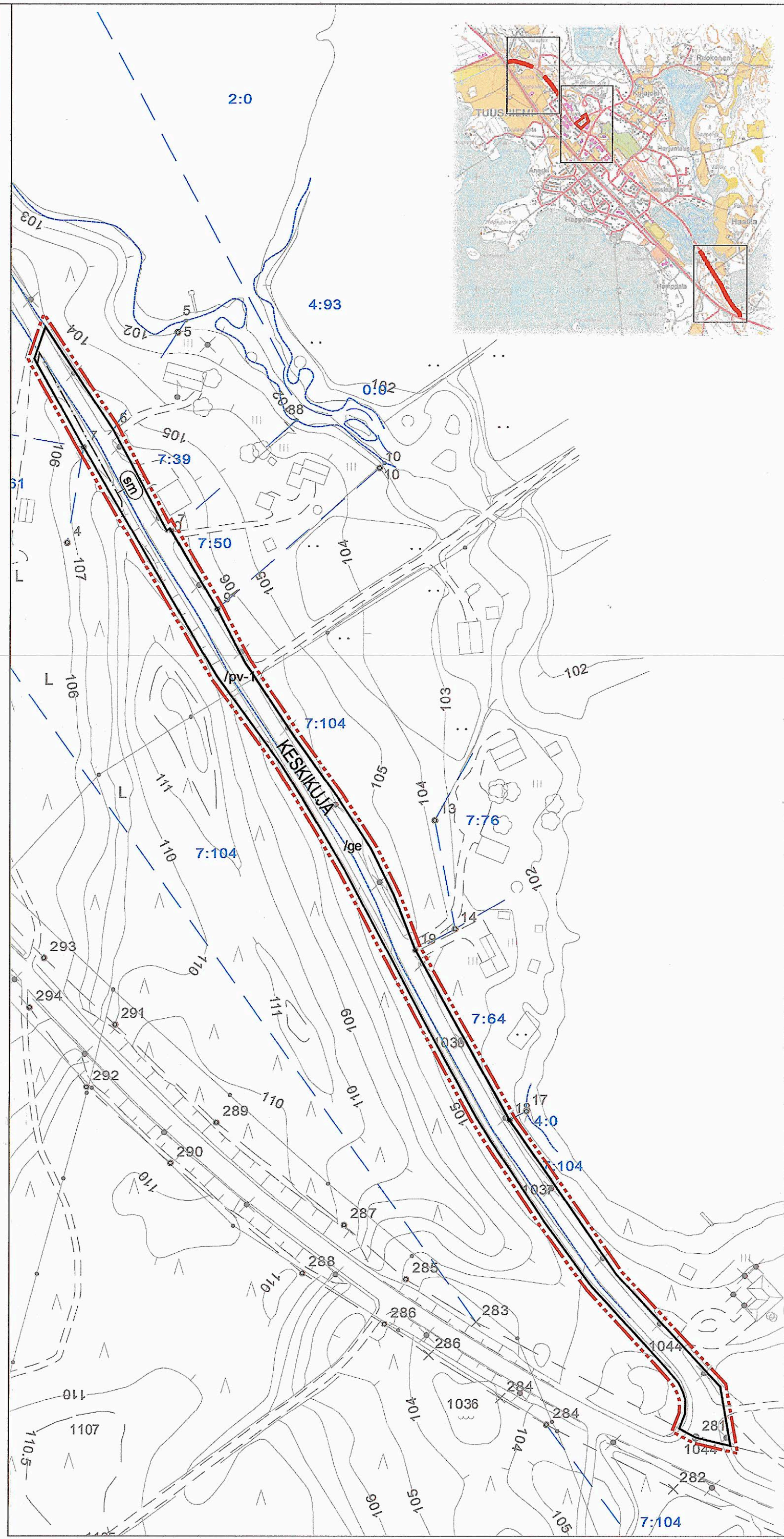
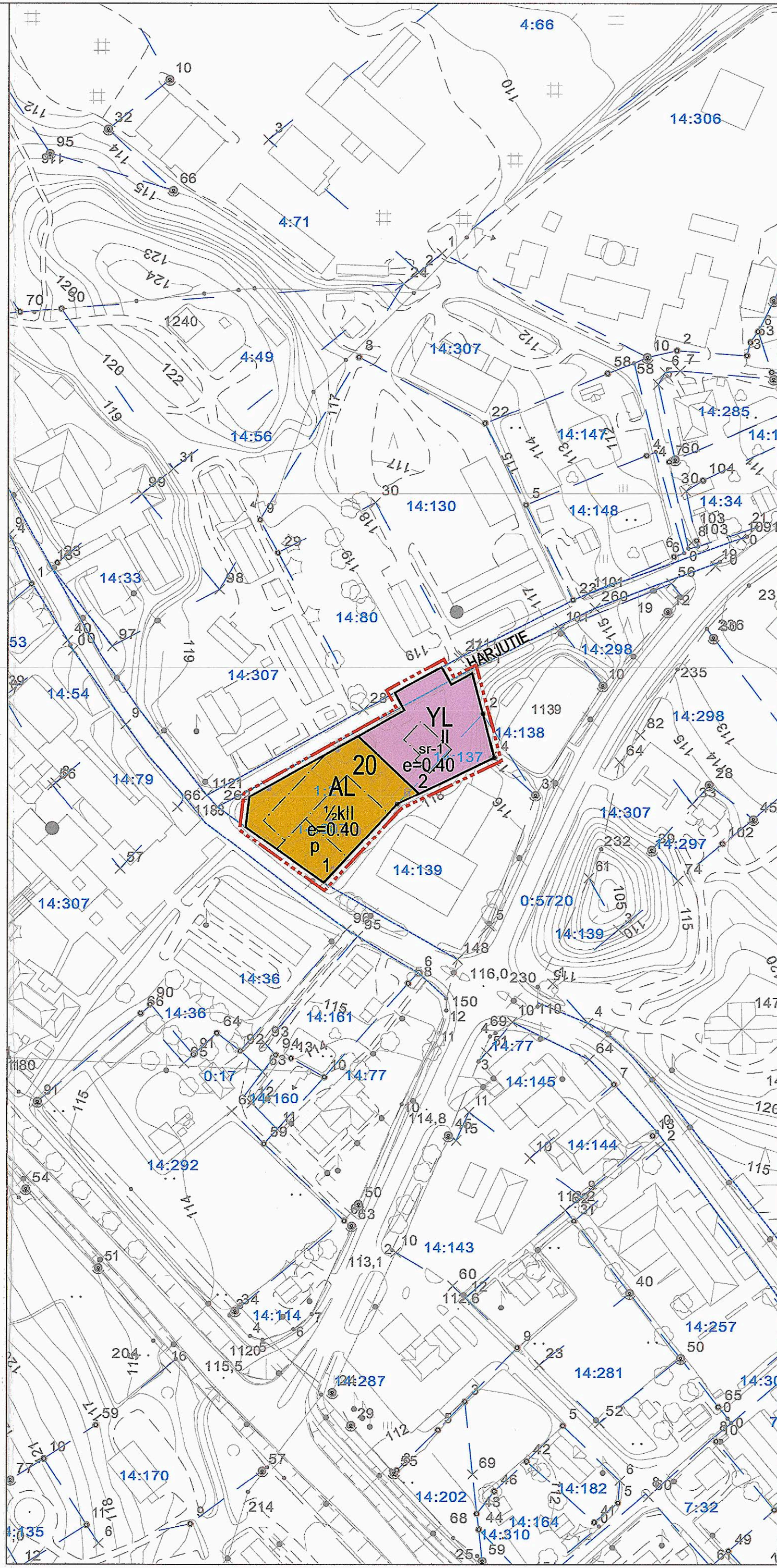
