

Muuramen kunta
VIITESAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

ALUEMÄÄRITTELY
Ranta-asemakaavan muutos koskee Viitesaaren ranta-asemakaavan korttella 1 sekä siihen liittyviä maa- ja metsätalousalueita sekä yhteiskäyttöistä tiealuetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortellit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet sekä yhteiskäyttöiset tiealueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Lunnontilassa säilytettävä alue.
Alueella on säilytettävä nykyinen puusto ja lisäksi tarvittaessa istutettava näkösuojaa antava puusto. Alueelle saa rakentaa saunan.
- Ohjeellinen ulkoilu- / moottorikelkkareitti.
- yk** Yhteiskäyttöinen tiealue.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla kielletty. Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen ja enintään kaksi-kerroksisen, loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi.

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m, kun lomarakennuksen koko on enintään 80 k-m² ja 50 m, kun lomarakennuksen koko on enintään 100 k-m². Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 m².

Erillinen kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Muiden talousrakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Kaava-alueen rakennusten ulkopintojen väreinä on käytettävä maastoon soveltuvia värisävyjä. Metallikiiltoisten kattomateriaalien käyttö on kielletty.

EHDOTUS 9.3.2010
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.5.2010 §27

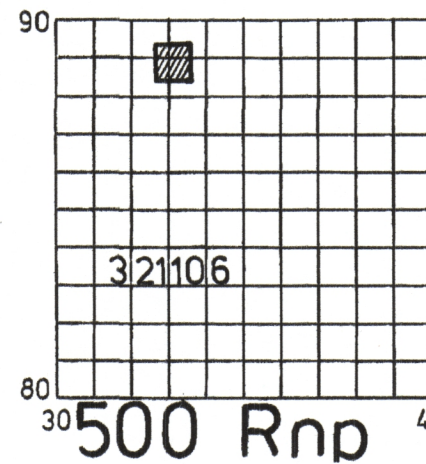
Jyväskylässä
Pöyry Finland Oy
Kimmo Kautto
Kimmo Kautto
Suunnittelupäällikkö, Arkkitehti SAFA

Outi Toikkanen
Outi Toikkanen
Suunnittelija, Ins. (AMK)

Valtuuston 31.5.2010 hyväksymä, todistaa:

Muuramessa 17.8.2010
Sami Niemi
Sami Niemi
hallintopäätaja

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija INS TSTO MITTAKAAVA OY
Kunta MUURAME	Ilmakuvaus
Kylä MUURAME	Koordinaattijärjestelmä kkj
Tila VIITESAARI 8:638	Kartoitus 1992 Korkeusjärjestelmä N 60
	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroksat k+rp
	MAASTOKARTOITUS
Lääni KESKI-SUOMI	Kartta hyväksytty 23.6.1993 <i>Martti Halonen</i> Martti Halonen



MUURAME
NO 3211 06 6888,4/3432,6