

MÄNTYHARJU

KOUSANNIEMI

TIIKINMÄEN RANTAKAAVA 1:4000

Rantakaavalla muodostuvat Mäntyharjun kunnan, Kousanniemen kylän korttelit n:o 1-3 sekä maa- ja metsätalousalue tilalle RN:o 1:39

Kaavamerkintöjen selitykset:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa sijoittaa loma-asunnon ja sitä palvelevia talousrakennuksia.

LV Venesatama/Venevalkama.
LV-alueella saa säilyttää veneitä ilman katoksia.

M Maa- ja metsätalousalue.
Vain maa- ja metsätalousalueen käyttöön merkitty alue, jolla suoritettavat hakut ovat rakennuslain-säännösten alaisia. Alueelle ei saa rakentaa raken-nuksia.

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Vahvistuva eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

3 Rakennuspaikan numero.

120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 Roomalainen numero osoittaa muun kuin talourakennus-ten, -rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/21 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen ker-rosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estä-mättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

P Pysäköimispaikka.

010 Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

010 Kaavatie.
Kaava-alueella sijaitsevat ja sinne johtavat, kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevat tiealueet ovat kaava-alueen asukkaiden yhteiskäyttöalueita, tien leveyden oltessa kaava-alueella 8 m.

Kaavamääräykset:

Koko alueen kaavamääräykset:

-Rakentamisen tulee tapahtua kunnassa voimassa olevan raken-nusjärjestyksen mukaisesti.

-Omarantaisten rakennuspaikkojen rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m, mitattuna suoraan rannalla olevien raja-pisteiden välimatka.

-Rakennuspaikkojen pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m², eikä kaavaan merkittyjä rakennuspaikkoja saa jakaa.

-Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tulee rakennuspaikat merkitä paaluilla maastoon.

-Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala -> rakennuspaikan enim-mäiskerrosala saa olla enintään 120 k-m².

-Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

-Rakennusta ei saa rakentaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan ra-jaa. Savusaunan rakennusetaisyys naapurin rajasta on 15 m ja saman rakennuspaikan muista rakennuksista 20 m.

-Rakennukset on rakennettava tontikohtaisesti yhtenäistä tyy-liä (= sama kate ja kattokaltevuus) noudattaen ja niiden tulee sopeutua ympäröivään maisemaan ja maastomuotoihin.

-Kun rakennuspaikan rinnekaltevuus on jyrkempi kuin 20°, tulee rakennuksen runkoleveyteen, rakennuksen sijoittumiseen maas-toon ja rakentamisesta johtuviin maastoprofiilin muutoksiin kiinnittää erityistä huomiota, maaston vallitsevien ja luon-nonmukaisten arvojen säilymisen vuoksi. Rakentamisesta johtu-mattomia maanpinnan muutoksia tai puuston harvennuksia ei saa tehdä rakennusten ulkopuolella ja rakentamisen yhteydessä ir-roitettavat maa-ainekset on maisemoitava ja maapohja istutet-tava välittömästi. Rakennusten ja järven välisen näkemävyän hakkaaminen puus-toon on kielletty.

-Alueella suositellaan käytettäväksi kuivakäymälöitä. Elope-räiset ja käymäläjätteet on kompostoitava. Ko. jätteistä erot-tuvat nesteet eivät saa maaperässä kulkeutua naapuritonteille, vesistöön tai alueen juomavesikaivoihin, vaan ne tulee imeyt-tää maapohjan humuskerrokseen kullekin tontille sopivimmalla alueella. Umpisäiliöllä varustetun käymälän saa rakentaa vain, mikäli säiliön läheisyyteen on säilöauton tai muun tyhjennys-kaluston ajoyhteys. Talous- ja pesuvedet tulee imeyttää maapohjan humuskerrokseen kullekin tontille sopivimmalla alueella, eivätkä ne saa maape-rässä kulkeutua naapuritonteille, vesistöön tai alueen juoma-vesikaivoihin.

