



## **MUURAMEN KUNTA**

## **NIITTYAHON ASEMAKAAVAMUUTOS JA LAAJENNUS**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

S. Paananen / T. Järvinen

8.2.2019

## **Sisällysluettelo**

|     |                                                        |   |
|-----|--------------------------------------------------------|---|
| 1   | OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS ..... | 1 |
| 2   | SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT .....                   | 1 |
| 3   | TAVOITTEET .....                                       | 2 |
| 4   | NYKYINEN SUUNNITTELUTILANNE .....                      | 2 |
| 4.1 | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....        | 2 |
| 4.2 | Maakuntakaavoitus .....                                | 3 |
| 4.3 | Yleiskaava .....                                       | 4 |
| 4.4 | Asemakaava .....                                       | 5 |
| 5   | SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT .....                      | 6 |
| 6   | VAIKUTUSTEN ARVIOINTI .....                            | 6 |
| 7   | OSALLISET .....                                        | 7 |
| 8   | TIEDOTTAMINEN .....                                    | 7 |
| 9   | KAHAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN .....                 | 8 |
| 10  | YHTEYSTIEDOT .....                                     | 9 |

8.2.2019

# NIITYAHON ASEMAKAAVAMUUTOS JA LAAJENNUS

## 1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63§) suunnitelma kaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä ja sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan, miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoituksen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan, ja se on nähtävillä virastotalon teknisellä osastolla asemakaavan valmistelun ajan sekä netissä kaavoituksen sivuilla <http://www.muurame.fi/vireilla-olevat-kaavat>.

## 2 SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijoittuu noin 4 kilometrin etäisyydelle Muuramen keskustasta, Niityahon taajamaan. Suunnittelualue rajautuu idässä valtatiehen 9 sekä lännessä rautatiehen ja Havutiehen. Kaavoitettavalle alueelle sijoittuu rakentamatonta metsämaata ja omakotitaloaluetta. Alue on saavutettavissa helposti valtatieltä. Suunnittelualueelle on alettu rakentamaan kevyenliikenteenväylää kesän 2017 aikana. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 13,6 ha. Mikäli voimassa olevan asemakaavan valtatiealue päätetään myös länsireunaltaan sisällyttää kaavamuutokseen, suunnittelualueen pinta-alaksi muodostuu 31 ha.



*Kuva 1 Suunnittelualueen likimääräinen sijainti suhteessa Muuramen keskustaan (Kartta: ©Ympäristökarttapalvelu Karpalo)*

Niityahon asemakaavamuutos koskee kortteleita 301, 310 ja 313 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Asemakaavan laajennus koskee tiloja Turku - Kuopio - Niirala 500-895-0-9, Keskus 22 500-402-7-394, Marttila 500-402-7-774 ja Hiekanottopaikka 500-402-878-33. Kaavoitettavan alueen rajausta voi tarkentua vielä kaavaprosessin edetessä.

8.2.2019

### 3 TAVOITTEET

Muuramen kunta on ostanut valtatie 9 varresta noin 8 ha:n maa-alueen, tavoitteenaan laajentaa Teollisuuskyllää valtatie ja Havutien risteysalueen tuntumaan.

Havutien länsipuolelle sijoittuu omakotitaloasutusta. Osa maanomistajista on ostanut aikaisemmalta maanomistajalta tonttien takaa maata. Kaavamuutoksella tullaan muuttamaan em. alueet osaksi omakotialuetta. Myös muille Havutien varren maanomistajille tullaan tarjoamaan mahdollisuutta tällaisen ns. takamaan ostamiseen.

Kaavatyössä tullaan ajantasaistamaan myös Männikkötien aluetta, koska nykyisen asemakaavan puistoalueelle sijoittuu mm. Muuramen Vuokra-asuntojen 3 rivitaloa.



*Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen aluerajaus ilmakuvassa (MML).*

