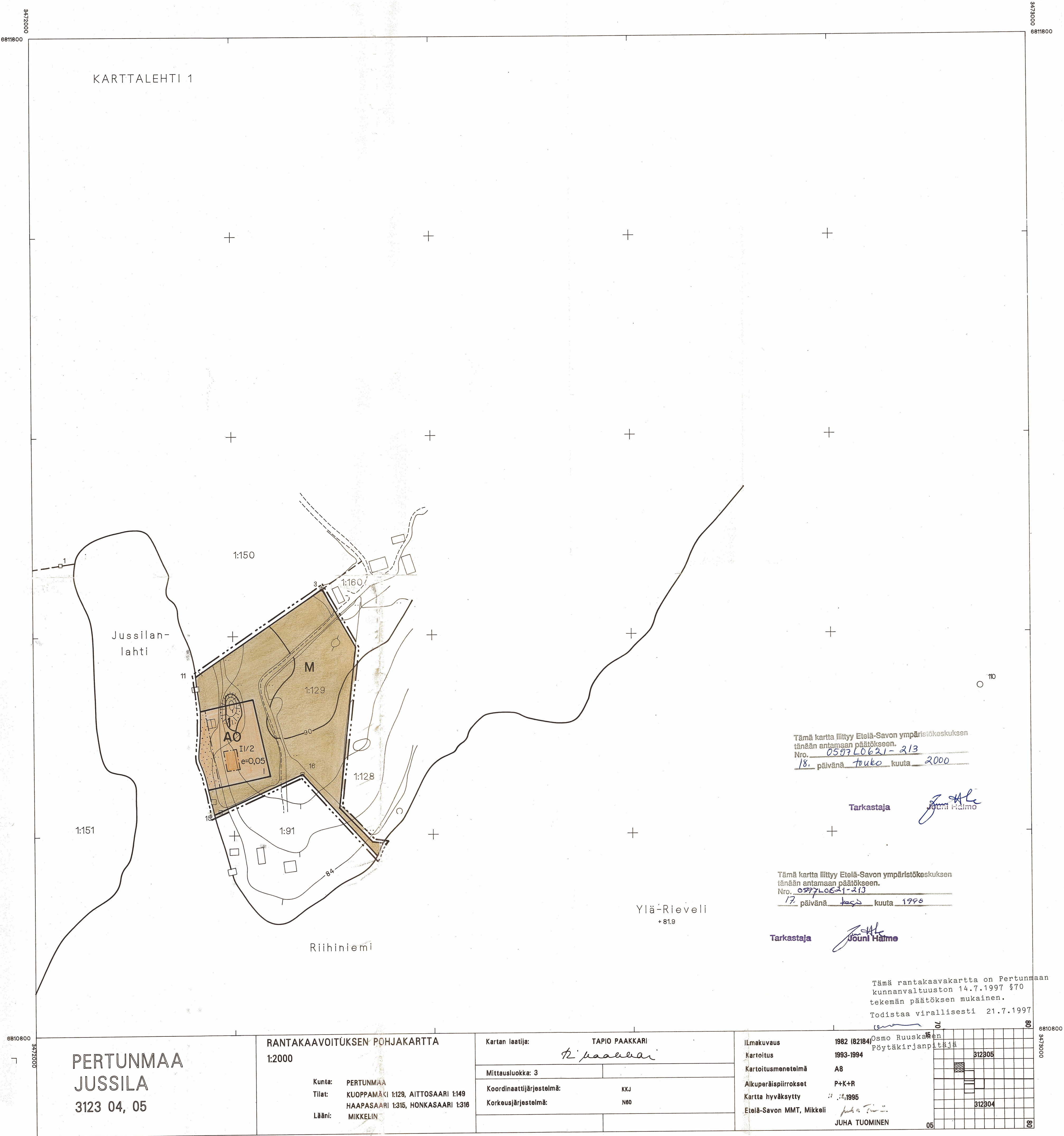




JUSSILAN RANTAKAAVA 1:2000

KUNTA: Pertunmaa
KYLÄ: Hölttä
TILA: Kuoppämäki 1:129, Aittosaari 1:149, Haapasaari 1:315, Honkasaari 1:316

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

/3 los Merkintä osoittaa loma-asuntojen lukumäärän korttelissa.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

11/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen tie.

Rakentamattomana säilytettävä rakennuspaikan osa.

e=0,05 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Jokaiselle loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan 90 k-m² suuruisen enintään puolitoistakerroksisen lomarakennuksen siten, että ullakkokerroksesta voidaan rakentaa puolet kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Lisäksi jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia enintään kolme kappaletta yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 40 k-m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta, ellei kaavamerkinnoin rakentamista ole rajoitettu edellämainittuja metrimääriä kauemmaksi.

