

MÄNTYHARJU
SAHALAHDEN ALUE (LÄNSIOSA)

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 336, 338-342, 344-352, 357 JA 358 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ PUISTO-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEILLA.
RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 336, 339, 345, 350, 357 JA 358 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.
RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU KORTTELIT 338, 340-342, 344, 346-349, 351 JA 352.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.	II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SAL- LITUN KERROSLUVUN.
AKR	ASUINKERROS- JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.	2/3 II	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ/JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKEN- NUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROS- TEN ALAPUOLELLA/YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROS- ALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.	II 2/3	
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.	e=0,25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.		
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.		
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.		
VP	PUISTO.		
ET	YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVJEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.		
LT	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄÄLU- EINEEN.		
---	3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.		
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.		
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.		
---	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.		
---	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA. (MAHDOLLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA).		
350	KORTTELIN NUMERO.		
KOULUTIE	RAKENNUSKAAVATJEN NIMI.		

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:
ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUEILLA SAA RAKENNUSKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA LISÄKSI TILOJA LASTEN PÄIVÄHOITO
TILOIKSI, KERHOKUONEISTOKSI TAI VASTAAVIN PALVELUTARKOITUKSIIN KERROSLALTAAN ENINTÄÄN 10 ٪ KAAVASSA OSOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

KOKONAAN TAI PÄÄOSILTAAN MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA EI SAA RAKENTAA.

NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJALLE TAI 4 METRIÄ SITÄ LÄHEMÄKSI RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN RAJANPUOLEISEEN SEINÄÄN TEHTÄVIEN IKKUNOIDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN
160 cm HUONEEN LATTIAN YLÄPUOLELLA.

AK- JA AKR- KORTTELIALUEELLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 15 m² YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVAA TILAA KUTAKIN RAKENNETTUA ASUINUONEIS-
TOA KOHTI.

RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKAN OSA ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA TAI HYVÄSSÄ LUONNONMUKAISESSA KUNNOSSA, SIKÄLI KUIN SITÄ EI VÄLTTÄMÄTTÄ TARVITA RAKENNUS-
PAIKAN SISÄISTÄ LIIKENNETTÄ VARTEN.

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKALLE TAI SEN ULKOPUOLELLA RAKENNUSKAAVASSA ERIKSEEN MÄÄRÄTYLLE PAIKALLE OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTO-
PAIKAT:

- 1 AUTOPAikka ASUINUONEISTOA KOHTI.
- 1 AUTOPAikka YLEISTEN RAKENNUSTEN KERROSLAN 100 m² KOHTI.
- 1 AUTOPAikka LIIKEHUONEISTOJEN, TOIMISTOJEN JA NIIHIN VERRATTAVIEN KERROSLAN 50 m² KOHTI.

AK-, AKR- JA AR- KORTTELIALUEILLE RAKENNETTAVAT AUTOPAIKAT ON KATETTAVA TAI YMPÄRÖITÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSIN.

MIKKELISSÄ 09. PÄIVÄNÄ TAMMIKUUTA 1985

MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

Jarmo Vauhkonen
JARMO VAUHKONEN

Kunnanvaltuusto päätöksen
28.3.1985 § 83 mukaiseksi
todistan
Mäntyharjussa 3.5.1985
Viran puolesta
Leena Lehtonen
keskusarkistonhoitaja



15. päivä tammi-
kuuta 1985
Kunnanvaltuusto
Kunta 28.3.85
Kokouksen puolesta
Leena Lehtonen