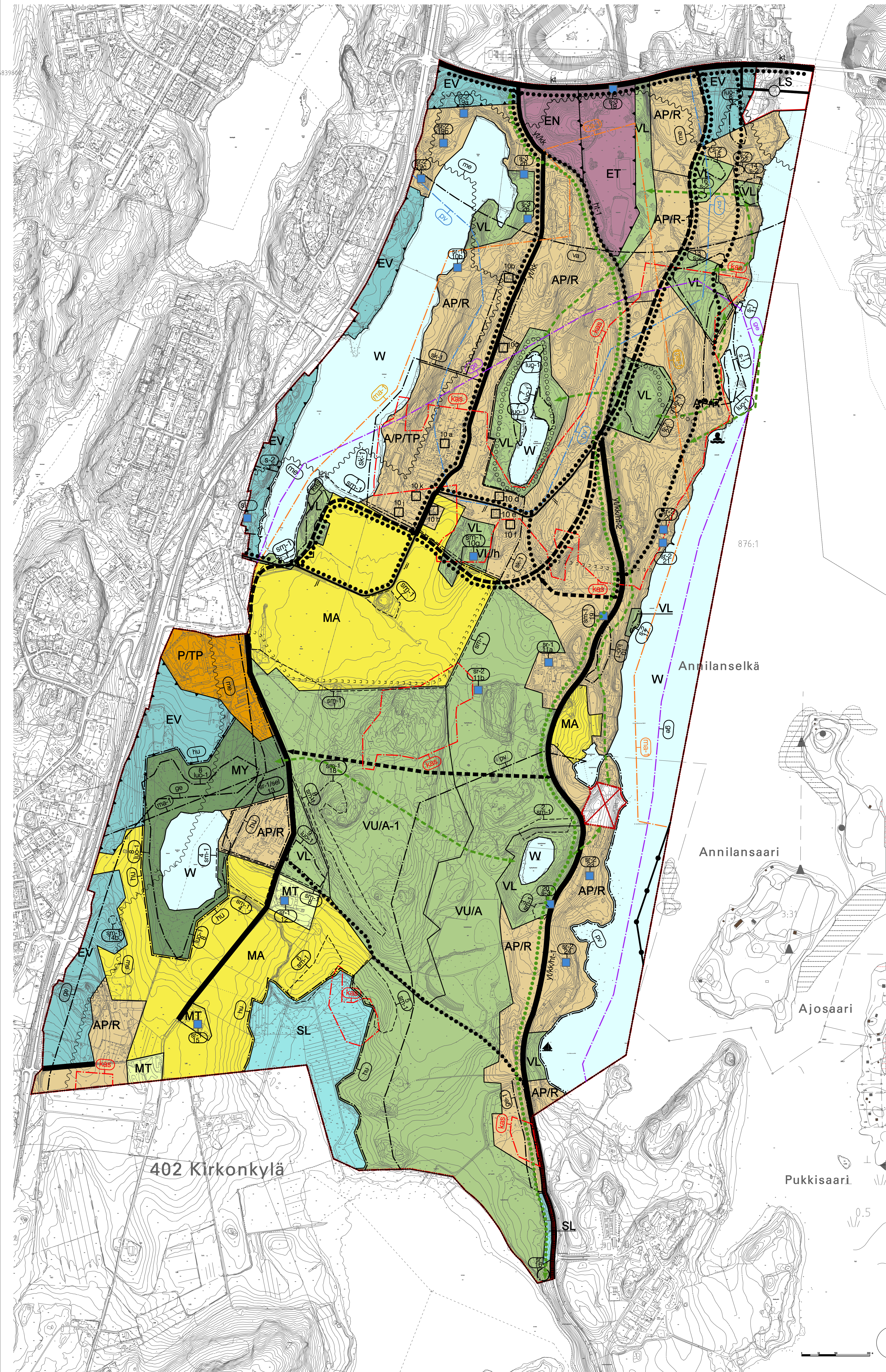




KAAVAMAÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

- AP/R** Pientalovaltainen asunto-, loma-asunto- ja matkailualue. Porrasalmen museotien läheisyydessä rakentamisen on sopeuduttava museotien luonteeseen. Porrasalmen museotien länsipuolen uuden maankäytön tulee tukeutua sitä varten suunniteltuun katuverkkoon. Katuverkon ja maankäytön mitoituksen tulee tukeutua yleiskaavatasoiin selvityksiin ja ne osoitetaan asemakaavassa.
- AP/R-1** Pientalovaltainen asunto-, loma-asunto- ja matkailualue. Porrasalmen museotien läheisyydessä rakentamisen on sopeuduttava museotien luonteeseen. Alue voidaan ottaa osoitettuun käyttöön, kun maaperä on puhdistettu.
