



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL

P

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Palvelurakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle suoja-aita.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Kattokaltevuus. Eri kattopintoja saa yhdistää pystysuorilla ikkuna yms. osilla.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

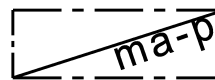
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema, jonka yläpuolelle saa sijoittaa ilman lasitusta olevia pergolarakenteita.

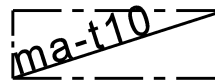
Rakennusala.



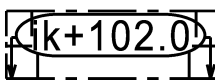
Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpiaita.



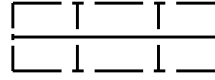
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.



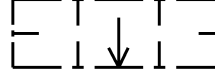
Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun osalle sijoitettavien ikkunoiden alareunan alimman korkeusaseman.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



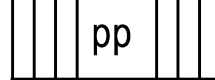
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le-3

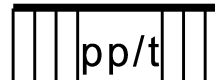
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Leikki- ja oleskelualueen ei tarvitse vastata rakennusjärjestyksen pykälän vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

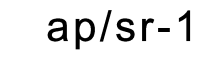


Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



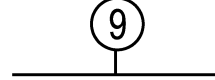
1ap/60Km2

Alueen osa, jonka kautta huoltoliikenne sekä jalankulku ja polkupyöräily viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

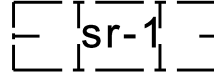


ap/sr-1

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

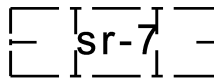


Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



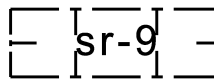
sr-1

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.



sr-7

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Kadun puoleisiin julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.



sr-9

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Rakennuksen pihan puoleisiin julkisivuihin saa tehdä muutoksia. Kadun puoleisiin julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

1ap/240Pm2

Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(4-32-5)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap 4-32-6

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

ya/60

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA -korttelialueille.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

4. kaupunginosan (Multimäki)

korttelia 32 sekä

katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

4. kaupunginosan (Multimäki)

korttelin 32 osa

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

4. kaupunginosan (Multimäki)

korttelin 32 tontti 9

Asemakaavan voimaantulo		2.12.2004
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.12.2002 KHO 29.11.2004	Mikko Aro II kaupunginsihteeri	2.12.2004
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	10.6.2002 Suunn JP Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:500 Ia1 N:O 702