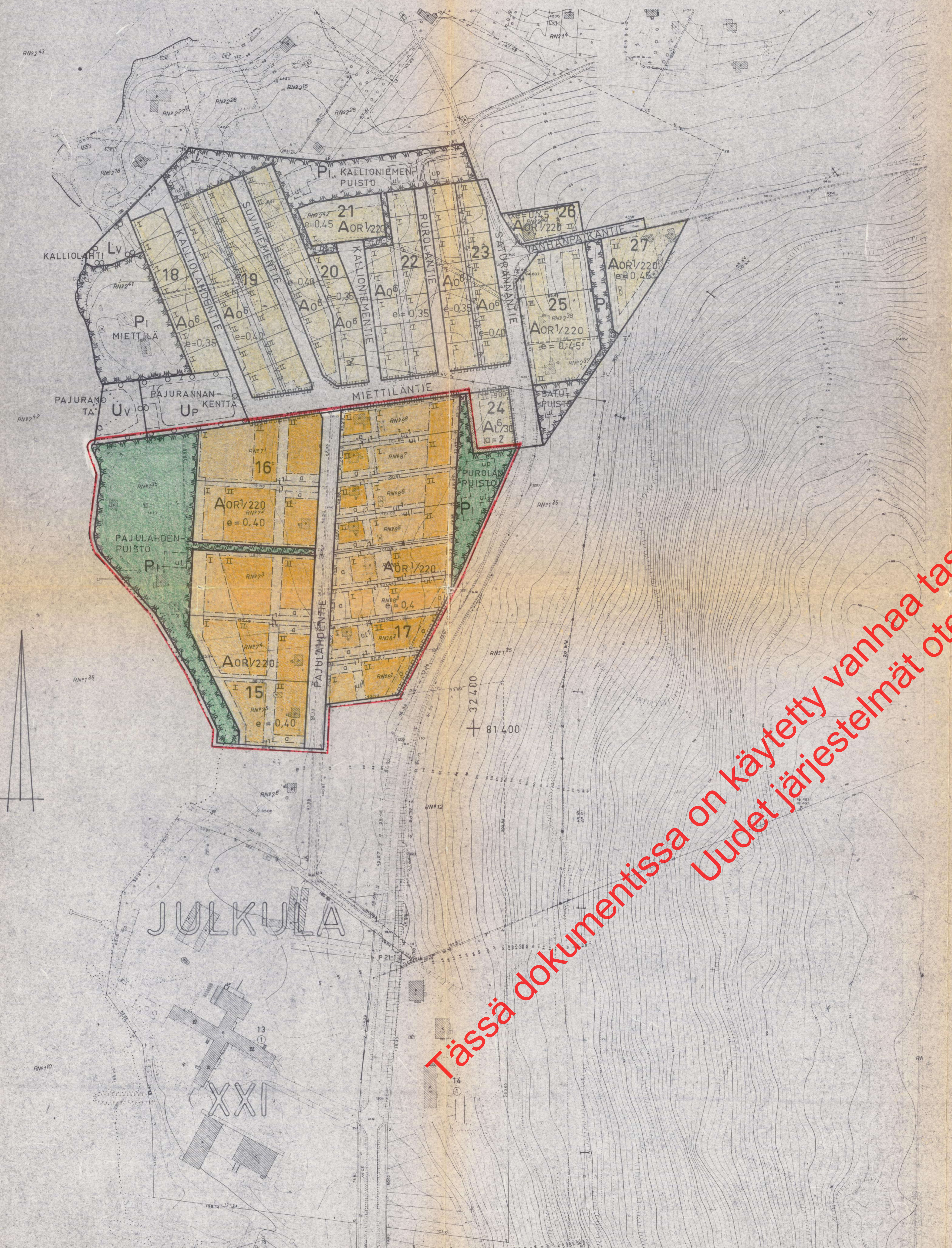
KUOPIO

JULKULA XXI

MUODOSTUVAT KORTTELIT 15-17

ASEMAKAAVA: JULKULAN KYLÄ RN:ot 1^{35}, 7^{1}, 7^{2}, 7^{3}, 7^{4}, 7^{5}, 8^{1}, 8^{2}, 8^{3}, 8^{4}, 8^{5}, 8^{6}, 8^{7}, 8^{8}

0 50 100 150 200 250 300 1: 2000



MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin raja
	Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
XXI	Kaupunginosan numero
JUL	Kaupunginosan nimi
15	Korttelin numero
SATURANN	Kadun tai alueen nimi
+ 0,00	Likimääräinen korkeusasema
e = 0,00	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
	Maanalaisia johtoja varten varattava alue.
i¹	Tontin osa, jonka kautta ajoliikenne tontille on pääasiassa ohjattava
	Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa
a	Autosäilytyspaikan rakennusala
ä	Rakennusala, jolla olevan rakennuksen asuinhuoneiden, keittiötä lukuunottamatta ~~olo- ja makuuhuoneiden~~ ikkunoiden ääneneristyksen on oltava vähintään 27 dbA
ul¹	Tontin osa, joka on varattava yhteiseksi oleskelu- ja leikkialueeksi
ul	Ohjeellinen leikkialue
up	Ohjeellinen pallokenttä

AOR 1/000	Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala kauttaviivan jäljessä olevalla luvulla.

Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m, ellei rakenneta kiinni rajaan.

Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa paitsi, milloin vastapäinen rakennusala on vähintään 3 m rajasta, jolloin e.m. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta.

Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Naapuritontin rajassa kiinni oleva seinä on tehtävä tiilirakenteisena ja aukottomana vesikattoon saakka.

Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa.

Autotallin oven ja katualueen välissä tulee olla 5 m:n pituinen pysäköintitila. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan.

Jos rakennuksessa ei käytetä tasakattoa, tulee kadunpuoleisen lappeen olla kortteleittain yhtenäinen. Kateaine ei saa olla heijastavaa.

Pl	Istutettava puistoalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 4660/514/73/11.3.1974.

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus suoritettu vv.1950 ja 1956 sekä täydennyskartoitus vv.1970 ja 1972.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo
Risto Kersalo

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 22/10 1973 §:n 602 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 12/11 1973

Viran puolesta O J OKSA
II-kaupunginsihteeri

Ia1 111 /1973	Kuopion kaupungin Rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO
Pvm 28/8-73 Suhde 1:2000 Suunn. MS Piirt. LR	Arvo Tamminen asemakaava-arkkitehti

1

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.