### 4 NYKYINEN SUUNNITTELUTILANNE

#### 4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteilla pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

8.2.2019

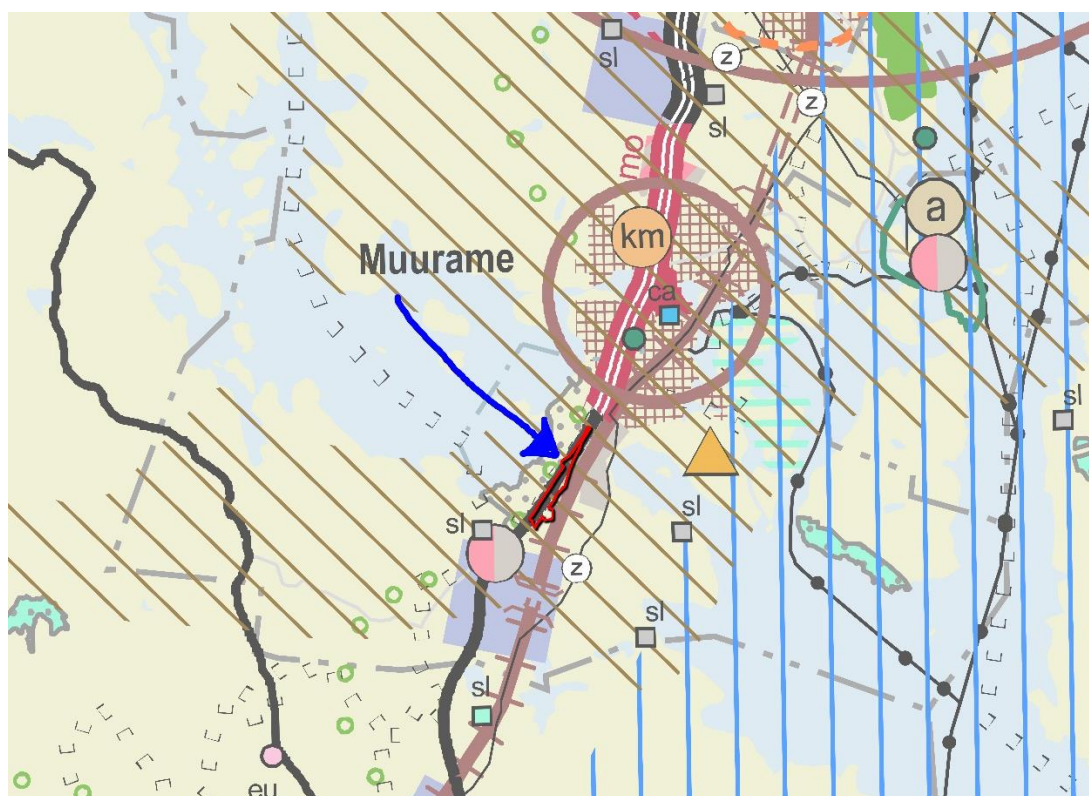
## 4.2 Maakuntakaavoitus

### Keski-Suomen maakuntakaava

Alueella on voimassa [Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava](#). Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 1.12.2017 ja Keski-Suomen maakuntahallitus päätti kokouksessaan 26.1.2018 (§ 6) maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti määrätä sen tulemaan voimaan.

Maakuntakaavassa on annettu koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä koskien:

- biotaloutta
- turvetuotantoa
- vähittäiskaupan suuryksiköitä
- uusiutuvaa energiaa
- erityistoimintoja
- kulttuuriympäristöä
- luonnonvaroja



Kuva 3 Ote maakuntakaavan tarkistuksesta. Suunnittelukohde on rajattu kuvaan punaisella varjostetulla viivalla ja osoitettu sinisellä nuolella.

8.2.2019

Maakuntakaavan tarkistuksessa suunnittelualue sijoittuu kulttuuriympäristön veto-voima-alueelle.

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue



Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Kaavoitettavan alueen länsipuolelle sijoittuu valtatie ja itäpuolelle rautatie.



Valtatie/kantatie (vt/kt)



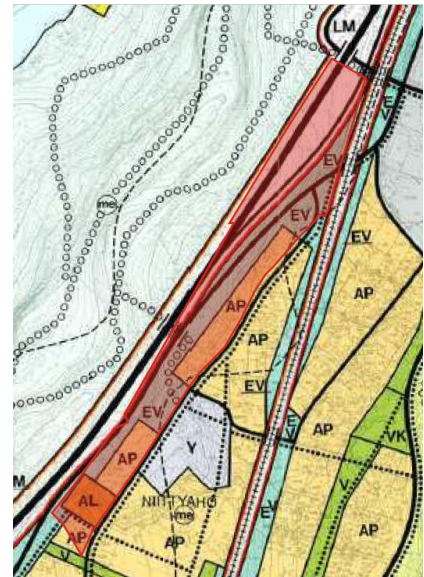
Valtakunnallisesti merkittävä  
kaksiraiteinen pääraita

#### 4.3 Yleiskaava

Aluetta koskee oikeusvaikutukseton keskustaa-jaman osayleiskaava, joka on hyväksytty kun-nanvaltuustossa 1997.

Suunnittelualueelle sijoittuu pientalovaltaista aluetta (AP), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), suojaviheraluetta (EV) ja tieliikenteenalue (LM). Yleiskaava on osittain vanhentunut.

