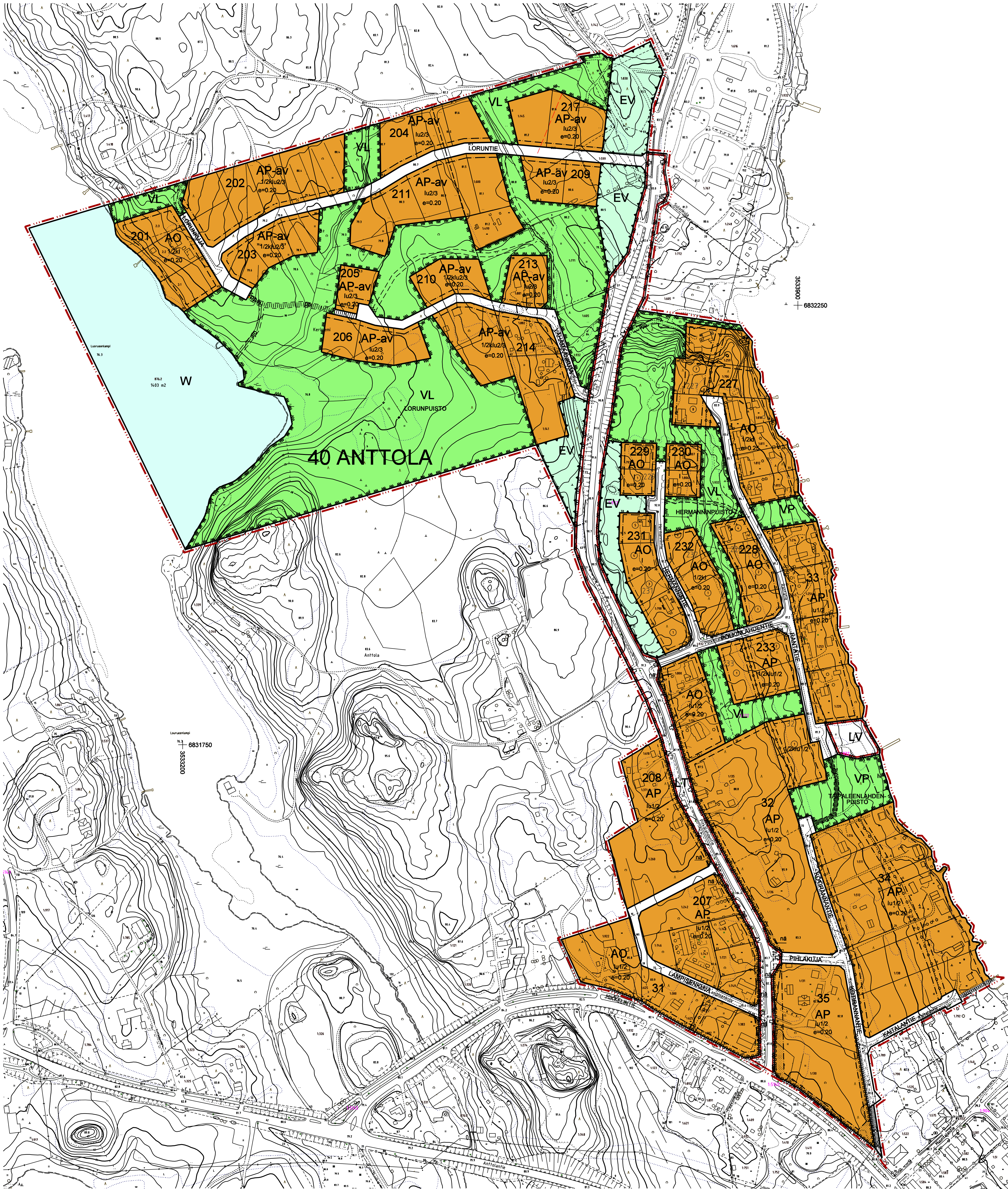




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Pysyvä ja osa-aikainen asuminen sallittu. Rantaan rajoittuvilla tonteilla yksittäisen rakennuksen suurin sallittu pohjapinta-ala on 150 m².