- A/P/TP** Asunto-, loma-asunto-, palvelu- ja työpaikka-alue.
- P/TP** Palvelu- ja työpaikka-alue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL/h** Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee käytöstä poistunut hautausmaa (muinaisjäänne).
- VU/A** Selvitysalue, jolla on virkistystoiminnan ja maankäytön intressejä. Alue tulee asemakaavoittaa tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina. Asemakaavaa varten on laadittava osayleiskaavan tasoiset selvitykset ja vaikutusten arviointi. Alue on säilytettävä kumpulievana, puolavoimana, puuryhmin jäsennettynä maisemana, jossa rakentamisen on tukeuduttava reunavyöhykkeisiin. Porrasalmen museotien länsipuolen uuden maankäytön tulee tukeutua sitä varten suunniteltuun katuverkkoon. Katuverkon ja maankäytön mitoituksen tulee tukeutua yleiskaavatasoiin selvityksiin ja ne osoitetaan asemakaavassa.
- VU/A-1** Selvitysalue, jolla on virkistystoiminnan ja maankäytön intressejä. Alue tulee asemakaavoittaa tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina. Asemakaavaa varten on laadittava osayleiskaavan tasoiset selvitykset ja vaikutusten arviointi. Metsän reuna MA-alueen suuntaan on säilytettävä visuaalisesti ehjänä. Porrasalmen museotien länsipuolen uuden maankäytön tulee tukeutua sitä varten suunniteltuun katuverkkoon. Katuverkon ja maankäytön mitoituksen tulee tukeutua yleiskaavatasoiin selvityksiin ja ne osoitetaan asemakaavassa.
- LS** Venesatama. Ruopattavalta tai muuten muokattavalla vesialueelta tulee selvittää arkeologiset arvot tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- EN** Energiahuollon alue. Alueella tapahtuva toiminta ei saa tuottaa ympäristöhäiriöitä, vaarantaa pohjaveden laatua eikä viereisen ET-alueen pohjaveden tuotantoa. Porrasalmen museotien varrella on säilytettävä puustoa. Alueelle suunnitelluista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto alueelliselta ELY-keskuksesta.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alueella tuotetaan tekopohjavettä. Alueella tapahtuva toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai tekopohjaveden tuotantoa. Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleita yms. energiahuollon rakennelmia. Porrasalmen museotien varrella on säilytettävä puustoa. Alueelle suunnitelluista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto alueelliselta ELY-keskuksesta.
- EV** Suojavieralue.
- SL** Luonnonsuojelualue. Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulla. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvot.
- MT** Maatalousalue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue, osa Porrasalmen historiallinen maisema. Tarkemman suunnittelun yhteydessä on selvitettävä alueen arkeologiset arvot. Metsäsaarekkeet ja metsäreunat tulee säilyttää.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W** Vesialue. Ruopattavalta tai muuten muokattavalla vesialueelta tulee selvittää arkeologiset arvot tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.
- ht-1 Historiallinen tie, jota käytetään kevyen liikenteen reittinä. Museotien linjausta, rakennetta tai tieympäristöä ei saa muuttaa. Suunnitellaessa museotien ympäristöön toimenpiteitä tulee kuulla museoviranomaisia.
- o o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.
- c c c c c Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.
- Ohjeellinen tielinjaus.
- Tieliikenteen yhteystarve.
- Pääsytie.
- ji Tie, joka on joukkoliikenteen käytössä, kunnes kokoojakatu toteutetaan.
- y/kk Yhdystie/kokoojakatu.
- y/kk/ht-1 Yhdystie/kokoojakatu/historiallinen tie. Museotien linjausta, rakennetta tai tieympäristöä ei saa muuttaa. Suunnitellaessa museotien ympäristöön toimenpiteitä tulee kuulla museoviranomaisia.
- y/kk/ht-2 Historiallinen tie jonka käyttöä kevyen liikenteen reittinä tulee edistää. Museotien linjausta, rakennetta tai tieympäristöä ei saa muuttaa. Suunnitellaessa museotien ympäristöön toimenpiteitä tulee kuulla museoviranomaisia.
- kt Kantatie.
- Laivaväylä.
- me Melualue, jolla 45 dB:n yömelun raja ylittyy vuoden 2040 liikenne-ennusteessa. Alueelle rakennettaessa melu on otettava huomioon. Uudet asuntoalueet voidaan ottaa osoitettuun käyttöön, kun melusuojaus on toteutettu.
- Uimaranta.
- Venesatama/venevalkama.
- Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus

- Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain §49 tarkoittaman direktiivilajin, viitasammakon, elinympäristö. Alueelle kohdistettavat toimenpiteet tai alueella tapahtuva toiminta eivät saa vaarantaa alueen ominaispiirteitä tai aiheuttaa haittaa direktiivilajille. Numerointi viittaa luontoseelvitykseen. 11. Annilanselän rannan luhta-alue
- Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain §49 tarkoittaman direktiivilajin, liito-oravan, lisäntymis- ja levhäyspaikka. Alueelle kohdistettavat toimenpiteet tai alueella tapahtuva toiminta eivät saa vaarantaa alueen ominaispiirteitä tai aiheuttaa haittaa direktiivilajille. Numerointi viittaa luontoseelvitykseen. 13. Moisionrannan liito-orava A 14. Moisionrannan liito-orava B 15. Moisionrannan liito-orava C 16. Moisionrannan liito-orava D 17. Annilan liito-orava-alue 22. Moisionrannan liito-orava E 23. Annilarannan suppa
- Suojeltava luontokohde, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain §49 tarkoittamia rauhoitettuja lajeja, kangasvuokon, kasvupaikka. Alueelle kohdistettavat toimenpiteet tai alueella tapahtuva toiminta eivät saa aiheuttaa haittaa rauhoitetuille lajeille. Numerointi viittaa luontoseelvitykseen. 19. Kasvupaikka Anttolantien eteläpuolella 20. Kasvupaikka Porrasalmentien laidalla 26. Kasvupaikka Moisiontien ja Porrasalmentien risteyksessä (ei luontoseelvityksessä, muu havainto)
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti tärkeä kohde. Kohteen arvot on pyrittävä säilyttämään. Numerointi viittaa luontoseelvitykseen. 4. Annilanselän ranta 5. Annilarannan suppa 6. Kirkonvarkauden suo 7. Korpialammen rantasuot 8. Kaplampi 9. Tuukkalan kalmiston hiekkakenttä 10. Annilan ojanvarsilehto
- Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu luonnonmuistomerkki, Moision koivu.
- Kohdemerkintä. Numerointi viittaa kulttuuriympäristöselvitykseen.
- Ekologinen yhteys. 10-50 m leveä puustoinen vyöhyke, jota mm. liito-orava voi käyttää liikkumisreitteinä. Puuston alue ei saa olla 20 m pitempi ja puiden korkeuden on oltava liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä.
- Vihreytyys. Porrasalmen museotien vartta kehitetään virkistysalueita yhdistävänä reittinä jolla edistetään alueen virkistys- ja ulkoilumahdollisuuksia. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee sovittaa yhteen museotien maisema-arvot ja kaavan mahdollistama rakennettu ympäristö.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY 2009, Porrasalmen historiallinen maisema. Alueen historiallisesti merkittävä kulttuurimaisema esihistoriallisine ja historiallisine muistoinen, sen ominaispiirteet, voimot peltoalueet metsäsaarekkeineen ja sulkeutuneine metsänsuonoineen sekä Moision sairaalan asema maisemaa hallitsevana, on säilytettävä. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustehteellisiin arvoihin.
- Kaupunkikuvallisesti arvokas alue. Merkinnällä osoitetaan miljöötään ja kulttuurihistorialtaan arvokas Moision kulttuuriympäristöalue, jolla sijaitsee rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita piiriomaisuuksia, joihin rakennettuja rakennuksia ja rakenteita sekä puistoalueita, jotka on säilytettävä. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee määrätä rakennetun kulttuuriympäristön arvoiteiden suojelusta. Toimenpiteistä ja maankäytösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto. Tarkemman suunnittelun ja alueella tapahtuvien muutostöiden yhteydessä on selvitettävä alueen arkeologiset arvot. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Numerointi viittaa kulttuuriympäristöselvitykseen. 10a. Moision sairaala (päärakennus, lämpökeskus ja pesula) 10b. ent. ylläkäärin talo. 10c. ent. os. lääkärin talo 10d. Kankaan talot 10e. pistetalo 10f. kerrostalo 10g. Moision hautausmaa 1929-1952 ja ruumiskellarin sokkeli 10h. Jaatila 10i. sairaalan navetta 10k. Virkatalon maakellari
