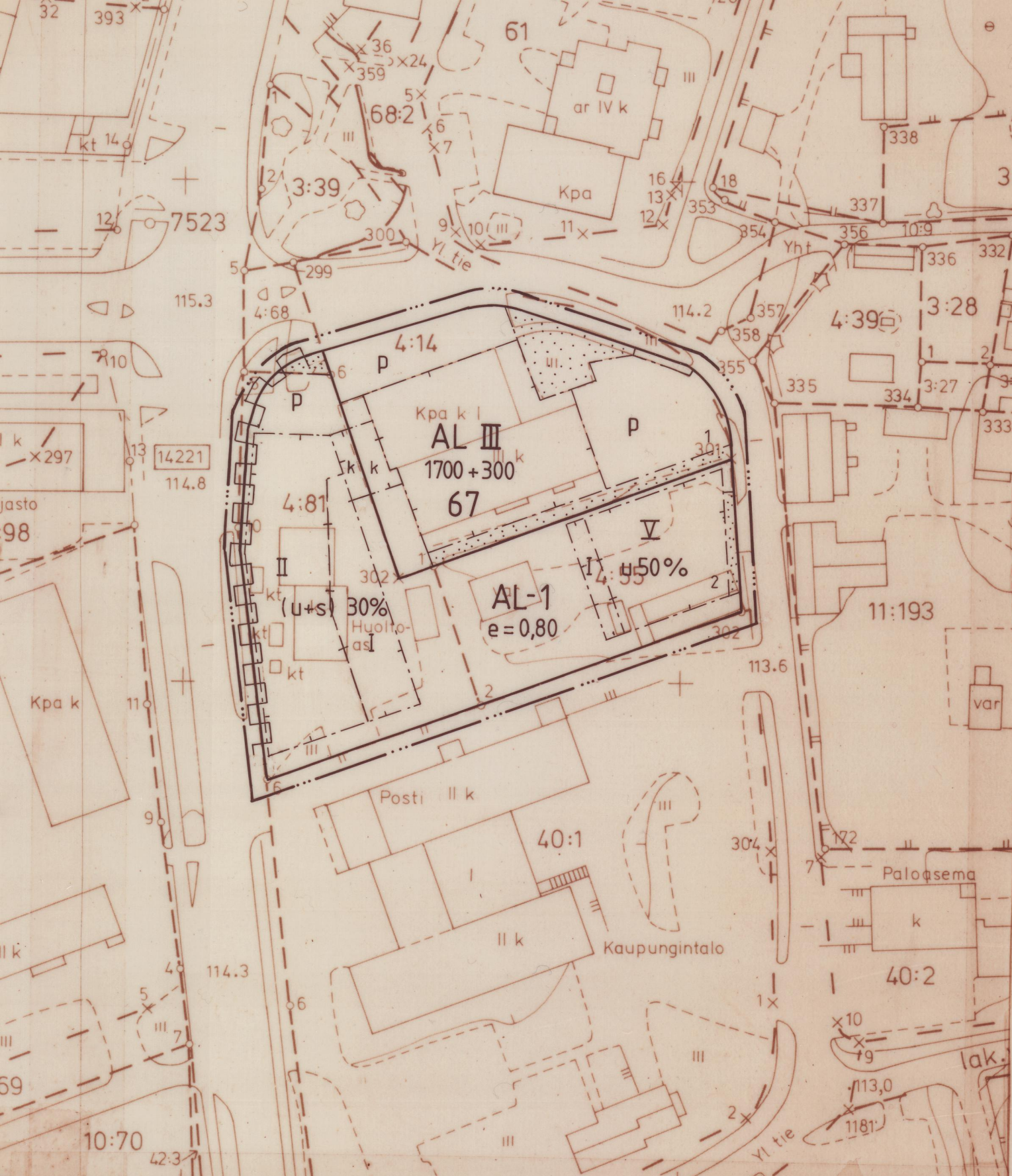




Kaavoituksen pohjakartta 1:1000 Mittausluokka 2		Kartan laatija FINNMAP Oy	
Kunta ORIVESI	Ilmakuvaus 10.5.22.5-87	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylä ORIVESI	Kartoitus 1987-88	Korkeusjärjestelmä	N60
	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset	k,p,p,j
	STEREOKARTOITUS		
	Kartta hyväksytty 24.11.1988 Markku Villikka		

ORIVESI KIRKONSEUTU KORTTELI 67 / OSUUSPANKIN ALUE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 67.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELISTA 67.

Orivedellä 18.4.1989 Tarkistettu 23.5.1989

Markku Villikka
Markku Villikka
kaavoitusinsinööri

Tämä rakennuskaavakartta selostuksineen on Oriveden kaupungin-
valtuuston 10.7.1989 s:n 80 päätöksen mukainen

Virallisesti

Pentti Silén
Pentti Silén
pöytäkirjanpitäjä

Vahvistuspäätös

Hämeen lääninhallitus 3.10.1989
nro 1501/A31

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELI-
ALUE

AL-1 ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELI-
ALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN
ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

67 KORTTELIN NUMERO

1 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

1700 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ

III 1700+300
NUMEROSARJA OSOITTA A LIIKE- JA ASUINKÄYTTÖÖN
TARKOITETUN RAKENNUSOSAN KERROSLUVUN (III)
JA RAKENNUSOIKEUDEN KERROSNELIOMETREINÄ (1700)
SEKÄ KELLARIKERROKSEN TAMAN LISÄKSI SALLITUN
RAKENNUSOIKEUDEN KERROSNELIOMETREINÄ (300)

(u+s)30%
MERKINTÄ OSOITTA A KUINKA MONTA PROSENTTIA
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA
KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN
YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄ-
MÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKEMATTOMIEN
TEKNISTEN JA SAUNATILOJEN RAKENTAMISEEN

u 50 %
MERKINTÄ OSOITTA A KUINKA MONTA PROSENTTIA
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA
KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN
YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN
ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKEMATTOMIEN
TEKNISTEN JA SÄILYTYSILOJEN RAKENTAMISEEN

I
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN,
RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN
KERROSLUVUN

e=0,80
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUS-
PAIKAN PINTA-ALAAN

- RAKENNUSALA
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A KATOKSEN
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
- PYSÄKOIMISPAIKKA
- RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA
KOHDALLA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

AL- ja AL-1 -alueita koskevat määräykset:

- * Rakennukset tulee rakentaa rakentamistavaltaan, julkisivumateriaaleiltaan
ja väreiltään kaupunkikuvaan soveltuviksi.
- * Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty. Ensimmäiseen
kerrokseen saadaan sijoittaa kerrosalaan laskemattomia teknisiä tiloja.
Julkisivu tulee käsitellä yhtenäisesti maanpintaan asti.
- * Suojattua leikki- ja ulko-oleskelutilaa tulee toteuttaa maantasossa valon-
puoleisella rakennuspaikan osalla vähintään 10 neliometriä asuntoa kohti.

Pysäköinti:

- * AL- ja AL-1 -alueilla on autopaikkoja toteutettava vähintään
 - liike- ja toimistotilat 1 autopaikka/50 k-m²
 - asunnot 1 autopaikka/asunto, kuitenkin vähintään
1 autopaikka/85 k-m²
- * Autopaikka-alueet on jäsennöitävä istutuksin ja rakenteellisesti.
- * AL-1 -alueella saadaan pysäköintipaikkoja sijoittaa maan alle koko
rakennuspaikan alueella edellyttäen, että riittävä määrä ulko-oleskelu-
ja leikkialueita toteutetaan maantasossa.