Rakennusten sijoittelussa on kuitenkin ensisijaisesti noudatettava rakennuslautakunnan antamia rakennuspaikkakohtaisia määräyksiä.

Alueella suositellaan käytettäväksi vain kuivakäymälöitä. Mahdollisesti rakennettavat vesikäymälät on varustettava umpinaisin säiliöin, joista jätevesi on kuljetettava alueen ulkopuolella hävitettäväksi. Vesikäymälän rakentamiseen on saatava kunnan terveyslautakunnan lupa.

Talousvedet voidaan imeyttää maahan vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta siten, että jätevedet eivät pääse liikumaan pintavesien mukana.

Kuivajätteet tulee kompostoida.

Rakennusten ulkoseinien materiaalin tulee olla pääasiallisesti puuta ja niissä tulee olla harjakatto, jonka minimikaltevuus on 1:5.

Rakennukset tulee maalata maaston mukaisin värein ja kattojen värin tulee olla musta tai tummansävyinen vihreä tai punainen.

Mikkelissä 1.7.1996

Maanmittausinsinööri Markku Asikainen

Tämä rantakaavakartta on Pertunmaan kunnanvaltuuston 14.7.1997 §70 tekemään päätöksen mukainen. Todistaa virallisesti 21.7.1997

Osmo Ruuskanen
Pöytäkirjanpitäjä

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0597L6621-213
17. päivänä kesä kuuta 1998

Tarkastaja

Jouni Halmu

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0597L6621-213
18. päivänä touku kuuta 2000

Tarkastaja

Jouni Halmu

1:33

Aviosalmi

Aittolahti

Aittosaari

PERTUNMAA
JUSSILA
3123 04, 05

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA
1:2000

Kunta: PERTUNMAA
Tilat: KUOPPAMÄKI 1:129, AITTOSAARI 1:149
HAAPASAARI 1:315, HONKASAARI 1:316
Lääni: MIKKELIN

Kartan laatija: TAPIO PAAKKARI

R. Jussila

Mittausluokka: 3

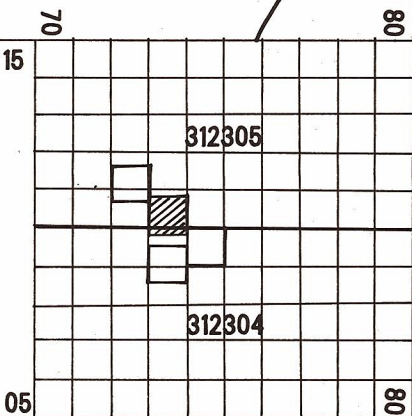
Koordinaattijärjestelmä:

