



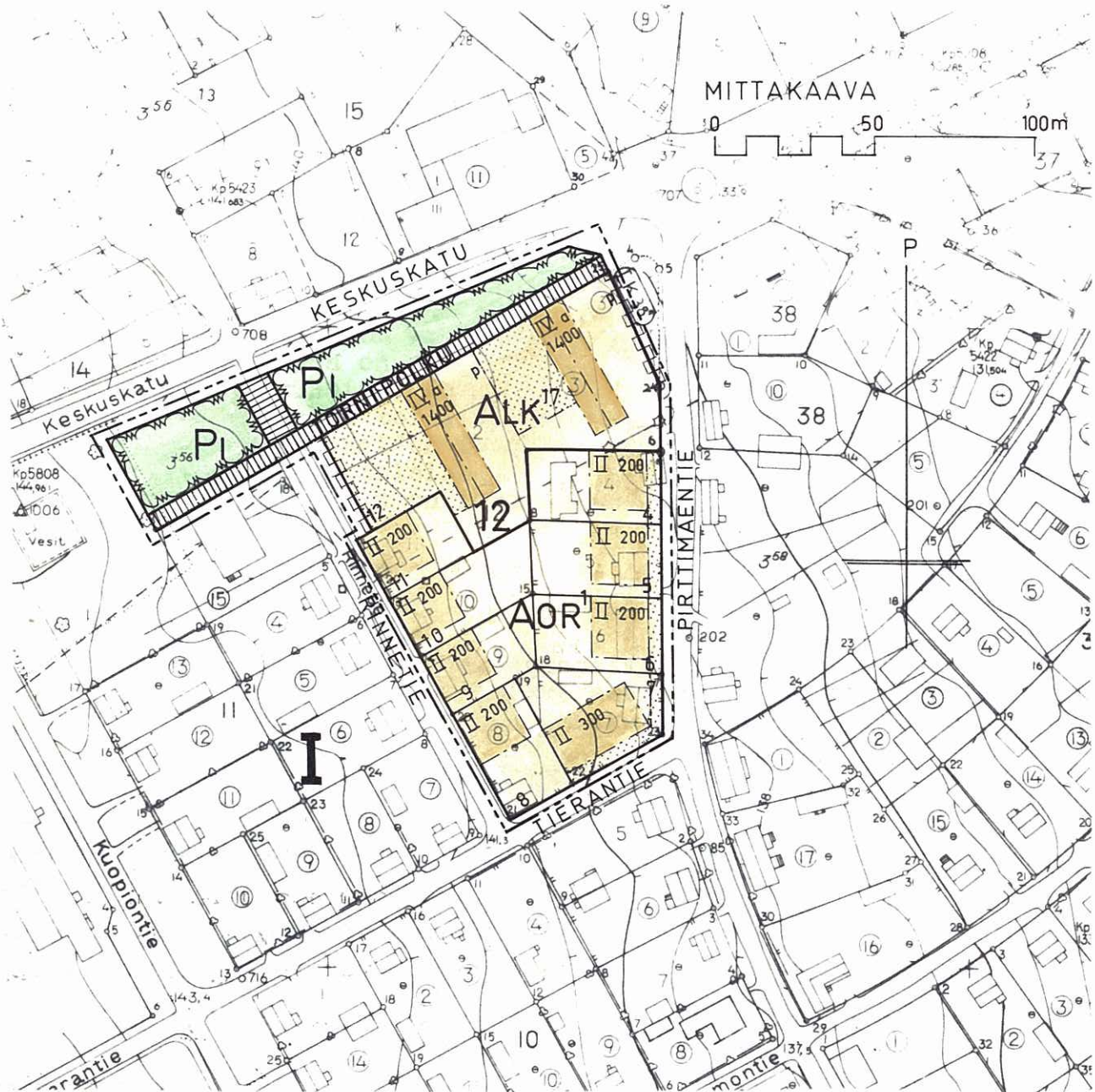
PIEK S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I KAUPUNGINOSA

KORTTELI 12

KATU- JA PUISTOALUE



Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen fotogrammetrisenä tulkintana laatimasta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon ja on maanmittaushallitus hyväksynyt sen 24.07.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 10.8.1971

Martti Torppa
Martti Torppa
kiinteistöinsinööri

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Tontille ajo kielletty.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa autosäilytyspaikkoja.

Pysäköimispaikka.

Omakoti-, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Istutettava puistoalue.

AOR¹

- korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusosalalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

- korttelialueita koskevat määräykset:

IV-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 12 m. Sallittu kerrosala tulee täyttää kokonaan.

IV-kerroksisen rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Nämä tilat on sijoitettava ensimmäiseen kerrokseen, johon ei saa sijoittaa asuntoja.

Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle. Ikkunan, joka on suunnattu viereisen tontin rakennusosalalle tai viereistä rakennusta kohti ja on 25 m lähempänä sitä, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta, jos vastapäätä olevassa rakennuksessa on tällä kohtaa 15 m pituisella osalla asuinhuoneiden pääikkunoita. Jos rakennukset tai rakennuksen osat ovat suorassa kulmassa toisiinsa nähden, eivät eri huoneistoihin kuuluvien asuinhuoneiden pääikkunat sisäkulmassa saa olla kuutta metriä lähempänä toisiaan.

Korttelialueelle on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 70 m² kohti.

Yleiset määräykset:

Tonteille tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- ALK-tontilla 1 autopaikka asuntoa tai vähintään kerrosalan 70 m² kohti sekä 1 autopaikka jokaista alkavaa liikekerrosalan 50 m² kohti.

- AOR-tonteilla 1 autopaikka asuntoa tai jokaista alkavaa kerrosalan 70 m² kohti.

- Asuntotonteilla on varattava leikkiin tai muuhun oleskeluun yhtenäistä tilaa 20 m² asuntoa kohti.

- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuun tai paikoitukseen, on istutettava.

- Puuta ei saa kaataa, eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman järjestäisyyden lupaa.

- Korttelin 12 tontin 12 Pirttimäentien, Keskuskadun ja Rinnetien vastaisille rajoille on istutettava yhtenäinen pensasaita, joka hoidettuna on n. 120 cm korkea.

- Rakennusten tulee olla muodoiltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisiä kokonaisuuksia.

- AOR-tonteille on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 25 m² kohti.

Pieksämäki 10.8.1971

Jouko Kokkarinen
kaupunginarkkitehti

I

12

12

KESKUSKATU

IV

200

AOR

ALK

Pi

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen

n:o 3773/574/71

Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä

Lauko kuun 3 päivänä 1972

Toimisto-
arkkitehti

Riitta Thunberg

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I KAUPUNGINOSA

KORTTELI 12

KATU- JA PUISTOALUE

1:2000