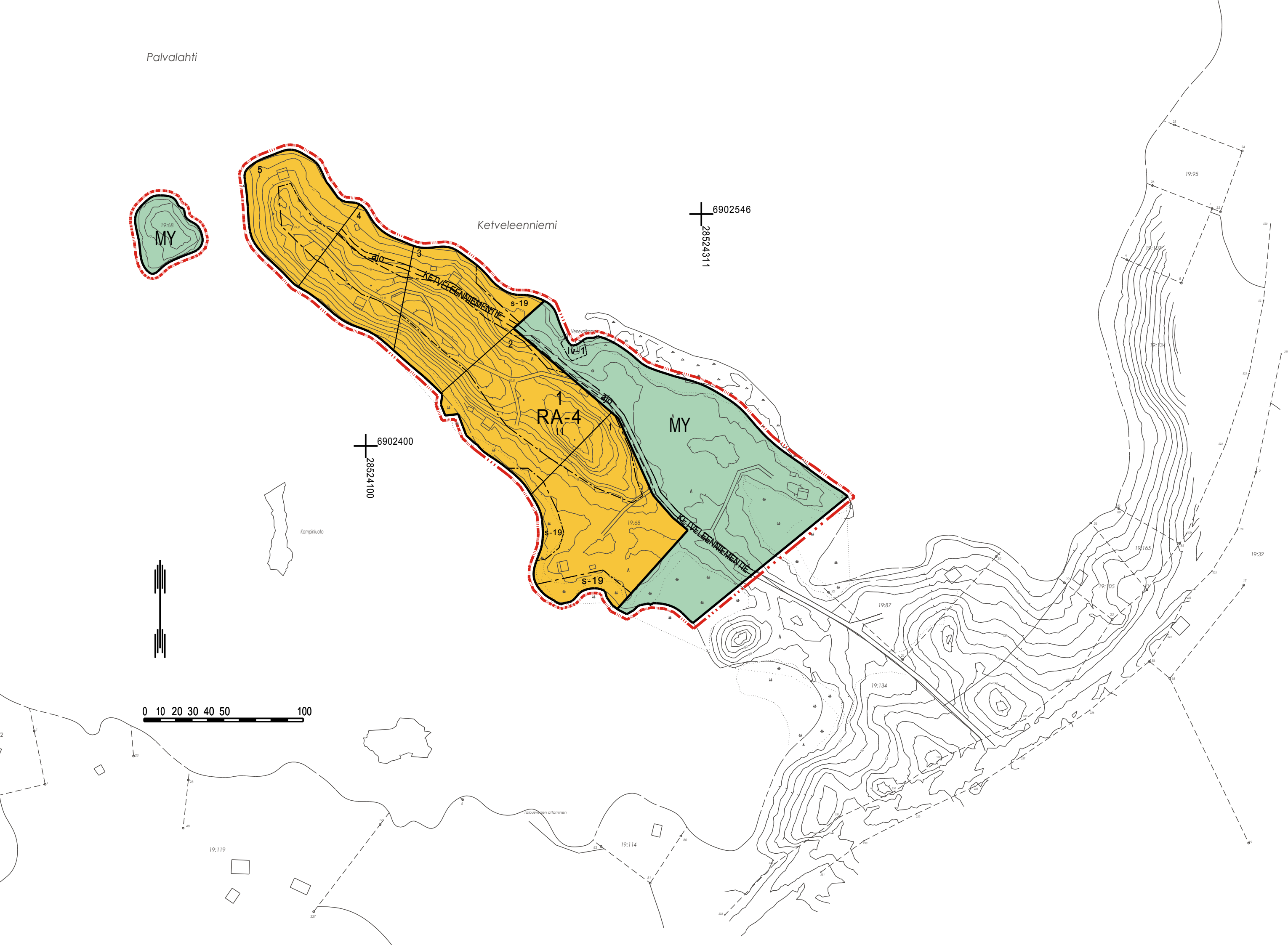




V A R K A U S

KETVELEENNIEMI

Ranta-asemakaava koskee: 435-kylän tilaa 19-68 ja vesialuetta 915-435-876-2 (osa)
Ranta-asemakaavalla muodostuu: Kortteli 1 ja maa- ja metsätalousalueet
Ranta-asemakaava sisältää tonttien 1-5 ohjeellisen tonttijaon.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-4 Lomarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 5 rakennuspaikkaa. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Yhden ohjeellisen tonttijaon mukaisen rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m2. Mikäli kahdesta tai useammasta ohjeellisen tonttijaon mukaisesta rakennuspaikasta muodostetaan yksi rakennuspaikka, sen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 150 k-m2 kerrottuna ohjeellisen tonttijaon mukaisten paikkojen lukumäärällä, kuitenkin enintään 350 k-m2. Rakennusalan ulkopuolelle rakennettavan erillisen saunan tai talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m2.

Erillisen saunan ja muut talousrakennukset saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle kastuessaan vaurioituvat rakenteet voidaan sijoittaa, on +78,25 m (N2000).

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

5 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KETVELEENN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

lv-1 Venevalkama, jolle saa sijoittaa laitureita.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

s-19 Suojeltava alueen osa, jolla ei saa tehdä sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3500 m2. Rakennusten tulee olla sijoittelun, massoitte-lun ja värityksen puolesta ympäröivään luontoon ja muuhun ympäristöön sopivia. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa merkittävästi siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaikkaa ja/tai venevalkamaa varten on kuitenkin sallittua.

VARKAUDEN KAUPUNKI KETVELEENNIEMI

Ranta-asemakaavaehdotus 2
Ranta-asemakaava koskee: 435-kylän tilaa 19-68 ja vesialuetta
Ranta-asemakaavalla muodostuu: Kortteli 1 ja maa- ja metsätalousalueet
Ranta-asemakaava sisältää tonttien 1-5 ohjeellisen tonttijaon.

Käsittely: Nähtävillä 4.4.-6.5.2016 Tela 28.6.2016 Kh 15.8.2016 Kv 29.8.2016	TEKNINEN TOIMIALA SUUNNITTELU 10.5.2016 ~~15.3.2016~~ Päiväys Kaupunginarkkitehti Satu Reisko	PL 208 78201 VARKAUS PUH. (017) 579 411
Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK28 / N2000	Pohjakartta hyväksytty 4.2.2015	
Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen	Suunn. JP Avust. TJY Mk. 1:2000	Arkistotunnus