



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** 0010000 Asuinrakennusten korttelialue.
- AKR** 0020050 Asuinkeuhkotalojen ja rivitalojen korttelialue.
- AO** 0050000 Erillispientalojen korttelialue.
- ALY** 0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
- VP** 0330000 Puisto.
- VP** 0330001 Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuolto varten ja alueella suoritetaan maisemaa muuttavia toimenpiteitä.
- VL** 0340000 Lahivirkistysalue.
- LV-8** 0510016 Venesatama/Venevalkama Alueelle saa rakentaa laiva- ja venelaitureita sekä kioski- ja kahvilatiloihin enintään 300 m2.
- W** 0810000 Vesialue.
- W-5** 0810005 Vesialue. Alueelle saa sijoittaa laivaväylän ja rakentaa laiva- ja venelaitureita siten, että ne eivät häiritse laivaväylää.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0880001 Sittovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 37 RAU** 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 0970001 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- 0970005 Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä ellei rakennuksia rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurin rakennukseen.
- 0980004 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.
- 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- 1030020 Rakennuslupa-asiairjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Vettäläpääsmättömyytila pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella viivytyspainanteiden, -altaiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla.
- 1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1060008 Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.
- 1060023 Tontti, joka viemäroidaan yleiseen paineviemäriin.

- 1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- 1120007 Alueella on voimassa MRL 58 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.
- 1130000 Rakennusala.
- 1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- 1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 1200013 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai maanpäällisiä pysäköintitiloja.
- 1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 1320014 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasien.
- 1330016 Ohjeellinen uimarannan paikka.
- 1330025 Alueen osa, jolle saa rakentaa laitureita ja muita veneiden säilytykseen tarvittavia rakenteita ja laitteita.
- 1330027 Alueen osa, jonka käyttö venevalkamana on sallittu niille kiinteistöille, joilla on käyttöoikeus alueeseen.
- 1340000 Istutettava alueen osa.
- 1340030 Sadeputarhaksi varattu alueenosa, jolle voidaan rakentaa sadeveden imeyttämistä ja viivytystä palvelevia rakenteita.
- 1340031 Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.
- 1340073 Maisemallisesti merkittävä alue, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- 1340084 Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävät puusto säilytetään.
- 1360000 Katu.
- 1370000 Katuaukio/tori.
- 1470000 Ajoyleyys.
- 1490001 Kuntopolk.
- 1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1510000 Pysäköimispaikka.
- 1540001 Alueelle varattava avo-oja.
- 1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinjat, p=puhelinlinjat, k=kaasujohdot, l=lämpöjohto)
- 1540017 Tulvareitti.
- 1560002 Alueen allittava liikenneyäly.
- 1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1600014 Meluasteen vähimmäiskorkeus metreinä maanpinnasta mitattuna.
- 1620015 Rakennuslupa-asiairjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melunsuojarakenteita on tarvittaessa muutettava.
- 1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- 1ap/100Ym2 1630008 Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu- ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1.1ap/as 1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1vap-2/10as 1640012 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.
- k 1660001 Indeksio osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- /s-7 1670006 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävät puusto säilytetään.
- s-11 1670016 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee luonnontilainen noro, jonka säilymistä luonnontilaisena ei saa vaarantaa.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin

Pappilän kylän (423) tilojen Rn:ot

2-253, 2-254, 2-294, 2-310, 2-326
2-327, 2-328, 2-329, 2-347, 2-350
2-351, 2-352, 2-353, 2-354, 2-359,
2-360, 2-388, 2-459, 2-486, 2-519,
2-520, 2-529, 2-537, 2-549, 2-575,
2-621, 2-622, 2-661, 2-686, 2-687,
2-695, 2-696, 2-674, 2-700, 2-704 ja
vesialueen osaa (876-4).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

33. kaupunginosan (Lehtoniemi)

korttelin 22 tontit 6...9,

korttelin 30 tontit 6...25 ja

korttelit 41...43 sekä

katu-, venevalkama, virkistys- ja

vesialueita.

37. kaupunginosan (Rautaniemi)

korttelit 136 ...139 sekä

katu-, virkistys- ja vesialueita.

SITOVALLA TONTTIAOALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

33. kaupunginosan (Lehtoniemi)

korttelin 22 tontit 6...9

korttelin 30 tontit 6...25

korttelin 41 tontit 1

korttelin 42 tontit 1...6

korttelin 43 tontit 1...13

37. kaupunginosan (Rautaniemi)

korttelin 136 tontti1

korttelin 137 tontit 1...13

Asemakaavan voimaantulo	13.10.2014
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1.9.2014	HEIKKI VIENOLA II kaupunginvaltuutettu
Muutettu Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	MARTTI LÄTTI Marthi Lähti Asemakaavapäällikkö
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	LAURI LYTYS Lauri Lytys Kiinteistöinsinööri
Mk 1:2000 asianumero 2359/2012 N:O	762