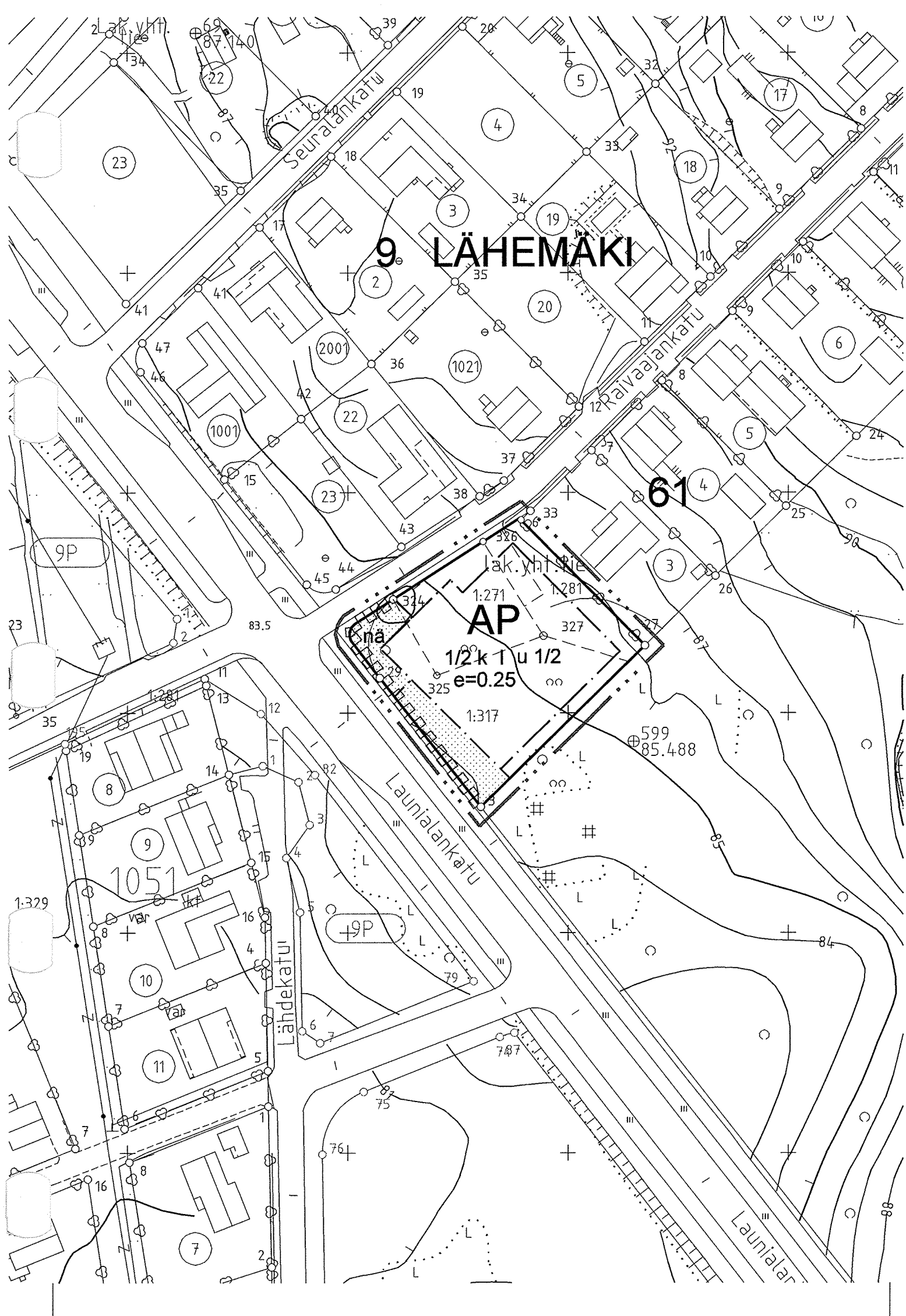




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AP

Asuinpienalojen korttelialue.
Tontille saa asuntojen lisäksi rakentaa työ- ja toimistotiloja, jotka eivät kuitenkaan saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.
Asunto on rakennettava ensimmäisessä rakennusvaiheessa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

9
LÄH
61

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k l

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

l u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Liikenneväylien risteyksen näkemäalueeseen kuuluva korttelialueen osa, jolla ei saa olla näkyvyyttä häiritseviä esteitä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja varataan todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti: 1,4 ap/asunto

Yleismääräykset:

Asuin- ja toimistotiloissa ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35dB(A). Keskimääräinen sisämelutaso on oltava asunnoissa alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja tai kaksoispulpettikattoja, joiden kaltevuus voi vaihdella välillä 1:2,5 ... 1:1,5.

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 9. kaupunginosan, Lähemäen korttelin 61 osaa (tiloja 1:271, 1:281, 1:317) ja katualuetta.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 9. kaupunginosan, Lähemäen, korttelin 61 osa.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI ..2005 AP. KAUPUNGINGEODEETTI MATTILEHTINEN		VIREILLE TULO 12.1.2005 TEKNINEN LAUTAKUNTA 25.1.2005 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 31.1.2005 NÄHTÄVILLÄ 4.2.-7.3.2005 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 14.3.2005 § 181 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 4.4.2005 § 76	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU LAAT. A.H. PIIRT. L.T. TARK. PERTTI RÄSÄNEN		LAINVOIMAINEN 19.5.2005 PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE ..2005 HAKEMISTOKARTALLE ..2005	
MIKKELI 11.01.2005 KAARVOITUSPÄÄLLIKKÖ		NUMERO 814 LIITE 7	