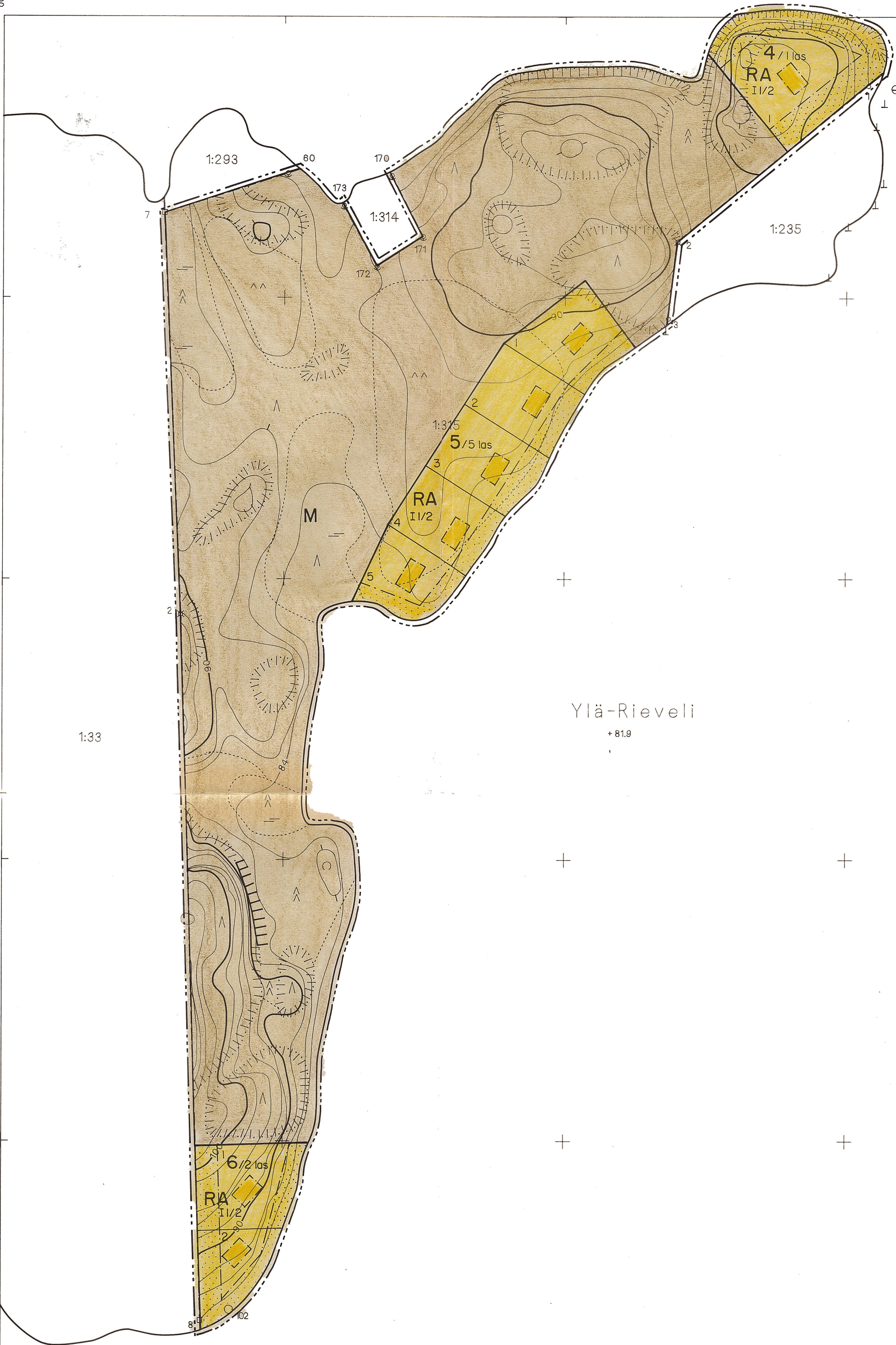
KKJ

Korkeusjärjestelmä:

N80

Ilmakuvas 1982 (82184)
Kartoitus 1993-1994
Kartoitusmenetelmä A8
Alkuperäispiirrokset P+K+R
Kartta hyväksytty 11.12.1995
Etelä-Savon MMT, Mikkelä Juha Tuominen





KARTTALEHTI 3

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0597L0621-213
18. päivänä touko kuuta 2000

Tarkastaja Jouko Haimo

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0597L0621-213
17. päivänä kesä kuuta 1998

Tarkastaja Jouko Haimo

Tämä rantakaavakartta on Pertunmaan
kunnanvaltuuston 14.7.1997 §70 tekemän
päättöksen mukainen.
Todistaa virallisesti
21.7.1997
Osmo Ruuskanen
Pöytäkirjanpitäjä

