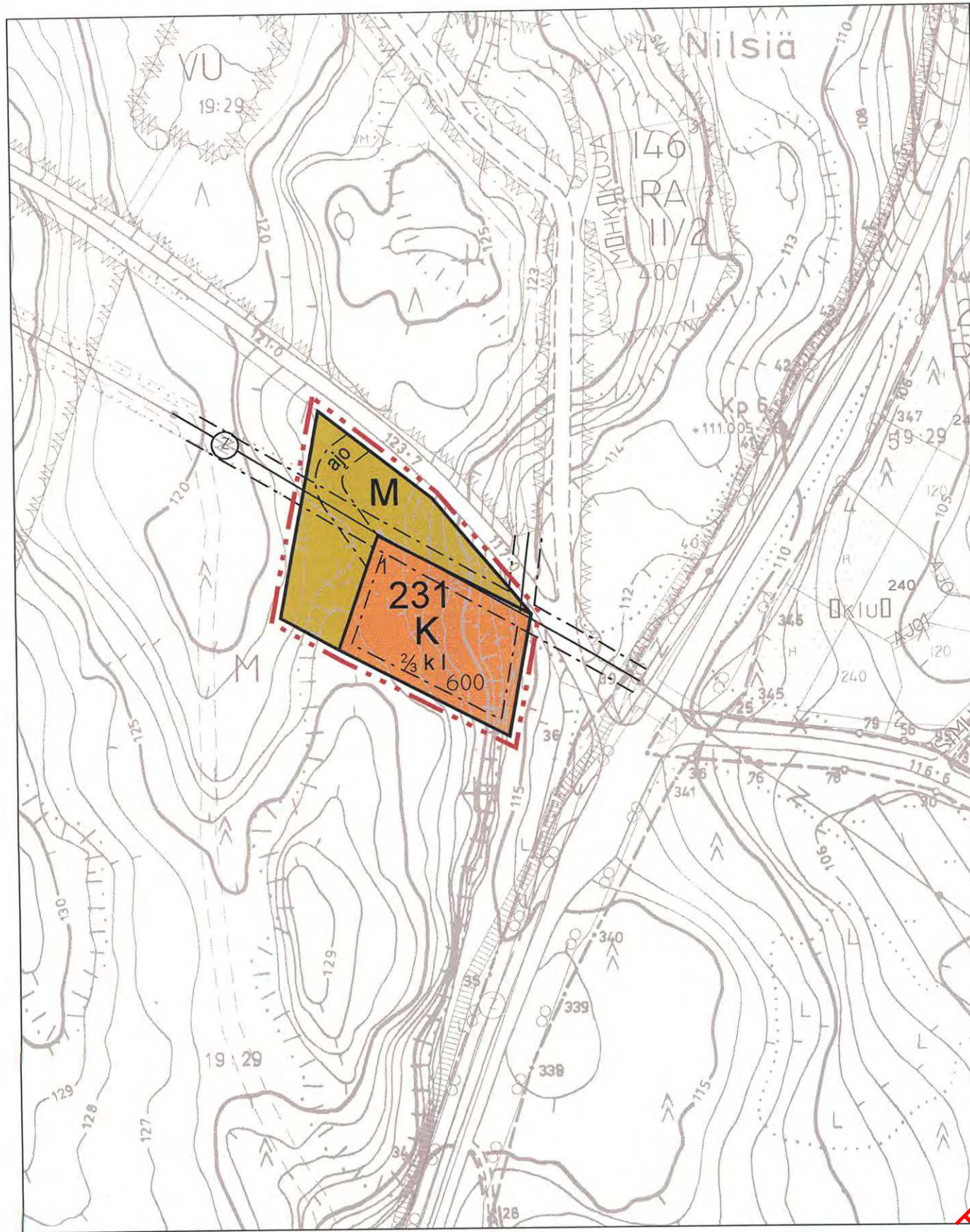




KAUPOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT: KUOPION MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA: NILSIA	ILMAKUVAT: 19500 1979
KYLIÄ: HALUN, JÄTÖ, NILSIA	KARTTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTTOITUS A-B
SYÖRIMÄ	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: K2
LAATINUT: KUOPION LKARI	KARTTA HYVÄKSYTYN: 2.9.1981
POHJAKARTTA ON TÄYDENNETTY JA SE TÄYTTÄÄ KAUPOITUSMAKSETUKSEN, 1284/99 MÄÄRÄYKSET.	KARTTA HYVÄKSYTYN: 2.9.1981
NILSISSÄ	MITTAUSTEKNIIKKO: JUUKA RÄSÄNEN

- MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - 231** Korttelin numero.
 - 1** Rakennuspaikan numero.
 - 600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - ½ k I** Murtoluku roomalaisten numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen tilasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - Rakennusala.
 - ajoyteys.
 - Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölina).

Yleismääräykset:

Rakennuspaikalle on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaaliä. Suositellut materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Suositellavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa.

NILSIÄN KAUPUNKI TAHKOVUORI, ALUE II ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 231.

Kuopiossa 9. elokuuta 2006

Timo Leskinen

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.8.2006 65§:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2006

5060

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, alue II Asemakaavan muutos	Nähtävillä	23.3.-7.4.2006 (luonnos) 12.6. - 12.7.2006 (ehdotus)
	Valtuusto	29.8.2006 § 65
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YSK	523-C7150-901
Päiväys 9.8.2006	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\1.dwg

FCG