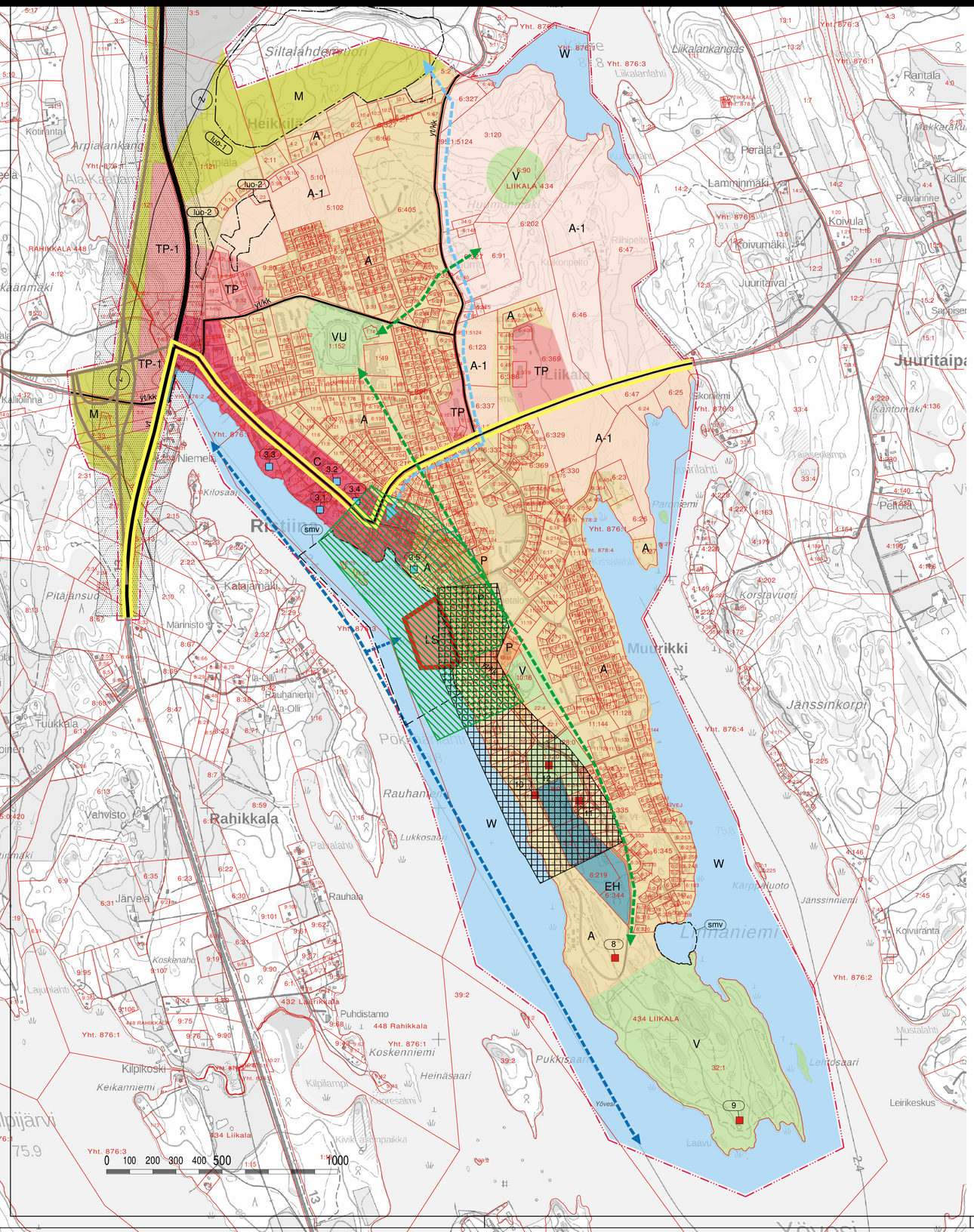


P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluita.

T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue on tarkoitettu tilaa vievälle teollisuus- ja varastotoiminnalle. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa häiriötä ympäröivälle asutukselle. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

TP — TYÖPAIKKA-ALUE.
Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriötä, kuten melua, ilman pilaantumista tai raskasta liikennettä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

TP-1 — TYÖPAIKKA-ALUE.
Alueen osoittaminen rakentamiseen on mahdollista valtatien 13 perusparantamisen jälkeen.

EH — HAUTAUSMAA-ALUE.

V — VIRKISTYS- JA RETKEILYALUE.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJENALUE.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

W — VESIALUE.

LS — SATAMA-ALUE.
Kehitettävä pienvenesatama palveluineen.

MATKAILUPALVELUJEN KEHITTÄMISALUE.
Matkailun olevien rakenteiden potentiaalien kehittäminen ja täydentäminen uusilla palveluilla koko seutua palveleviksi.

vt — VALTATIE.

yt/kk — YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

MATKAILUTIE.

UUDET VT 13 JÄRJESTELYT.

MELUALUE.

z — SÄHKÖLINJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖALUE.
Ristiinan vanha kuntakeskus, RKY 2009. Alueen arvot on kuvattu kaavaselostuksessa. Alueella oleva rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muulla tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisten arvojen säilymisestä. Toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Merkittävistä aluetta koskevista ja kaikista kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Kohteet on lueteltu kaavaselostuksessa ja kaavaselostuksen liitteessä 10.

PAIKALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN RAKENNUSKOHDE.
Ristiinan vanha liikekeskusta "Mestausaho".
Rakennusta tai rakennusryhmää sekä sen ympäristöä ei saa purkaa MRL 127.1 § perusteella eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen tai sen ympäristön historiallista tai rakennustaiteellista arvoa. Uudisrakentamista ei saa osoittaa liian lähelle suojelukohteita ja uudisrakentamisen on sopeuduttava suojeltavaan rakennuskantaan, maisemaan sekä kylärakenteeseen ja -kuvaan.
Kohteeseen merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta. Kohteet on lueteltu kaavaselostuksessa ja kaavaselostuksen liitteessä 10.

1.1 — PAIKALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN RAKENNUSKOHDE, -RYHMÄ TAI PIHAPIIRI.
Kohteen ja sen ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityispiirteet. Kohteiden arvot on kuvattu kaavaselostuksessa. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksessa ja kaavaselostuksen liitteessä 10 esitettäviin kohdenumerointeihin.

10 — MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolailla (296/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksessa ja kaavaselostuksen liitteessä 10 esitettäviin kohdenumerointeihin.

smv — VEDENALAISTEN MUINAISMUISTOJEN SELVITYSALUE.
Alueella mahdollisesti sijaitsee vedenalaisia muinaisjäännöksiä, jotka tulee inventoida ennen alueella tehtäviä rantojen ja vesistön pohjaa muuttavia toimenpiteitä. Suunnittellusta hankkeesta tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

luo-1 — LUONNON MONIMUTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
Kohteen määrittely ja numerointi perustuu liiteaineistossa olevaan luontoselvitykseen.

luo-2 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Osa-alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteyksiä. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueelle sijoittuvien uusien rakennuspaikkojen luvituksen yhteydessä tulee selvittää alueen arvojen kohdentuminen ja toteuttaa rakentaminen siten, että alueen erityiset arvot eivät merkittävästi heikkene.

RANTAREITTI.
Saimaan rantoja seuraileva virkistysreitti, joka kokoaa yhteen ranta-alueiden kaupunki- ja asuinympäristöt sekä viheralueet.
Suunnitteluohje: Rantareitti on osa Mikkelin imagoa Saimaan rantakaupunkina. Rantareittiä tulee kehittää korkealaatuisena rakennettua kaupunki- ja asuinympäristöä sekä maisemallisesti herkkää rannan viheraluetta yhdistävänä elämysreittinä. Rantareitin varrella suositaan taidetta osana reitin kehittämistä. Rantareittiä kehitetään etelässä Mikkelin kantakaupunkia ja Ristiinan keskustaa yhdistävänä virkistysreittinä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asuminen
Asuntoalueilla on huomioitava lähivirkistysalueiden, -palveluiden ja -reittien riittävyys sekä saavutettavuus. Asemakaavoituksen yhteydessä on arvioitava päivitystarpeen mukaan laajempia kokonaisuuksia, joiden mukaan edellä mainitut tavoitteet voidaan saavuttaa. Täydennysrakentamisella on tuettava perheiden hakeutumista alueelle ja kiinnitettävä huomiota kaupunkikuvalliseen elävyyteen. Asemakaavoituksessa tulee huomioida asuinrakentamisen monipuolisuus.
Rakentaminen alueella, jossa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, ratkaistaan suunnittelutarve- tai poikkeamislupamenettelyllä.
Asemakaavoituksen yhteydessä on huomioitava pilaantuneet maa-alueet kaavoitettavalta alueelta.
Mikäli rakentamisen tai muun toimenpiteen yhteydessä alueelta löytyy pilaantuneita maa-alueita, on ne ennen rakentamiseen ryhtymistä kunnostettava asianmukaisella tavalla.

Kulttuuriympäristö
Ristiinan kehittäminen tukeutuu olemassa olevaan kulttuuriympäristöön ja kulttuuriarvoja vahvistetaan. Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009), maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt sekä muinaisjäännökset ja muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet on otettava huomioon tarkemmassa suunnittelussa. Täydennysinventoinnit tulee suorittaa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
Kulttuuriympäristökohteet on lueteltu kaavaselostuksessa ja kaavaselostuksen liitteessä 10.

Viherverkko
Asemakaavan tulee ohjata maankäyttöä siten, että monipuolisia virkistyspalveluita ja -toimintoja sekä korkeatasoisia virkistäytymiseen, urheiluun ja retkeilyyn soveltuvia alueita kehitetään. Viher- ja virkistysvyöhykkeitä on kehitettävä siten, että reittien jatkuvuus turvataan.

Tekninen huolto
Talous- ja jätevesihuollon toiminta-alue tulee laajentaa kaikille asemakaavoitettaville asuinalueille toteutumisjärjestyksen mukaan.

Tällä yleiskaavalla on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 42 §:ssä mainitut oikeusvaikutukset. Kaava-alueelle voidaan sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten alueellisen lämpölaitoksen.

Mikkelin kaupunki

RISTIINAN KIRKONKYLÄN SEUDUN YLEISKAAVA
karttalehti 1/2
KIRKONKYLÄN STRATEGINEN YLEISKAAVA — 7049A

Ramboll Finland Oy, kaavoitusyksikkö
Niemenkatu 73, 15140 Lahti

Markus Hytönen
Kaavanlaatija

Iris Broman
Tarkastaja

Todistetaan, että tämä yleiskaavakartta on kaupunginvaltuuston 7.12.2020 pöytäkirjan 108 § kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Mikkelissä 12.1.2022

12.1.2022 Ilkka Tarkkanen
Kaupunginarkkitehti

Luonnos nähtävillä	21.1.-20.2.2015
Ehdotus nähtävillä	4.2.-7.3.2016
Kaupunginhallitus	30.11.20 20§ 387
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	7.12.2020 § 108
Lainvoimainen	12.1.2022
Mittakaava	1:10000