*Kuva 4 Ote keskustaa-jaman osayleiskaavasta. Suun-nittelualue on osoitettu kuvaan likimääräisesti punai-sella rajauksella.*



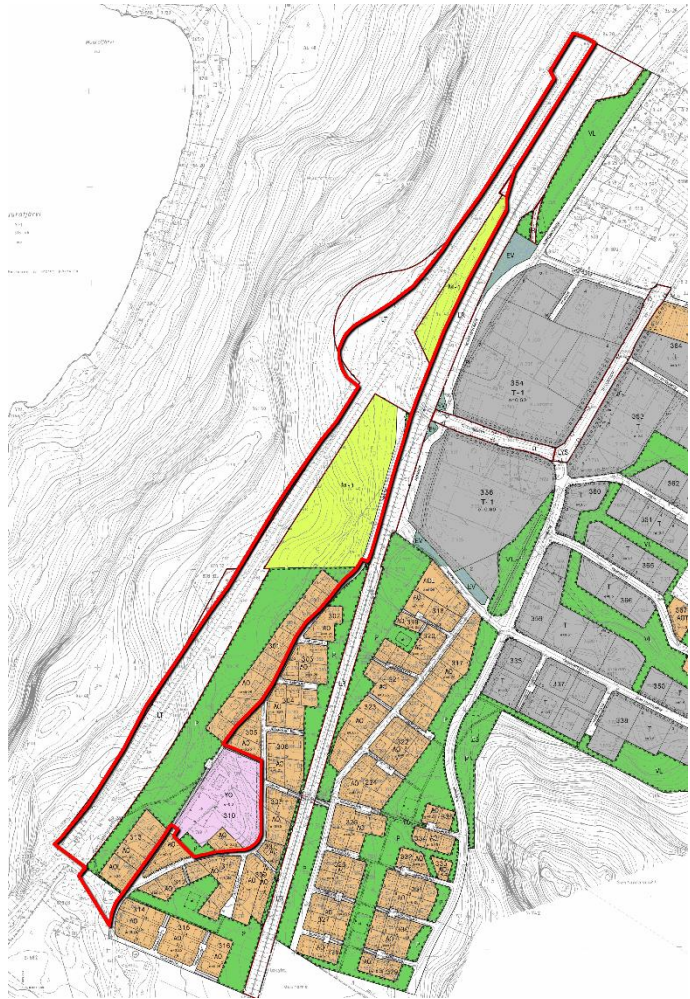
Alueella on käynnissä parhaillaan oikeusvaikutteisen yleiskaavan laadinta (keskus-taa-jaman eteläosan osayleiskaava). Yleiskaavoitettava alue käsittää taajama-alu-teen valtatie 9 molemmiin puolin. Pohjoisessa suunnittelualue rajoittuu Muuramen-jokeen. Etelässä alue rajoittuu valtatie 9 itäpuolella Niittyahon eritasoliittymään ja länsipuolella Ketunmutka tiehen.

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.5.–6.6.2016. Kaava ei ole vielä ollut luonnoksena nähtävillä.

8.2.2019

#### 4.4 Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu katu- ja liikennealuetta, omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO), puistoaluetta (P) sekä maa- ja metsätalousaluetta, jonka käyttö maisemalliset näkökohdat huomioon ottavaan metsätalouteen on sallittu. (M-1).

**M-1**

Maa- ja metsätalousalue, jonka käyttö maisemalliset näkökohdat huomioon ottavaan metsätalouteen on sallittu. Metsän uudistamisen on tapahtuttava luontaisesti. Kasvuikäisten metsien käsittely harvennushakkuilla on jopa suositeltavaa. Metsän aukkohakkuu on sallittu korkeintaan yhden hehtaarin alalla ja ainoastaan silloin kun puustoa ei voida luontaisesti uudistaa. Tällöin on metsä uudistettava istuttamalla. Alueelta ei saa ottaa maa-aineksia.

Suunnittelualueen länsipuolelle on osoitettu valtatie liikennealueena. Suunnittelualueen itäpuolelle sijoittuu asemakaavassa teollisuus-, puisto- ja omakotitaloasutusta sekä julkisten palveluiden korttelialue (Niittyahon koulu). Kaavamuutosalueen raja on osoitettu alla olevaan kuvaan likimääräisesti. Alue tarkentuu kaavoituksen edetessä.

8.2.2019

## 5 SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Kaavan lähtötietoina käytetään seuraavia laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia:

- Valtatie 9 Jyväskylä – Jämsä, Kehittämisselvitys 2013
- Maanteiden meluselvitys, Liikennevirasto, Sito (2012)
- Valtatien 9 ja rinnakkaistien aluevaraussuunnitelma välillä Niittyaho-Teollisuustie, Muurame 2003
- Keskustaajaman osayleiskaavan eteläosan II-vaihe, luontoselvitys 2017 (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy)
- Laadittavana olevan keskustaajaman osayleiskaavan eteläosan selvitykset

Täydentävien selvityksiä laaditaan tarpeen vaatiessa. Lisäselvitysten tarve ratkaistaan kaavaprosessin aikana.

