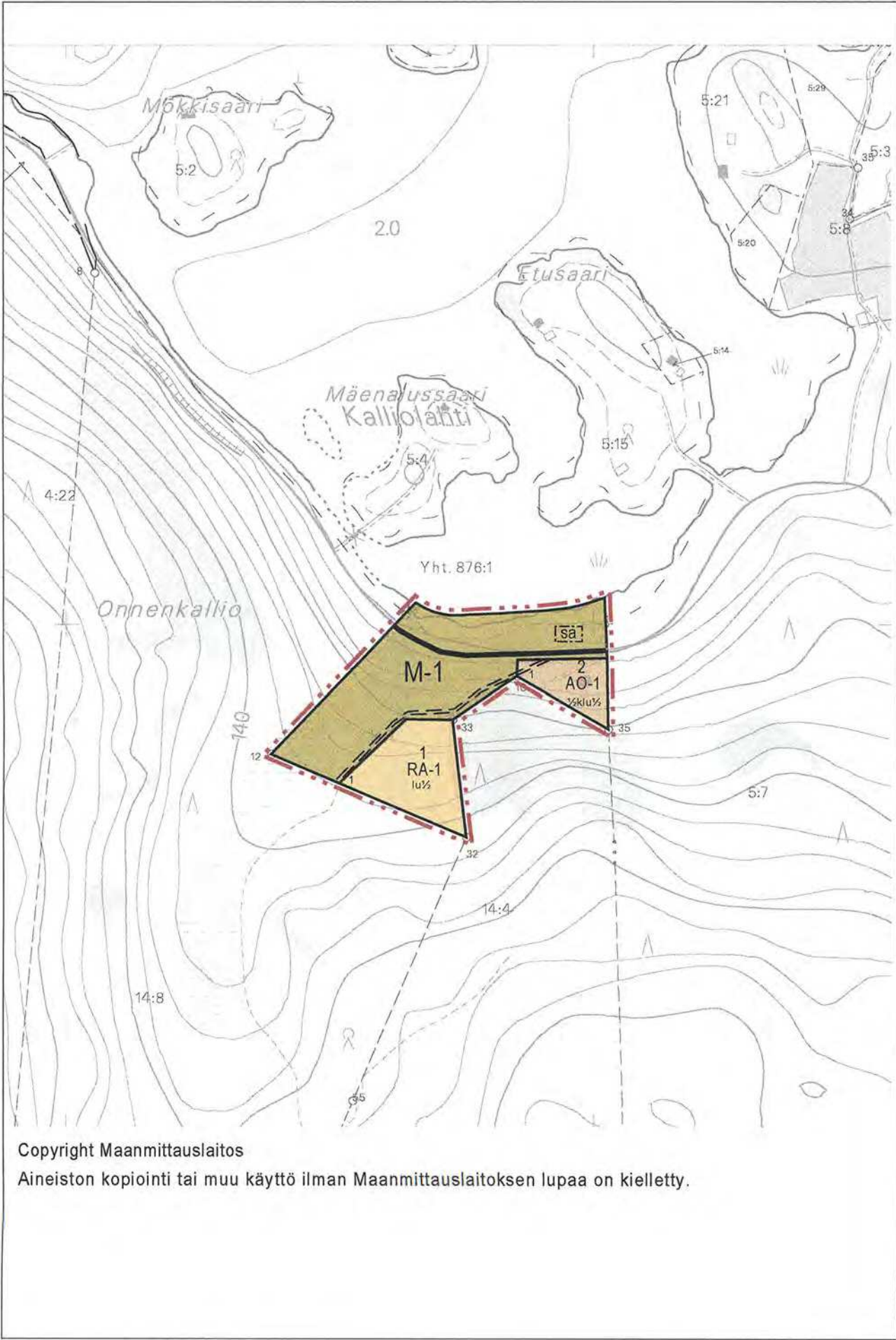




RA-1

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

AO-1

Erillispientalojen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa asunnon ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

sa

Saunan rakennusala. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 m2 rantasaunan. Rakennuksen alin sallittu lattiapinnan korkeus on vähintään 97,65 mpy.

====

Ajoyhteys

—

Yksitystie.

NILSIÄ, RUOKOINEN

JYLHÄRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:5 000

Ranta-asetmakaava koskee Ruokoinen kylän tilaa 14:7.

Ranta-asetmakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 23.5.2008

Timo Leskinen
Di, aluetoimistopäällikkö

Simo Kaksonen
Tekn. yo. Suunnittelija

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2008 §:n 40 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . .2008

Kartta hyvästyty ranta-asetmakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 21.8. 2008

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

NILSIÄN KAUPUNKI Jylhärannan ranta-asetmakaava	Nähtävillä 13.3. - 28.3.2008 (luonnos) 17.4. - 16.5.2008 (ehdotus) Valtuusto 10.6.2008 § 40
	Jylhärannan ranta-asetmakaava
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnittelu-ala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000
	YSK 901
Päiväys 23.5.2008 Suunn. TIL/SKA Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto FCG Planeko Oy PL 1199 (Microkatu 1) 70211 KUOPIO Puh. 0104096600 www.fcg.fi