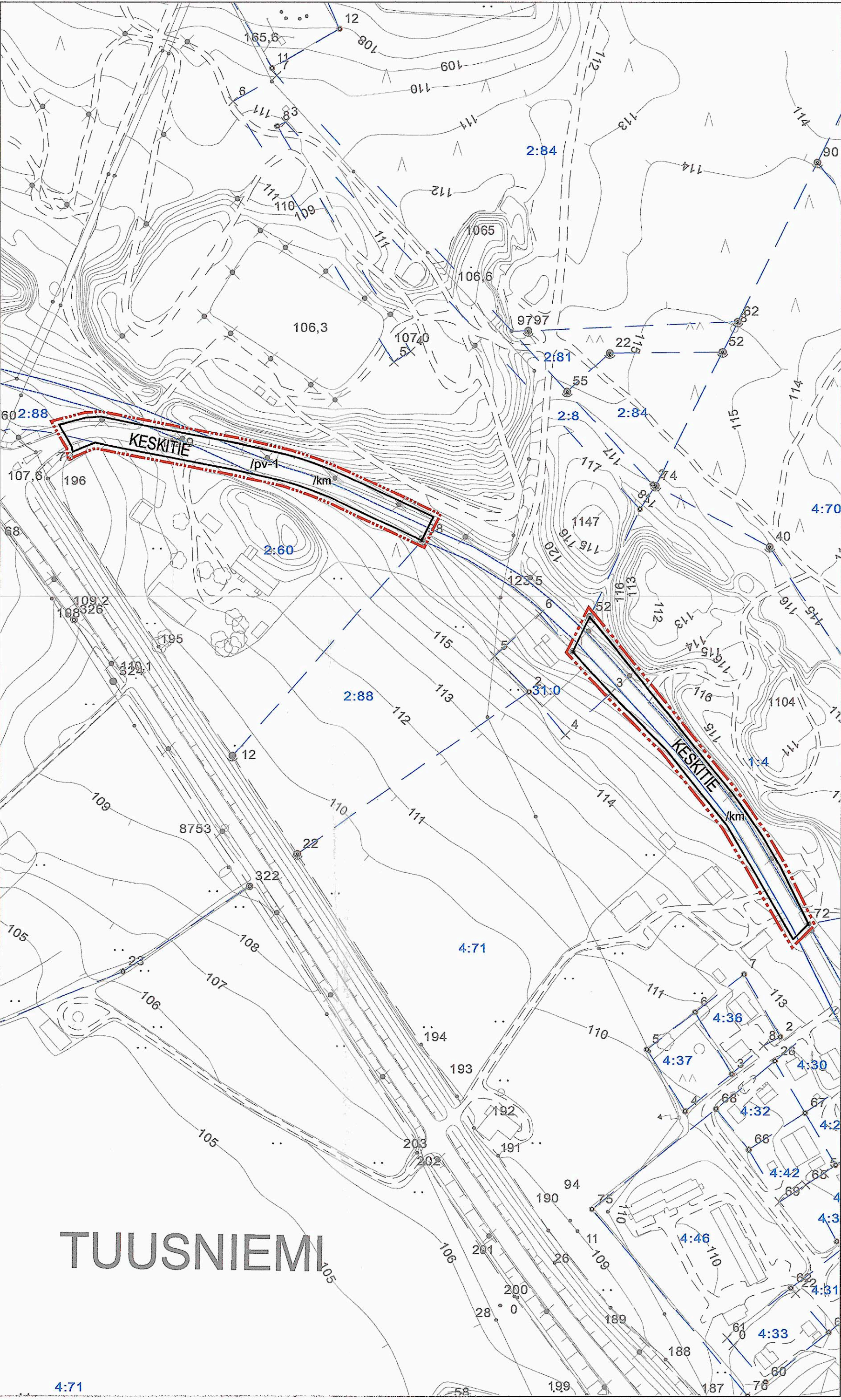




