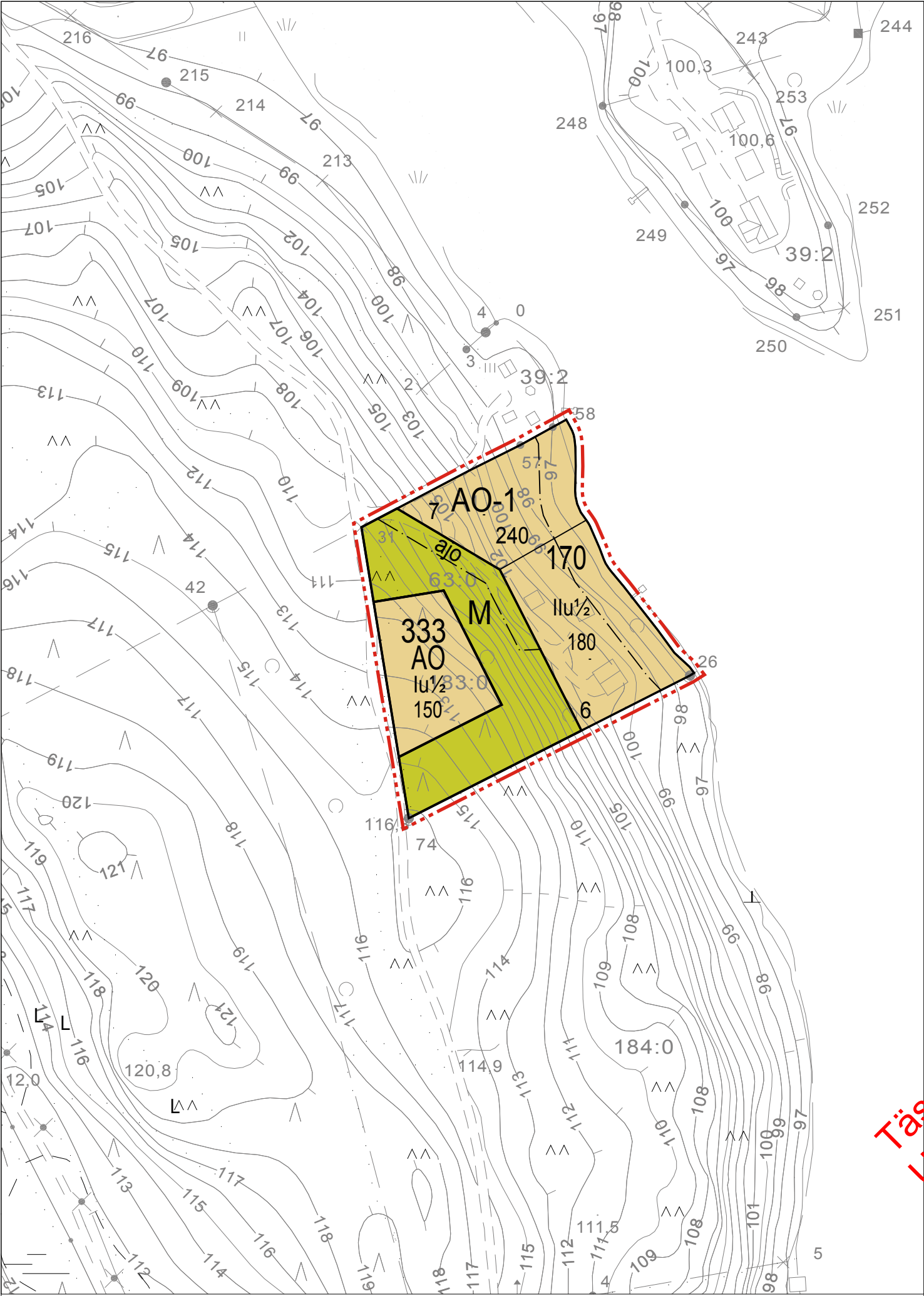




Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 29.3.2007/MML/66/621/2006.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

170

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

ajo

Ajoyhteyks.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI

ASEMAKAAVAN LAATIMINEN TILOILLE YLÄHUONE RN:O 183:0 JA ALAHUONE RN:O 183:1

Asemakaava koskee Nilsin kaupungin Tahkovuoren tiloja Ylähuone RN:o 183:0 ja Alahuone RN:o 181:1

Asemakaavalla muodostuvat Nilsin kaupungin Tahkovuoren korttelit 170 (osa), 333 sekä maa- ja metsätalousalue.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliitaan ja värykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyllitään sopeutua päärakennukseen.

Asuinrakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hirsipaneeli. Väryksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Värykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliitaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

Kuopiossa 26. päivänä marraskuuta 2010

Timo Leskinen

Lilian Savolainen

DI, aluepäällikkö

Arkkitehti, suunnittelija

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.1.2011 §:n 8 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . .2011

5089

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori Asemakaavan laatiminen tiloille Ylähuone rn:o 183:0 ja Alahuone rn:o 183:1	Nähtävillä	9.8. - 24.8.2010 (luonnos) 10.11. - 11.11.2010 (ehdotus)
	Valtuusto	25.1.2011 §8
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	0523-P10950 901
Päiväys 26.11.2010 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Tiedosto	Q:\Kuo\P109\P10950_Ylä_ ja_Alahuoneen_tilojen_ asem\ kaava_2.dwg
	TIEDOSTO	
Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A	
	S	