



VIIALA VARRASNIEMI

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000 KORTTELIT 500-502

RAKENNUSKAAVA KOSKEE:

VIIALAN KUNNAN
VARRASNIEMEN KYLÄN
TILOJA RN:O 4:135, 4:76, 4:51, 4:50, 4:129, 4:79, 4:6, 4:78,
4:21, 4:130, 4:63, 4:49, 4:48, 4:65, 4:64, 1:33, 5:31, 1:37,
5:16, 4:135, 4:84, 4:11, 4:23, 4:82, 4:83, 4:55, 4:54 SEKÄ
YHTEISIÄ TIEALUEITA JA VESIALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

VIIALAN KUNNAN
VARRASNIEMEN KYLÄN
TILOJA RN:O 4:137 JA 4:133.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU:

VIIALAN KUNNAN
VARRASNIEMEN KYLÄN
KORTTELIT 500 - 502 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, VENESATAMA-,
VESI-, RAKENNUSKAAVATIE- JA LIIKENNEALUEITA.

TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN ON VIIALAN
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT *kuuk.* KUUN 24 PÄIVÄNÄ 1987.

VIRALLISESTI



TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN ON HÄMEEN
LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT *kuuk.* KUUN 2. PÄIVÄNÄ 1989 PÄÄTÖKSEL-
LÄÄN NRO 609. /A31

LUONNOS 29.12.1987

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja tai erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKEN-
NUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja ja muulla tavoin kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa maatilojen talouskeskuksia, joihin voi kuulua maatilan asuinrakennuksia ja tarpeellisia talousrakennuksia.



PUISTO.



KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

Alueelle saa järjestää ajoneuvoliittymiä vain osoitetuissa kohdissa.



VENESATAMA.

Alueelle voidaan rakentaa venesatama ja siihen liittyviä rakennelmia.



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUS- JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.

W

VESIALUE.

Vesialueelle voidaan rakentaa vähäisiä laiturirakennelmia.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

500

Korttelin numero.

④

Rakennuspaikan numero.

LAIVURINTIE

Rakennuskaavatie nimi.

1300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen talous- ja autosuojarakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen saunarakennuksen rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.
Alueelle ei saa istuttaa puita.

Rakennuskaavatie.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Suojeltava alue.

Luonnottomuuskaisena säilytettävä alue, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueena tai liikenteseen, on istutettava puita ja pensaita.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntoa kohti.

Tampereella 29. joulukuuta 1987.

Pertti Tamminen
Pertti Tamminen, dipl.ins.
Toimistopäällikkö

Ritva-Maija Saarinen
Ritva-Maija Saarinen,
rak.arkkitehti