## 6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin aikana tulee arvioida kaavamuutoksen toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuaan tietoon pohjautuen. Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely ja se perustuu riittävään lähtötilanteen tietojen selvittämiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt vaikutukset:

- ympäristövaikutukset,
- yhdyskuntataloudelliset,
- sosiaaliset,
- kulttuuriset ja
- muut vaikutukset

Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

Arvioinnin perusteella voidaan ennakoida suunnitelman toteuttamisen kannalta merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Niittyahon asemakaavassa arvioidaan vaikutuksia erityisesti ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, luonnon monimuotoisuuteen, alue ja yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa esitetään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai vähentämiseksi.

8.2.2019

---

## 7 OSALLISET

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Viranomaisilta pyydetään luonnosvaiheessa alustavat kommentit ja ehdotusvaiheessa lausunnot. Tarvittaessa neuvotellaan.

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- kaavan vaikutusalueen asukkaat ja loma-asukkaat
- yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- alueen muut toimijat
- virkistysalueiden käyttäjät
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Muuramen Yrittäjät ry
- asukasyhdistykset ja kylätoimikunnat
- laajakaistayhtiöt
- sähköyhtiö (Elenia)
- muut paikallisella tasolla toimivat yhteisöt
- maakunnan tasolla toimivat yhteisöt

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Muuramen kunnan luottamuselimet, joiden toimialaa kaavoitus koskee
- Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Keski-Suomen liitto
- Väylävirasto
- Keski-Suomen museo
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)

## 8 TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, virastotalon ilmoitustaululla sekä internetissä [www.muurame.fi](http://www.muurame.fi).

8.2.2019

**9 KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN**

| TYÖVAIHE                       | SUORITUS - TIEDOTTAMINEN -<br>OSALLISTUMINEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | AJANKOHTA           | VIRANOMAISEN<br>PÄÄTÖS                                                                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaavoituksen<br>käynnistäminen | OAS: n laadinta MRL 63§ ja 64§. Virelletulon kuulu-<br>tus ja OAS nähtäville.<br><br>Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään<br>tarvittaessa.                                                                                                                                                                                                                                                       | 09-11/2017          | Elinvoiman ja kestä-<br>vän kasvun lauta-<br>kunta (ELKltk)                                                                  |
| Kaavaluonnos                   | Laaditaan kaavaluonnos<br>(kartta ja selostus)<br><br>Kaavaluonnos laitetaan nähtäville<br>tekniselle osastolle ja internetiin.<br><br>Asiasta tiedotetaan Muuramelaisessa.<br><br>Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi<br>(alustavat lausunnot)<br><br>Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta<br>MRL 62§, MRA 30§<br><br>Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomais-<br>ten kanssa. | 11/2017-<br>9/2018  | ELKltk                                                                                                                       |
| Kaavaehdotus                   | Kaava tarkistetaan ja täydennetään ehdotuksesi.<br><br>Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi<br>MRA 27§ ja pyydetään lausunnot viranomaisilta<br>MRA 28§.<br><br>Osalliset voivat jättää muistutuksen.<br><br>Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille<br>MRL 65§.<br><br>Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viran-<br>omaisten kanssa.                                             | 10/2018 –<br>3/2019 | ELKltk<br><br>Kunnanhallitus<br><br>Viranomaisten lau-<br>sunnot<br><br>Tarvittaessa<br>viranomaisneuvot-<br>telu<br>MRA 26§ |
| Hyväksyminen<br>Voimaantulo    | Kaavaehdotus tarkistetaan ja täydennetään hy-<br>väksymiskäsittelyyn<br><br>Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedo-<br>tetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL<br>67§                                                                                                                                                                                                                    | 4-6/2019            | ELKltk<br><br>Kunnanhallitus<br><br>Valtuusto<br>MRA 52§                                                                     |

*Aikataulu tarkentuu työn kuluessa.*

8.2.2019

---

**10 YHTEYSTIEDOT****Muuramen kunta**

Kaavoitusarkkitehti  
Marja Jukkala  
Muuramen kunta, PL 1 / Virastotie 8, 40950 Muurame  
puh. 014 659 661  
marja.jukkala@muurame.fi

**FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy**

Projektipäällikkö:  
Tuomo Järvinen  
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä  
Puh: 040 753 1524  
tuomo.jarvinen@fcg.fi