

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

IX KAUPUNGINOSAN (LÄHEMÄKI) KORTTELIN 97 TONTTIA N:O 2,
KORTTELIA 98 SEKÄ NÄIHIN RAJOITTUVIA KATUALUEITA.

MITTAKAAVA 1 : 1 000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSTA VAH-
VISTAMINEN KOSKEE.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN
KATUALUEEN OSAN TAI MUUN, SELLAISEN ALUEEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

IX
LÄHEMÄKI

97

2

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

KADUN TAI PUISTON NIMI.

AK⁵AP¹ (97)AK⁵AP¹ (97)AK⁵AP¹ (97)AK⁵AP¹ (97)AK⁵AP¹ (97)AK⁵AP¹ (97)AK⁵AP¹ (97)AK⁵AP¹ (97)AK⁵AP¹ (97)AK⁵KORTTELIALUEEN OSA, JOLLA RAKENNUSTEN VÄLINEN TILA ON
SUJUTETTAVA PARVEKKEILLA TAI TUULENSUOJAISEINMÄLLÄ, JO-
HON ON JÄTETTÄVÄ KULKUVAIKKO MAANPINNAN TASOON.

AUTOPAIKAN RAKENNUSALA.

RAKENNUSALAN MERKITTY MT TARKOITTA, ETTÄ RAKENNUS-
ALALLA ENSIMMÄISESTÄ KERROKSESTA PUOLET SAA RAKENTAA
ASIAKASPALVELUUN SOVELTUVI KSI LIIKE-, TOIMISTO-, KOKO-
US- TAI VASTAUVI KSI TILOIKSI.

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

TONTTEILLA ON VARATTAVA LASTEN LEIKKIPAIKOIKSI JA ASUK-
KAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M² 100
ASUINKERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI. LEIKKIPAIKAN YHTEYTEEN
ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² KATETTUA TILAA.PORRASHUONEISTA ON OLTAVA VÄLITÖN YHTEYS KAHDELLE PUO-
LLE TALOA.TONTTIEN RAJOJA EI SAA AIDATA KORTTELIN SISÄLLÄ, ELLEI
ASEMAKAAVASSA TOISIIN MÄÄRÄTÄ.JÄTEHUOLTO-, TOMUTUS- JA PYKKIKUUVIIVASALUEET ON AIDAT-
TAVA VÄHINTÄÄN 160 CM KORKEALLA PUUPINTAISILLA UMPIAI-
DALLA.TONTTEILLE SAADAAN RAKENTAA RAKENNUSOIKEUDEN JA KERROS-
LUVUN ESTÄMÄTÄ ENINTÄÄN 5 % TONTIN KERROSALASTA TILO-
JA ASUKKAIDEN SOSIAALI- JA PALVELUTARKEITUKSIIN.MAANPÄÄLLISEEN KELLARIKERROKSEEN RAKENNETTAVILLA ASUIN-
HUONEISTOILLA TULEE OLLA AIDATTU ULKOTILAA, JONKA LYHIM-
MÄN SIIVUN PITUUS ON VÄHINTÄÄN 3 METRIÄ.TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1 PUU TONTIN VAPAA-ALAN
100 M² KOHTI JA TIHEÄ PENSASTO 20 % TONTIN VAPAA-ALAS-
TA. TONTIN VAPAA-ALA ON TONTIN PINTA-ALA VÄHENNETTY-
NÄ RAKENNUSTEN JA MAANPÄÄLLISTEN PYSÄKKÖNNIN VAATIMILLA
ALULLA.

II-KERROKSISTEN RAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUS ON 7 M.

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

SUJUISIA OLEVAT NUMEROT ILMOITTAVAT KORTTELIN JA OHJEEL-
LISET TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKAT ON SIJOITETTAVA KORTTELIALUEELLE.
KORTTELIALUE ON MELO- JA NÄKÖSUOJAN AIKAAN-
SAAMISEKSI ISTUTETTAVA TIHEÄLLÄ PENSASISTUTUKSELLA.
LISÄKSI ALUEELLA ON ISTUTETTAVA PUUTA 1 KPL VIITTTÄ AU-
TOPAIKKAA KOHTI.

AUTOPAIKAT:

ASUNNOT 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 85 M² KOHTI.
LIIKETILAT 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 75 M² KOHTI.
TOIMISTOT 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 90 M² KOHTI.
RAVINTOLA- JA KAHVILATILAT 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 M² KOHTI.AUTOPAIKOISTA ON 60 % RAKENNETTAVA NETTI. RAKENNUSLUTAKUNTA VOI
RAKENNUSLUPAA MYÖNTÄESSÄÄN ANTAA LYKKÄYSTÄ AUTOPAIKKOJEN RAKENTA-
MISEEN MUULTA OSIEN ENINTÄÄN 5 VUOTTA KERRALLAAN.
TONTTEILLE PORRASKÄYTTÄVIEN LÄHEISYYTEEN SAA SIJOITTA-
MAISILLE 1 AUTOPAIKAN KUTAKIN ASUINKERROSALAN 2000 M² KOHTI.
AUTOPAIKKOJA SAA SIJOITTA AINOASTAAN KAAVASSA MERKITYILLE ALU-
EILLE.MIKKELIN KAUPUNGIN TEKNISEN VIRASTON
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO
HUHTIKUUN 15 PÄIVÄNÄ 1980Pauli Lehti
PAULI LEHTI
KAUPUNGINARKKITEHTIMIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MUU-
TOKSEN 1980 §:N KOKEDALLA, TODISTAA MIKKELISSÄ KAU-
PUNGINKAANSLIASSA KUUN 1980 PÄIVÄNÄ 1980JUHA SAARINEN
KAUPUNGINSIHTEERISISÄASIAINMINISTERIÖ ON VAHVISTANUT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN
1980 PÄÄTÖKSELLÄN N:OIX
LÄHEMÄKI