

KOSKUAN RANTA-ASEMAKAAVA

Mäntyharju
Kinnilän kylä
Koskua 3:35

1: 5 000

MRL 62 §:	_____
MRA 27 §:	_____
Rakennusltk:	_____
Kunnanhallitus:	27.12.2000 § 410
Kunnanvaltuusto:	25.01.2001 § 28

KARTTAAKO OY

12. päivänä syyskuuta 2000


DI Jarmo Mäkelä

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen
25.1.2001 § 28

Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 31.1.2001

Hallintojohtaja

Kristiina Järvenpää

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.
M	Maa- ja metsätalousalue.
— — — — —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— — — — —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—————	Ohjeellinen tontin raja.
2	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
100+t50	Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun loma-asuntokerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosluvun neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
— — — — —	Rakennusala.
—————	Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke. Alueelle ei saa rakentaa.
—————	Ohjeellinen katualue.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muutaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Puhdistetut pesuvedet johdetaan maastoon.

Alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

