

RAUTALAMMIN KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 41, 154 ja 155 osaa korttelista 53 sekä puisto-, maatalous-, venevalkama-, katu- ja yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 41, 154, 155 ja 156 sekä katu ja yleisen tien alueet.



MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.
Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.



Teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta.



Yleisen tien alue.
Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.



Suojaviheralue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

41

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

HERRANPOLKU

Kadun, torin tai puiston nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e= 0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

900

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.



Rakennusala.



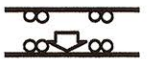
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Kuopiossa 25.huhtikuuta 2002

Timo Leskinen

DI, toimistopäällikkö

Rautalammin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.08.2002
46§:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Rautalammillä 3.12.2002

Tapio Kataja
pöytäkirjanpitäjä

RAUTALAMMIN KUNTA

Asemakaava muutos



SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion toimisto

piirt HP 1055C

Päiväys 25.4.2002

Suunn. TiL

Hyv.

Nähtävillä

Valtuusto

28.8.2002 § 46

Vahvistettu

Piir. numero

Mittakaava 1:2000

KMS - 0595 – B9637