- AP-av** Asuinpienalojen korttelialue. Pysyvä ja osa-aikainen asuminen sallittu. Tontille saa rakentaa asuin-, talous-, työ-, maakellari-, ulkoauion- tai kasvihuoneittoa useaan erilliseen rakennukseen. Yksittäisen rakennuksen suurin sallittu pohjapinta-ala on 200 m². Enimmäisessä vaiheessa on rakennettava vähintään yksi asunto. Tontteja saa käyttää viljelyyn. Kortteliaukoja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttavia työtiloja saa rakentaa vain terveydenhoito- ja ravintolaisten luville.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Pysyvä ja osa-aikainen asuminen sallittu.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- Y** Yleisen tien alue.
- VE** Venevalkama.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Yksi lu/6 Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa/ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Saunan rakennusala. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 m² kokoisen rantasaunan.
- Soutuvenepaikoiksi osoitettu alueen osa.
- Katu.
- Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankeululle varattu katu.
- Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ajoyhteys.
- RANTATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Näkemäalue.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Asemakaava-alueita koskevat yleiset määräykset:
Yleisille ranta-alueille ja virkistysalueille saa kunnan harkinnan mukaan sijoittaa uimarantojen pukukoppoja, huvimajoja, työkaluvarastoja, pieniä pelialueita, leikkivälineitä, leivänoyryyden, pienvienneiden säilytyspaikkoja tai leikkien huollon rakennelmia tai muuta vastaavaa kevyitä rakennelmia.
AO-tontilla saa erilliseen ulkorakennuksen rakentaa enintään 60 kerrosalaneliömetriä asuin- tai työtiloja. Kuitenkin tontilla saa kuitenkin olla vain kaksi asuntoa.
Rantaan ulottuvilla tonteilla saa rakentaa enintään 10 metrin pituisen laiturin ja pitää pienvienettä. Pituus mitataan keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.
Rantaviivayhtyeen kaltevuus, maa-ainesta tai kasvillisuutta ei saa terpeettomasti poistaa tai muuttaa.
Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Naapurin suostumuksella saa erityispoikkeuksen rakentaa 2 metrin päästä rajasta tai naapurin talousrakennukseen kiinni. Tällöin 4 metriä lähemmäksi vietyyn seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä osia alle 190 cm korkeudelle istuttien tasosta. Mikäli ajo autotallin tai katoskeksen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoskeksen ovisseinän etäisyyden olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.
Asuintontille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m² kutakin asuinkerroksaan 100 m² kohti.
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättöminä kulkutehoin, pysäköintin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on sijoitettava ja pidettävä huoltotilassa kunnossa.
Autopaikkoja on varattava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään:
- Rihlatot, muut kytketyt asuinrakennukset ja omakotitalojen yhtyt: 1,4 autopaikkaa / huoneisto
- Omakotit: 2 autopaikkaa / huoneisto.

MIKKELI		ASEMAKAAVA/ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: 40. kaupunginosan Anttolan kortteleita 21 - 35, 201 - 218, 227 - 233 sekä katu-, liikenne-, suojaviher- ja virkistysalueita. (Luopuenteen ja Pökinlahden asuinalueet)		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 40. kaupunginosan Anttolan kortteleit 207, 208 ja 209 (silti) korttelien 202, 203, 204, 205, 206, 210, 211, 217 ja 233 osia sekä katu-, liikenne-, eriyty- ja virkistysalueita.	
Asemakaava koskee: Mikkelin kaupungin Keräntienmyllyn yhteistä vesialuetta ja tilan 922 osaa.		Asemakaava muodostuu: 40. kaupunginosan korttelin 31 osa ja vesialuetta.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEKUNSEN N.O. 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI - 2007		VIREILLE TULO 28.4.2006	
AP, KAUPUNGINGEODEETTI		TEKNINEN LAUTAKUNTA 10.10.2006	
MIKKELIN KAUPUNKI		KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 16.10.2006	
TEKNINEN TOIMI		NÄHTÄVILLÄ 27.10.-27.11.2006	
KAUPUNKISUUNNITTELU		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTY 19.2.2007 S 110	
LAA.		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY 26.2.2007 S44	
MIKKELI 4.10.2006		LAIVOMAINEN 5.4.2007	
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ PERTTI RÄSÄNEN		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	
		NUMERO 846	
		LIITE 8	