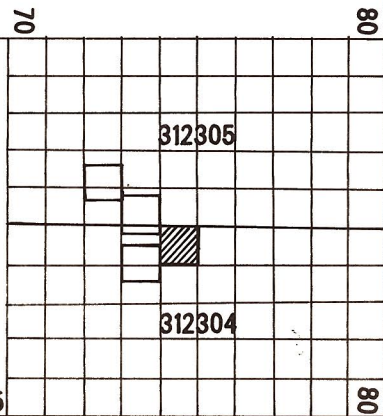
PERTUNMAA
JUSSILA
3123 04, 05

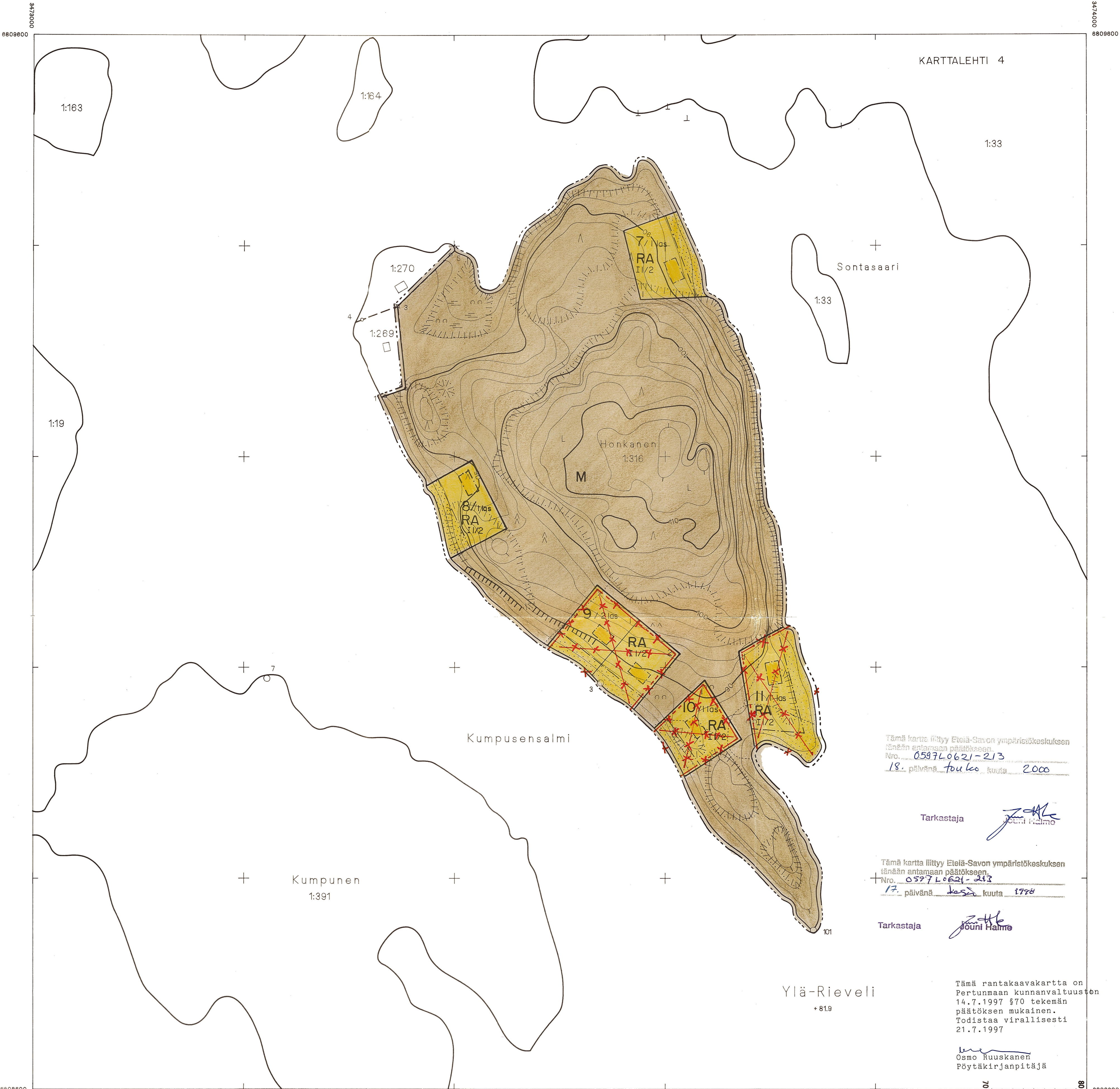
RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA
1:2000

Kunta: PERTUNMAA
Tilat: KUOPPAMÄKI 1:129, AITTOSAARI 1:149
HAAPASAARI 1:315, HONKASAARI 1:316
Lääni: MIKKELIN

Kartan laatija: TAPIO PAAKKARI
T. Paakkari
Mittausluokka: 3
Koordinaattijärjestelmä: KKJ
Korkeusjärjestelmä: N60

Ilmakuvas
Kartoitus
Kartoitusmenetelmä
Alkuperäispiirrokset
Kartta hyväksytty
Etelä-Savon MMT, Mikkeli
1982 (82184)
1993-1994
A8
P+K+R
11.12.1995
Juha Tuominen
JUHA TUOMINEN





Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0597 L 0621-213
18. päivänä touko kuuta 2000

Tarkastaja

Jouko Halmi

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0597 L 0621-213
17. päivänä kesä kuuta 1998

Tarkastaja

Jouko Halmi

Tämä rantakaavakartta on
Pertunmaan kunnanvaltuuston
14.7.1997 §70 tekemän
päätöksen mukainen.
Todistaa virallisesti
21.7.1997

Osmo Ruuskanen
Pöytäkirjanpitäjä

PERTUNMAA
JUSSILA
3123 04, 05

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA
1:2000

Kunta: PERTUNMAA
Tilat: KUOPPAMÄKI 1:129, AITTOSAARI 1:149
HAAPASAARI 1:315, HONKASAARI 1:316
Lääni: MIKKELIN

Kartan laatija: TAPIO PAAKKARI

R. Paakkari

Mittausluokka: 3

Koordinaattijärjestelmä:

KKJ

Korkeusjärjestelmä:

N80

Ilmakuvas
1982 (82184)
Kartoitus
1993-1994
Kartoitusmenetelmä
A8
Alkuperäspiirokset
P+K+R
Kartta hyväksytty
11.12.1995
Etelä-Savon MMT, Mikkeli
JUHA TUOMINEN

