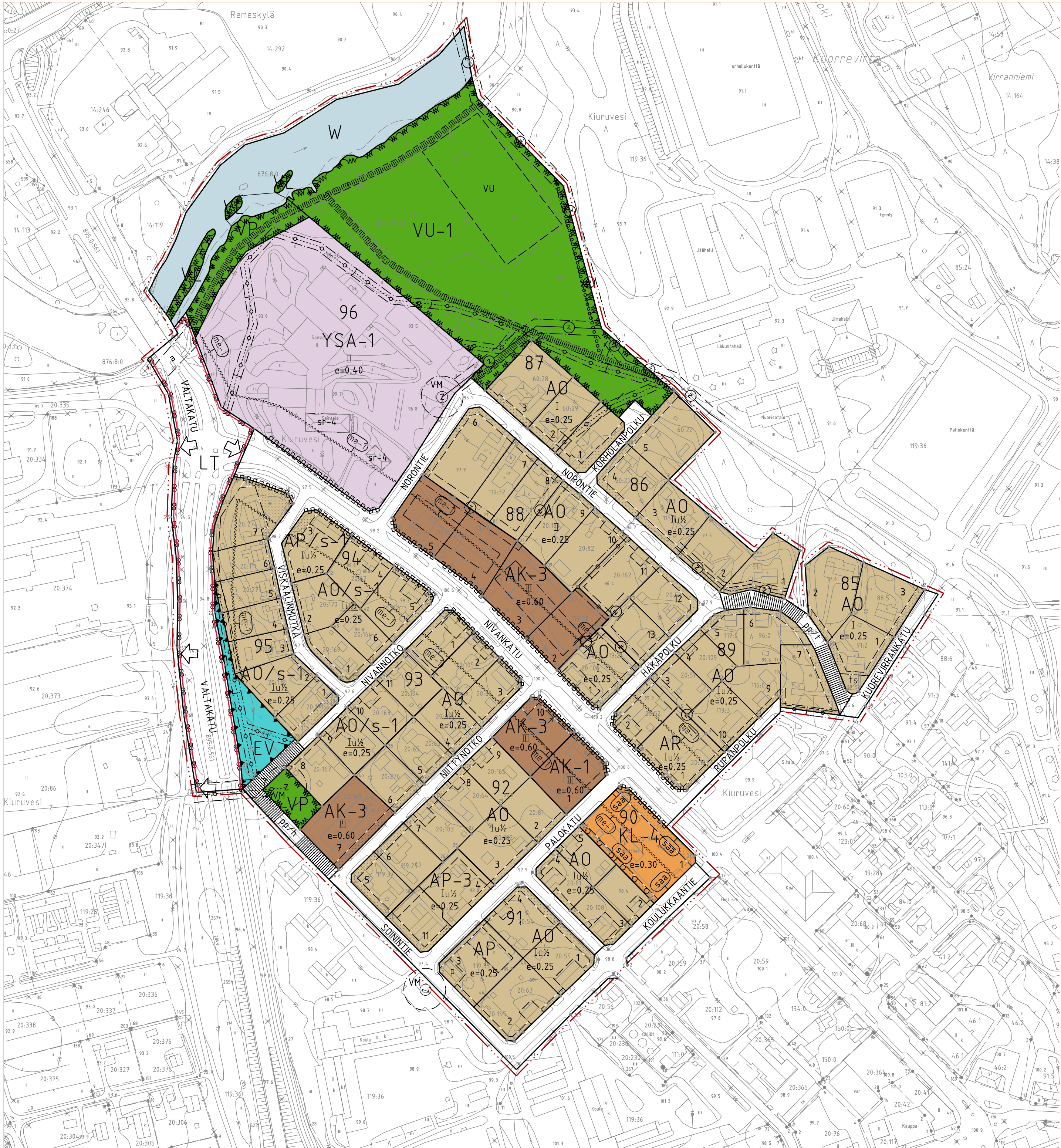




KIURUVEDEN KAUPUNKI

NIVAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS.

KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 85-88, 89 (OSA) JA 90-96 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, TIE-, PUISTO-, VESI-, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 85-88, 89 (OSA) JA 90-96 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, TIE-, PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER-, VESI-, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUEET.

1 : 2000

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusoikeudesta saa käyttää liiketilan korkeintaan 15 %.

AK-3

Asuinkerrostalojen korttelialue. Salitun kerrosalan lisäksi voidaan rakentaa tarvittavat autosuojatilat.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

A0/s-1

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien rakennusten peruskorjaus- ja muutostöiden sekä uudisrakentamisen tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AP/s-1

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien rakennusten peruskorjaus- ja muutostöiden sekä uudisrakentamisen tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

AP-3

Asuinpientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja sijoittaa sellaisia harrastus-, työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä.

YSA-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää palveluasumista varten.

KL-4

Liikerrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös huoltoaseman tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia.

VP

Puisto.

VL

Lähevirkistysalue.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitukseseen liittyviä rakennelmia ja rakenteita esim. katsomolta ja katoksia

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemaailueineen.

EV

Suojaviheralue.

W

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen raja.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosalun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, katokaltevuuden tai muun määräyksen.

e = 0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Korttelin tai alueen osa, jolla ei saa pitää rakennusta, varastoa, istutusta, aitaa tai muuta laitetta, josta aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on häiritä tienpidolle.

Muuntaja-alue.

Ohjeellinen urheilualue.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen polku.

Liikennealueen alittava jalankulkutie.

Johtoa varten varattu alueen osa (z = linjasähkö).

Maanalaistojohtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri, l = lämpöjohto).

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ulkoulireitti.

Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Melualue. Merkintä osoittaa alueen jolla rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Alueen rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat asuintien ulko-oleskelutiloja melulta. Ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55 dB.

Tutkittava ja puhdistettava maa-alue. Pilaantunut maa-alue on puhdistettava ennen rakentamista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
- Asuinkerrostalot: yksi autopaikka asuntoa kohti + kaksi vieraspaikkaa
- Asuinpientalot: yksi autopaikka kerrosalan 85m2 kohti
- Erillispientalot: kaksi autopaikkaa rakennuspaikkaa kohti

Sähkölinjojen suoja-alueilla ei saa kasvattaa puita.

Kuopiossa 11.1.2008

PÖYRY
POYRY SUUNNITTELU OY
Ikkomakatu 13, 70500 KUOPIO
Puh. 010 33 450, Fax 010 33 45701

Jorma Harju
insinööri

Riikka Leskinen
insinööri (amk)

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kiuruvedellä
Mittausteknikko Tapani Turunen

Laatimisvaiheen kuuleminen: 31.8. - 29.9.2006

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 12.4. - 11.5.2007

Asemakaavaehdotus nähtävillä 27.9. - 26.10.2007

HYVÄKSYTTY KIURUVEDEN
KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 28.2.2008, § 7.