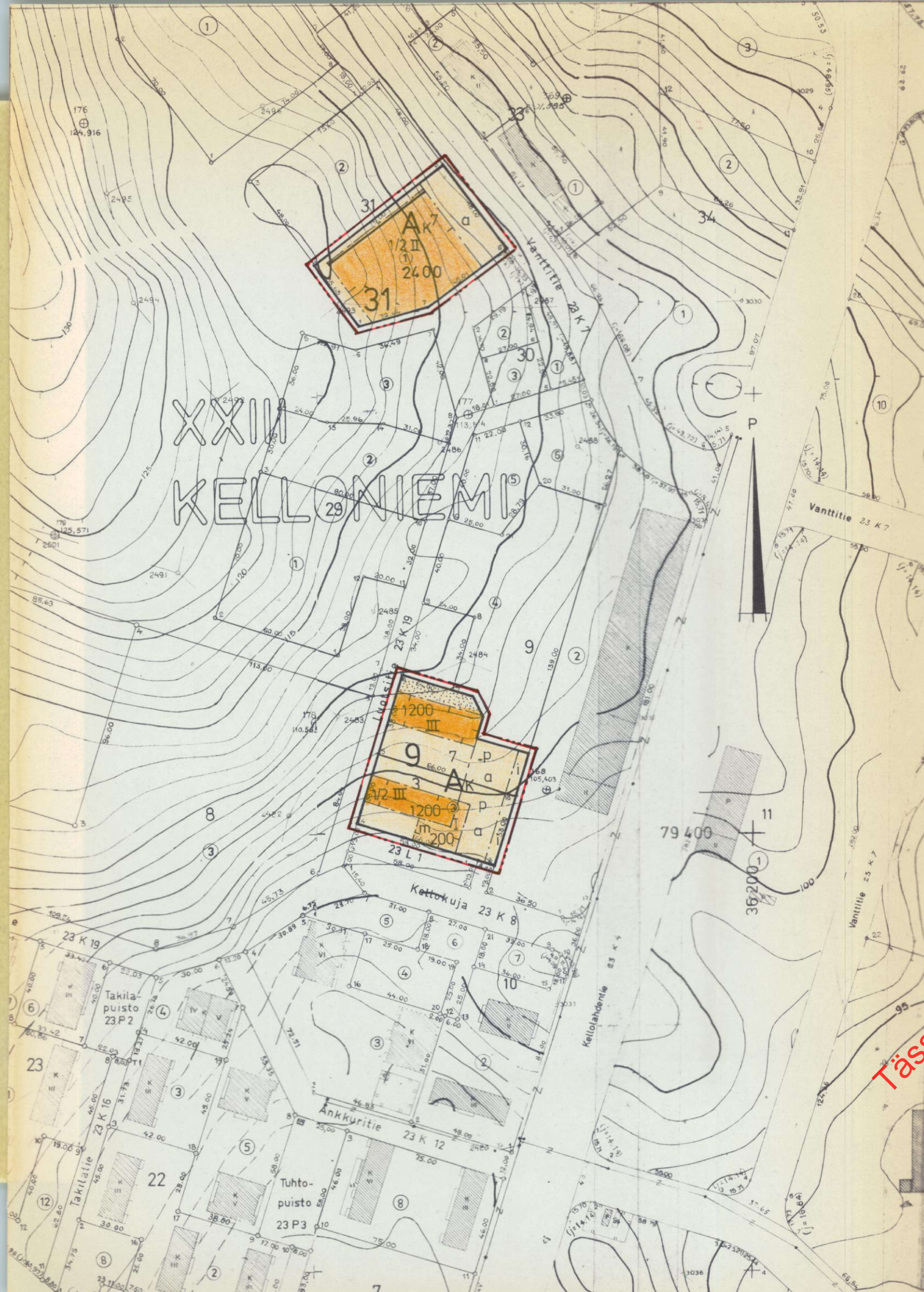




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja

XXIII  
KELL

9  
1200  
III  
1/2 III

- Rakennuksen raja, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Istutettava tontin osa.
- Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- Liikehuoneiston rakennusala.
- Autosäilytyspaikan rakennusala
- Pysäköimispaikka

A<sub>K</sub>  
A<sub>K</sub><sup>7</sup>

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Asuntokerrostalojen korttelialue.  
Rakennusten keskikorkeus saa olla enintään 10 m.  
Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnällä (a) tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m<sup>2</sup> kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolittelussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkeisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m<sup>2</sup> jokaista asuntokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

KELLONIEMI XXIII:9:3,7 ja XXIII:31:1

Mk 1:2000



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 8.10.1979 §:n 413 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja -muutoksen.

Kuopio 17.10.1979

Viran puolesta Jukka Pulkkinen  
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 3601/514/79  
28.11.1979

Säilytys 154

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.  
Kartoitus on suoritettu v. 1945 sekä täydennyskartoitus v. 1964, -71, -72, -73, -74 ja -75.

Vt. kaupungingeodeetti

Pentti Huttunen

82/79 1a1 Kuopion kaupungin tekninen virasto  
Pvm 20.8.1979 KAAVOITUSOSASTO

Mk 1:2000

Suunn MM

Piirt MM

kaavoitusarkkitehti