TUUSNIEMEN KUNTA

KESKITIEN ASEMAKAAVA JA HARJUTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee maantien tilaa 857-884-1-4(osa) sekä tiloja 417-2-60, 417-2-88, 417-4-71 ja 417-7-104.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 20(osa) ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuvat kortteli 20(osa) sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
20	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
HARJUTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai senosan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2kil	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	Katu.
p	Pysäköimispaikka.
sr-1	Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset lähiympäristöineen on säilytettävä. Rakennusta ja sen ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo heikkene.
/km	Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
/ge	Arvokas harjualetai muu geologinen muodostuma. Alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon sen maisemalliset ja geologiset arvot.
/pv-1	Veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatu ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilavaat toimenpiteet.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Kuopiossa 24. huhtikuuta 2014

Timo Leskinen

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.6.2014 17 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.	
Tuusniemellä 21.7.2014 <i>Matti Leskinen</i> , ha 11. j. 4.4.	
TUUSNIEMEN KUNTA Keskittien asemakaava ja Harjutien asemakaavan muutos	Nähtävillä 16.12.2013 - 20.1.2014 (luonnos) 28.02. - 28.03.2014 (ehdotus)
Valtuusto 9.6.2014 § 17	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
YKS 673-P22330 901	Tiedosto Q:\Kuo\P22330_P22330_Keskittien_aseமாகাवा\C_\suunnittelu\YCS_tyo\kuvat\AK_Keskittie.dwg
Tiedosto TIEDOSTO	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/Lilian Savolainen A
Päiväys 24.4.2014	Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen S
Pääsuunn. Hyv. <i>Timo Leskinen</i>	

Tuusniemen asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 25.07.2007(Maanmittauslaitos Kehittämiskeskus).