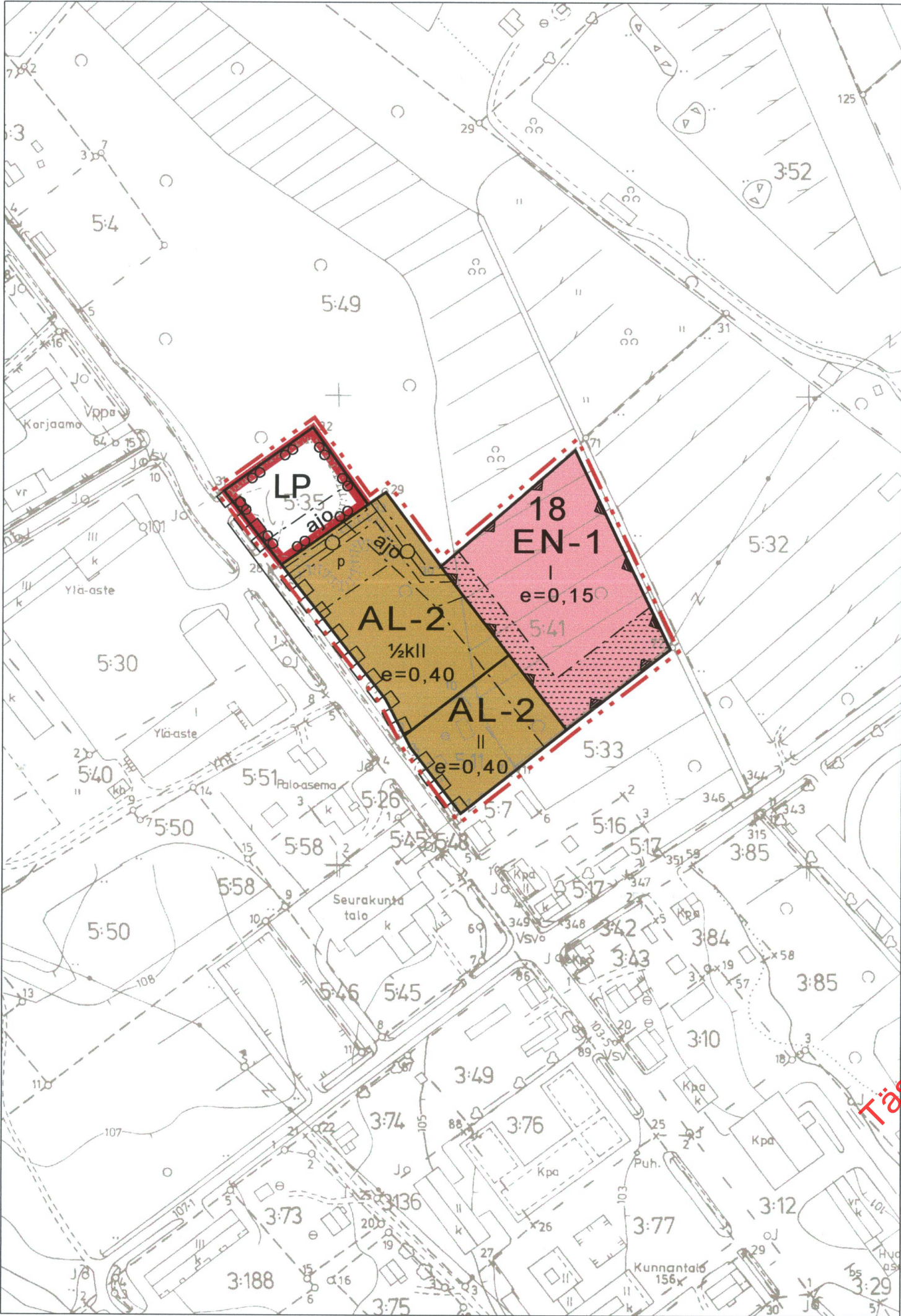




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AL-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 30% rakennuspaikan pinta-alasta. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkkoon, mikäli niitä ei saa liitettyä viettoviemariin.

LP

Yleinen pysäköintialue.

EN-1

Energiahuollon alue.
Alueelle voidaan sijoittaa kotimaisia polttoaineita sekä raskasta ja kevyttä polttoöljyä polttavia lämpökeskuksia polttoainevarastointeen ja huoltotiloihin.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

18

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salkun kerrosluvun.

½kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

ajoyhteys.

p

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliitymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

KARTTULAN KUNTA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELI 18.

Asemakaavan muutos koskee Karttulan asemakaava-alueella osaa korttelista 18 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 18 (osa) sekä yleinen pysäköintialue.

Kuopiossa 17. toukokuuta 2006

Suunnittelukeskus Oy

Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö

Karttulan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26. 10.2006 39 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Karttulassa 20.11. 2006

Hallintojohtaja

Matti Raatikainen
kunnanjohtaja

KARTTULAN KUNTA Kortteli 18	Nähtävillä	2.-16.5.2006 (luonnos) 27.8.-4.8.2006 (ehdotus)
	Valtuusto	26.10.2006 § 39
Asemakaavan muutos	820	
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
	YSK 1379-C7220- 901	
Päiväys 17.5.2006	Suunn. Hannu Koskinen, DI Hyv.	Yhteyshenkilö Hannu Koskinen Tiedosto P:\xxxx\xxxx\dwg