- Kohde, jolla sijaitsee suojeltava rakennus, rakennusryhmä tai rakenne, jonka ominaisuudet ja erityispiirteet säilytetään. Kohteessa olevia historiallisesti arvokkaita rakennuksia ja rakenteita ei saa purkaa eikä niiden ulkoosaa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeluu. Toimenpiteistä on pyydettävä Museoviraston lausunto. Numerointi viittaa kulttuuriympäristöselvitykseen. 10b ent. ylläkäärin talon sauna 11a. Annilan vanha pihapiiri rakennuksineen 12. Simolian talo 15. Nuuttilan talo
- Kohde, jolla sijaitsee suojeltava rakennus, rakennusryhmä tai rakenne. Ympäristön uudisrakentaminen tulee sovittaa alueen luonteeseen ja olemassa olevien rakennusten ominaispiirteisiin. Toimenpiteistä on pyydettävä Museoviraston lausunto. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Numerointi viittaa kulttuuriympäristöselvitykseen. 11b. Annilan puimala 16. Vappula 19a. Vallila 19b. Petäjäkko 19c. Saunakallio 20. Ritvalan puuhuvia 21. Päivärannan talo 23. Puupölyn huvila 24. Kotirannan huvila

- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto ja/tai maakuntamuseo) lausunto. Muinaisjäänneksen laajuus tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä. Numerointi viittaa kulttuuriympäristöselvitykseen. 1. Moisionpelto, rautakautinen asuinpaikka 3. Reukialammen kivikautinen asuinpaikka 4. Kaplampi, kivikautinen asuinpaikka 5. Konnunsuo, kivikautinen asuinpaikka 6. Konnunsuo 2, rautakautinen asuinpaikka 7. Latokallio, rautakautinen polttokalmisto 8. Tuukkalan rautakautien kalmisto ja muistomerkki 10g. Moision sairaalan hautausmaa 1929-1952 ja ruumiskellarin sokkeli 14b. Siivastin raudan valmistuskumpu 18. Kokkovouri, Tuukkalan kasarmien ampuupaikat 19. Manttaakivi.
- Alueen osa, jolla on suojeltava rakennus, rakennusryhmä tai rakenne, jonka ominaisuudet ja erityispiirteet säilytetään. Merkinnällä osoitetaan Tuukkalan kalmiston rajautuva entinen kasarmialue. Alueella olevia historiallisesti arvokkaita rakennuksia ja rakenteita ei saa purkaa eikä niiden ulkoosaa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeluu. Toimenpiteistä ja maankäytösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto. Tarkemman suunnittelun ja alueella tapahtuvien muutostöiden yhteydessä on selvitettävä alueen arkeologiset arvot. Numerointi viittaa kulttuuriympäristöselvitykseen 13. Tuukkalan kasarmialue
- Alueen osa, jolla mahdollisesti sijaitsee historiallisesti arvokkaita kaskiraunioita. Kaskirauniot tulee muinaismuistolain mukaisesti säilyttää.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa.
- Konsultointivyöhyke. Rakentaminen sallitaan TUKES:n hyväksynnän selvityksen perusteella.
- Geologisesti arvokas harjualue. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen.
- Geologisesti arvokas harjun rinne. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen.
- Hulevesien imeyttämis- ja viivytysalue.
- Ohjeellinen voimalinja (110 kv).
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- MIKKELI** Kunnan nimi
- Yleismaaräykset
- Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus

MIKKELI		OSAYLEISKAAVA EHDOTUS	1:5000
Osayleiskaava koskee: Mikkelin kaupungin		Osayleiskaavalla muodostuu: 28. kaupunginosan Annilan 25. kaupunginosan Tuukkalan ja 404. kylän Kyyhkyläniemen pientalovaltainen asunto-, loma-asunto- ja matkailu-, palvelu-, työpaikka-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalveluiden, venesatama-, erityis-, suojavirhe-, suojelu-, luonnonsuojelu-, maatalous-, maisemallisesti arvokas pelto-, maa- ja metsätalous- ja vesialueita.	
POHJAKARTTA TAVITTAA ASELUKSEN KID 128423.12.1989 VAIHTAMUKSET		VIREILLE TULO 3.10.2013	
MIKKELI . 2015		TEKNINEN LAUTAKUNTA 17.12.2013 (110236)	
MAANKÄYTTÖSINNSOORI		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT ALUST. 13.1.2014 (19196)	
MIKKELIN KAUPUNKI		NAHTAVALLA 23.1. - 24.2.2014	
TEKNINEN TOIMI		TEKNINEN LAUTAKUNTA 14.5.2014 § 977	
KAUPUNKISUUNNITTELU		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 25. 8.2014 § 510	
LAAT. PÄIV. NÄM. MAITTO		KAUPUNKISUUNNITTELU 1.8.2014 § 97	
MIKKELI 14. 5.2014 / 26. 8.2014		LAIVOMAINEN 6.1.2015	
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ LUKKA TARKKANEN		DNRO 23350203	
		NUMERO 40	
		LITE 2	