

RAUTALAMMIN KUNTA
HAUKINIEMI
NIINIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:4 000

Kuopiossa 20.5.2014



Timo Leskinen
DI, toimistopäällikkö



Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.6.2014 45 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Rautalammillla 24.7.2014



RAUTALAMMIN KUNTA HAUKINIEMI Niiniveden rantaosayleiskaavan muutos	Nähtävillä 19.11. - 18.12.2013 (luonnos) 01.04. - 30.04.2014 (ehdotus) Valtuusto 17.6.2014 § 45
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:4000 YKS 541311-P22572 901 Tiedosto Q:\Kuo\P225\P22572_Yk_muutos_Haukiniemi\C_suun\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Rautalampi_Niinivesi ryk muutos.dwg
Päiväys 20.5.2014 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen

A

S

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-2/1

Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisen asutuksen rakentamiseen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Ennen käyttöönottoluvan myöntämistä vanhan rakennuspaikan rakennukset tulee purkaa.

Numero (-1) osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta ja pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-vyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RM-, MA, P- ja RA-alueille. Ranta-vyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvasta edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136§:ssä.

Rantaosayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.



Ohjeellinen uuden loma-asunnon sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvasta rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, RA- tai RM-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Mikäli RA-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusien rakennuslupien myönnettäessä.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsitely

Ranta-alueen metsänkäsitelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieli tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.