaksi vieraspaikkaa.

Sähkölinjojen suoja-alueella ei saa kasvattaa puita.

KIURUVEDEN KAUPUNKI

SAVIKKO II ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 259-262 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, TIE- JA PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIURUVEDEN KAUPUNGISSA, NIEMISJÄRVEN KYLÄSSÄ SIJAITSEVIA TILOJA RN:O 20:84, 20:266, 20:332 JA 77:4 (osa) SEKÄ TIEALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 258 (OSA), 259-262 JA 279 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, TIE-, PIENELÄINTEN HAUTAUSSAAMA-, SUOJAVIHER-, MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

1 : 2000

Kuopiossa 25.5.2009, täydennetty 29.9.2009



Jorma Harju

Projektipäällikkö

Riikka Leskinen

Suunnittelija

Timo Kortelainen

Suunnittelija

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset. Kiuruvedellä

Mittausteknikko Tapani Turunen

Laatimisvaiheen kuuleminen: 25.5.- 20.6.2008

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 19.2.- 19.3.2009

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 18.6.- 17.7.2009

HYVÄKSYTTY KIURUVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 22.3.2010 § 22.