

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
KM	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN
KM-1	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN Suunnittelumääräys: Alueelle ei saa asemakaavassa osoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.
PK-1	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, EI PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÖITÄ Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa myös tuotanto- ja varastotiloja. (Yleiskaavamääräys 135). MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymlöitä. (Yleiskaavamääräys 136)
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
PY-1	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, KAMPUSALUE Suunnittelumääräys: Alueelle saa sijoittaa myös asuin-, liike- ja toimistotiloja.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE
TP-1	TYÖPAIKKA-ALUE Suunnittelumääräys: Alueen kerrosalasta 30 % saa käyttää asuinhuoneistoja varten.
V	VIRKISTYSALUE Alue säilytetään luonnonmukaisena ulkoilu- ja virkistysalueena (Yleiskaavamääräys 203). Maankäyttömääräykset: MRL 43 §:n 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia (Yleiskaavamääräys 103). Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus (Yleiskaavamääräys 101).
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE Alue varataan urheilu-, ulkoilu- ja virkistystoimintaa varten (Yleiskaavamääräys 205). Maankäyttömääräykset: MRL 43 §:n 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain ulkoilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita (Yleiskaavamääräys 105). Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus (Yleiskaavamääräys 101).
W	UIMARANTA-ALUE
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
EV	SUOJAVIHERALUE
LT	MAANTIENT ALUE
LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
LRT	TEOLLISUUSRAIDEALUE
LV	VESILIIKENTEEN ALUE
W	VESIALUE
AP,TP	VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS. KÄYTTÖTARKOITUS MÄÄRITETÄÄN ASEMAKAAVALLA.
	AUKIO / TORI
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
	ALUEEN RAJA
	KATUALUE
	OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
	ERI KAAVAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
	KEVYENLIIKENTEEN PÄÄYHTEYS
(1,8)	OHJEELLINEN VENEREITTI JA SYVÄYS
	MELUNTORJUNTATARVE
	SÄHKÖLINJA Suunnittelumääräys: Suunnittelussa tulee ottaa huomioon voimajohdon keskilinjasta 25 metrin etäisyydelle molemmin puolin ulottuva suojaetäisyys.
	ALI- JA YLIKULKU
	ALUEEN ALITTAVA LIIKENNEVÄYLÄ

ma	MAANALAINEN TILA
luo	LUONON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
luo-1	LUONON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Suunnittelumääräys: Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon liito-oravien pesäpuiden, niiden ympäristöjen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.
/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN Alue tulee suunnitella siten, että ympäristön tai miljöön arvokkaat piirteet säilytetään. Uudisrakentamiseen ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan tai miljööseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
SL	LUONNONSUOJELUKOHDE
SR-1	RAKENNUSSUOJELUKOHDE TAI -ALUE Maankäyttömääräys: Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä alue tai kohde, joka tulee suojella.
SR-2	SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS TAI ALUE Maankäyttömääräys: Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue, alueen osa tai kohde, joka tulee ainakin arvokkaimmilla osiltaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.
SR-3	RAKENNUS TAI ALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN Maankäyttömääräys: Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, alue, alueen osa, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.
SRS	RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU KOHDE Maankäyttömääräys: Alueen ympäristön historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää suojelupäätöksen määräysten mukaisesti.
sr-5	ALUE, JOHON SISÄLTYYVISTÄ RAKENNUKSISTA OSA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN Maankäyttömääräys: Rakennusryhmän rakennuksista 1-2 kpl tulisi alueen kulttuuri- ja rakenuhistoriaa edustavina säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.
km max 15000	Merkintä osoittaa vähitaiskaupan suuryksikön kerrosalaneliömetrien enimmäismäärän.

Tähän kaavakarttaan liittyy selostus

Kaupunginvaltuusto	21.3.2017
Kaupunginvaltuusto	2.2.2015
Kaupunginhallitus	12.1.2015
Tarkistus	12.1.2015

KUOPION KAUPUNKI KONSERNIPALVELU STRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	SUUNN. JK/JR	SUHDE 1:10000
	ARKISTO U:\Maankäyt\.....\1005\kartat\osayleiskaava.dwg	
HYV.	PJ	
Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen	PVM. 3.6.2013	TYÖNUMERO 1005