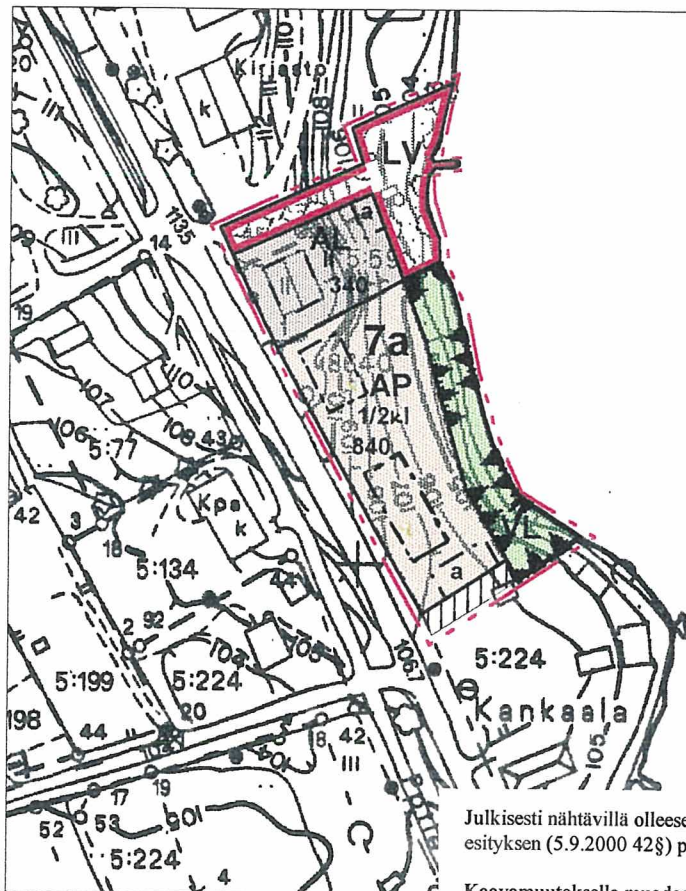


JÄPPILÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 7 (OSA)
JA SIIHEN LIITTYVÄLLÄ LIIKENNEALUEELLA

KAAVAKARTTA 1:2000
Ehdotus 7.6.2000

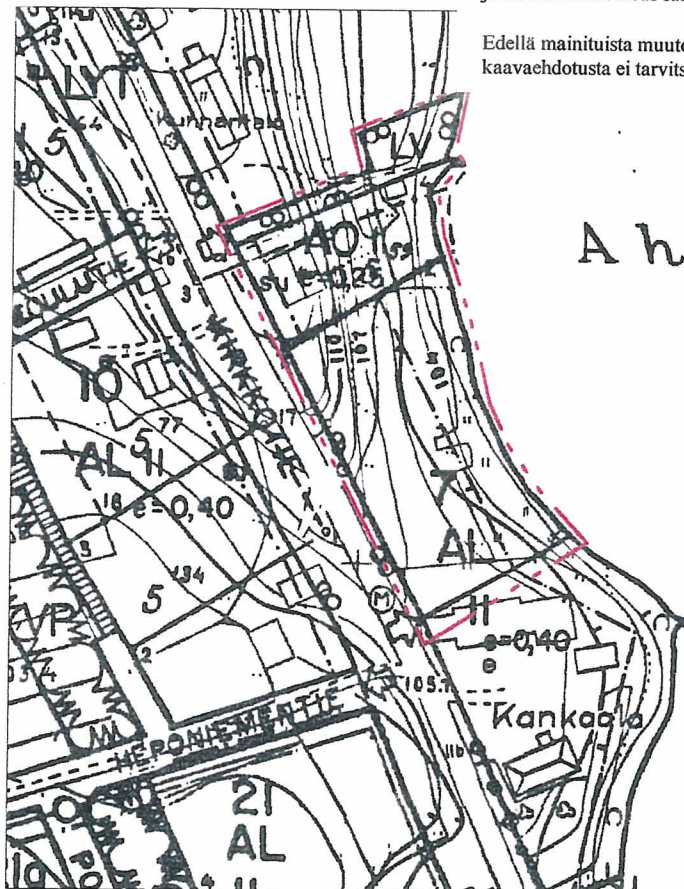


Julkisesti nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty teknisen lautakunnan esityksen (5.9.2000 42§) perusteella seuraavat muutokset:

Kaavamuutoksella muodostuvan korttelin 7a asuinpienalojen tontin kerrosluokan on laskettu yhdellä ja kaavamerkintä päivitetään uusien määräysten mukaiseksi (½II -> ½ k I). Samalla kyseisen tontin rakennusaloja on suurennettu hieman, joten rakennusoikeus säilyy ennallaan.

Edellä mainituista muutoksista on kuultu erikseen kyseisiä maanomistajia, joiden kaavaehdotusta ei tarvitse muutosten johdosta asettaa uudelleen nähtäville.

AJANTASAKAAVA 1:2 000



MERKINTÖJEN SELITYKSET



Asuinpientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Venevalkama.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

7a

Korttelin numero.

340

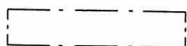
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

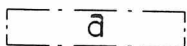
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Jalankululle varattu katu.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

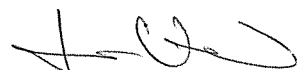
- Suunnittelualue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta (Kirkonkylän pohjavesialue).
- Suunnittelualue liittyy Kirkonmäen ja Puotimäen arvokkaaseen kulttuurimaisema-alueeseen:
 - Rakentaminen on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta (rakentamisperinne).
 - Alueella on käytettävä harjakattoa.
 - Korttelin 7a AP-tontti on aidattava rannan puolelta (aidan enimmäiskorkeus 1 m).
 - Rakentamatta jäävällä tontin osalla on olemassa oleva puusto säilytettävä. Rakennusluvan asemapiirroksessa on esitettävä säilytettävä puusto ja rakennustyön johdosta kaadettava puusto. Ennen rakennushankkeen aloittamista on säilytettävä puusto tarvittaessa suojattava.

Julkisesti nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty teknisen lautakunnan esityksen (5.9.2000 42§) perusteella seuraavat muutokset:

Kaavamuutoksella muodostuvan korttelin 7a asuinpientalojen tontin kerroslukua on laskettu yhdellä ja kaavamerkintä päivitetään uusien määräysten mukaiseksi ($\frac{1}{2}$ II -> $\frac{1}{2}$ k I). Samalla kyseisen tontin rakennusaloja on suurennettu hieman, joten rakennusoikeus säilyy ennallaan.

Edellä mainituista muutoksista on kuultu erikseen kyseisiä maanomistajia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse muutosten johdosta asettaa uudelleen nähtäville.

Mikkelissä 3.4.2001



DI Jarmo Vauhkonen

JÄPPILÄ

Asemakaavan muutos korttelissa 7 (osa) sekä siihen liittyvällä liikennealueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 7a, venevalkama, lähivirkistysaluetta sekä jalankululle varattu katu.

Kunnanhallitus:

Kh 16.5.2001 § 121

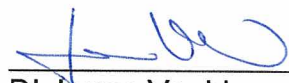
Kunnanvaltuusto:

Valt. 28.5.2001 § 48

Marijeen Järvelä

KAAVASUUNNITTELU OY

Mikkelissä 7. päivänä kesäkuuta 2000



DI Jarmo Vauhkonen