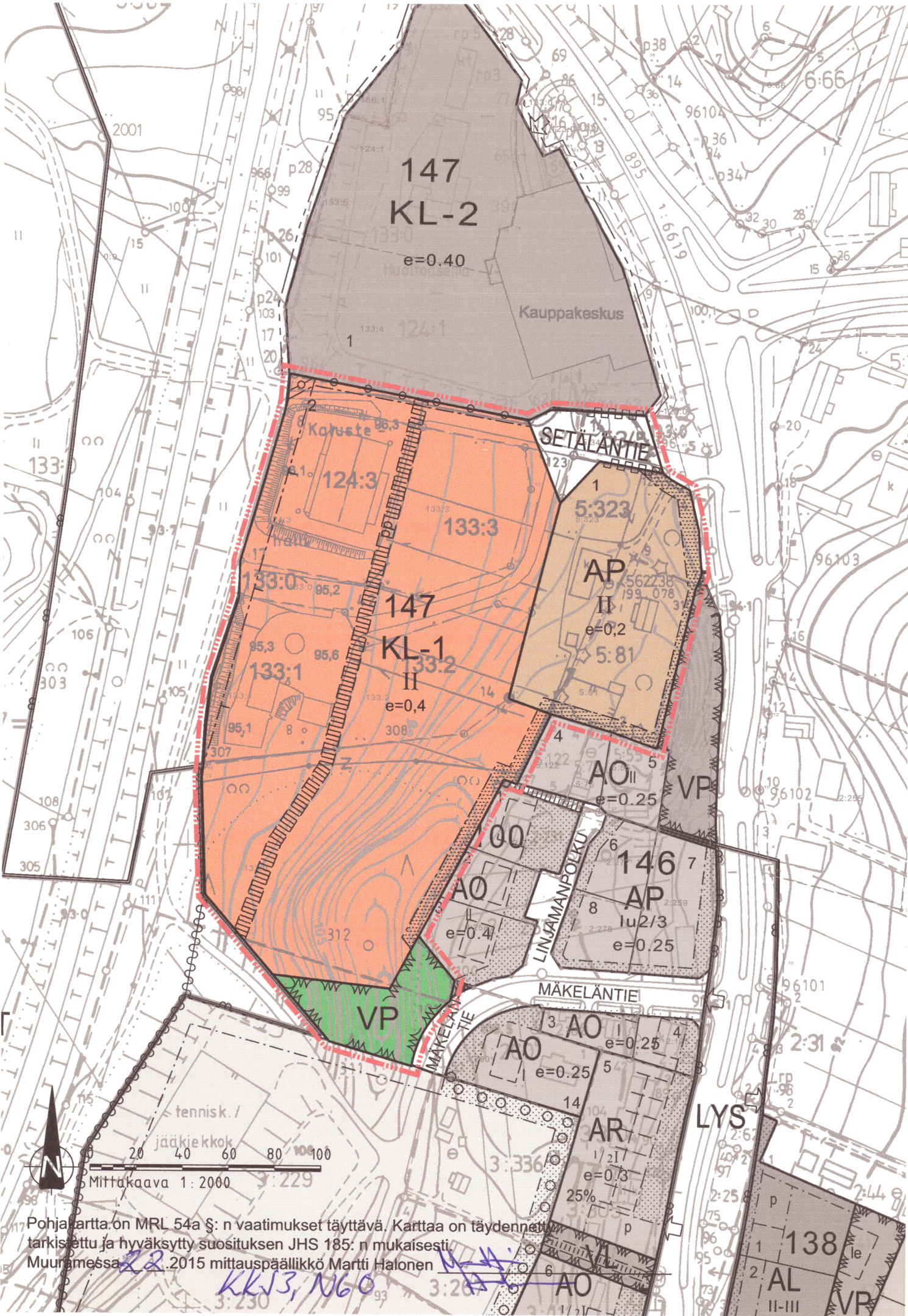




MUURAMEN KUNTA

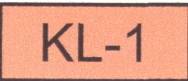
Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 146 ja 147
KAUPPAKESKUKSEN ASEMAKAAVA
Mk 1: 2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 146 ja 147 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 147 sekä siihen liittyvä puisto- ja katualue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Asuinpientalojen korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue, jolle kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- Yleistä jalankulkua varten katettua ja lämmitettyä tilaa. Jalankulkualueelle saadaan sijoittaa yleistä viihtyvyyttä lisääviä rakennelmia ja laitteita.
- 2500 m² terveys-, koulutus- ja liikuntapalveluja varten.
- Pysäköintitiloja osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolelle.

Valtatien puoleisissa julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristökuvallisiin seikkoihin.



Puisto.



Rakennusala.



Katu.

SETÄLÄNTIE

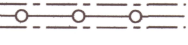
Kadun nimi.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



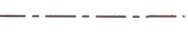
Johtoa varten varattu alueen osa.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Osa-alueen raja.



Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin numero.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Istutettava tai säilytettävä alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja tulee KL-1 - korttelialueella rakentaa 1 ap / 50 kem²
Pysäköintipaikat tulee rajata ja elävöittää istutuksin.

Varastointialueet on sijoitettava rakennuksen sisälle tai riittävän suojaaviin katoksiin.

Jätehuoltoalueet on aidattava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla, ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla.

Rakennusten ja aitojen sijoittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että ne sopeutuvat toiminnallisesti ja maisemallisesti jo rakennettuun ympäristöön.

KL-1 - korttelin rakennusten ja piha-alueiden korkeusasemat tulee sopeuttaa pohjoispuoliseen liikekortteliin (KL-2).

KL-1 korttelin AO-kortteleita vasten sijoittuvalle istutettavalle tai säilytettävälle alueen osalle on istutettava tai säilytettävä puita ja pensaita niin, että ne muodostavat tiiviin suojavyöhykkeen. Suojavyöhykkeelle on tarvittaessa estettävä häiriötä aiheuttava pääsy istutuksiin tai aidoin.

KL-1 korttelin AO-kortteleita vasten tulee muodostaa yhtenevä melu- ja näköesteaita tai muu suoran näköyhteyden ja häiriön estävä rakenne, mikäli maanmuoto ei tarjoa riittävää suojaa (yli puolet liikerakennuksesta maanmuodon takana).

AP-korttelialueella uudisrakennukset ja rakennelmat on suunniteltava siten, että ne sopeutuvat ympäristöönsä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeiden rakennusten kanssa. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakennusten julkisivujen rakennusaineisiin, mittasuhteisiin, pintojen jäsentelyyn ja värytykseen.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Jyväskylässä 28.1.2015
FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen
Aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
Arkkitehti

Muuramen kunnanvaltuuston 2.2.2015 § 15 hyväksymä.

Todistaa Muuramessa 20.3.2015


Sami Niemi
hallintojohtaja

Muuramen kunta	Nähtävillä 19.11.2014 – 2.12.2014 17.12.2014 – 15.1.2015	
Kauppakeskuksen asemakaava	Valtuusto 02.02.2015 § 15	
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P24607 901 Tiedosto Kauppakeskus_046_kv-hyv_20150202.dwg	
Päiväys 28.1.2015 Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö	Suunn./Piirt. M. Toivio Tarkastaja T. Järvinen Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen	A S