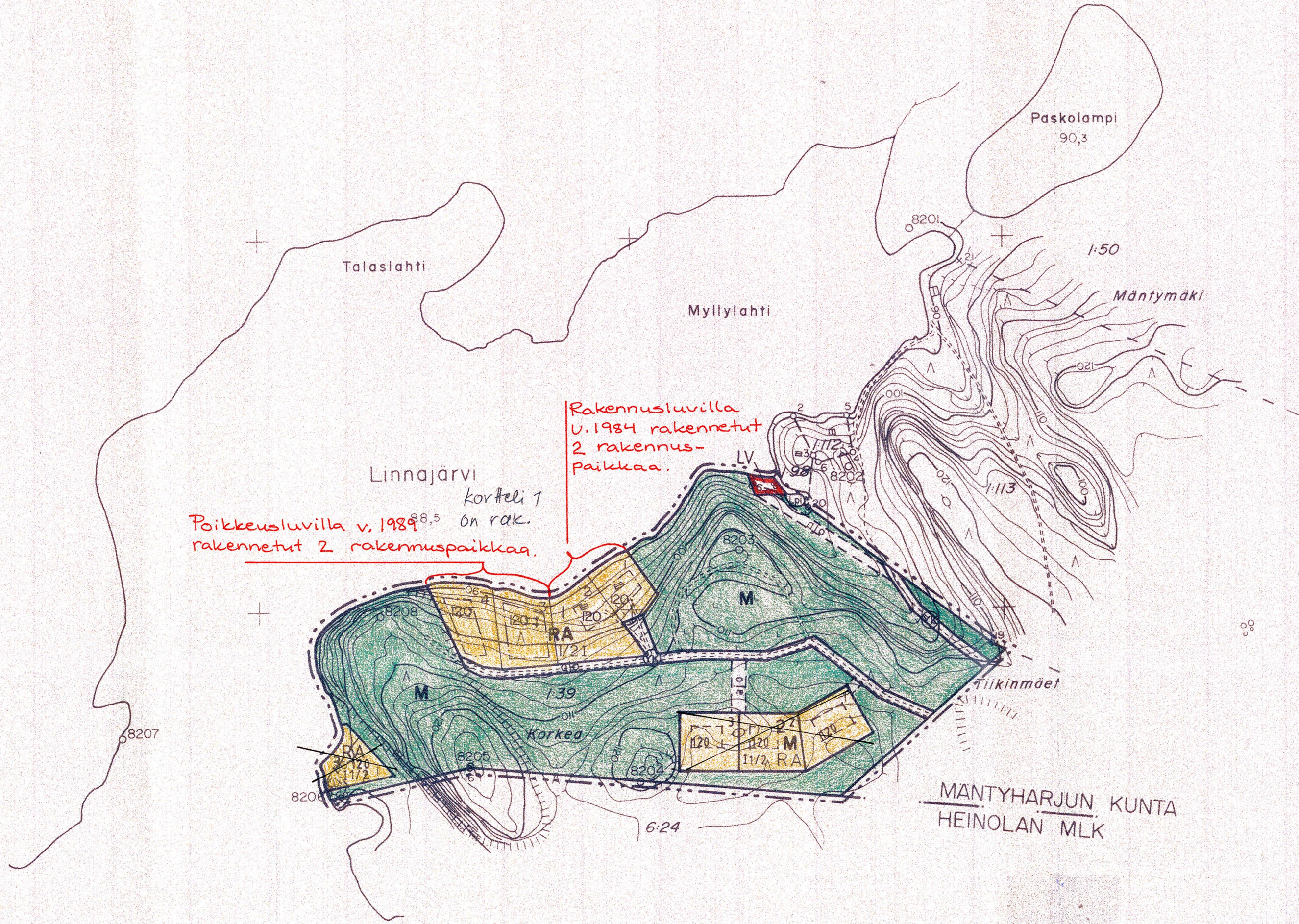
-> ja 3 LV-alue on tarkoitettu kantatilan ja korttelin, autojen-, rantautumis- ja veneenpitopaikaksi.

Mäntyharjussa 1.5.1994

Pekka Luotonen
Pekka Luotonen, RA

MÄNTYHARJU LINNAJÄRVI

N:o 3123 01 03-04 / 68-69

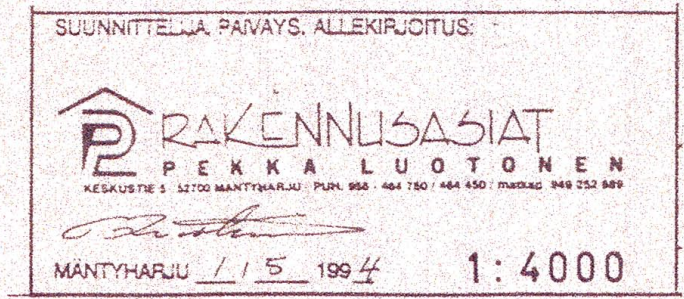


Tämä kartta liittyi Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antaman päätöksen.
Nro. 059510559-213
16 päivänä kesä kuuta 1995

Tarkastaja Jouni Halme

Kunnanvaltuuston päätöksellä' on jätetty hyväksymättä rakennuspaikat RA2 ja RA3.

Käytetty kvalt/khall:n päätöks. 400.3 v. 1988 § 10
Todistaa viran puolesta Mäntyharjussa 13.7.1988
Hallintojohtaja Risto Kivipera



RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:4000	KARTAN LAATIJJA JUHANI PYHANIEMI, MAANMITTAUSTEKNIKKO	3123 01	809
KUNTA: MÄNTYHARJU	ILMAKUVUUS	KARTTOITUS 1981	808
KYLA: KOUSANNIEMI	KARTTOITUSMENETELMA:	STEREOKARTTOITUS A-8	807
TILAT: 139, 198, 1112 JA 1113	KOORDINAATTIJARJESTELMA: KKK	KORKEUSJARJESTELMA n. N60	806
LAANI: MIKKELIN	KARTTA HYVAKSYTTY: 29.6.1983	AARNE VERIO	805
			804
			803
			802
			801
			800