

KUOPIO

KELLONIEMI XXIII

KORTTELI 3, TONTTIEN 9, 10, 14, 18 JA 19 SEKÄ VIEREISTEN
KATUJEN, LOMA-ALUEEN JA PUISTON
ASEMAKAAVANMUUTOS



MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen katu-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vaivastien koskee
- Eri kaavajärjestysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ompelinen ajoneuvoliikenteelle varattu katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
- Ompelinen tontin raja

- XXIII Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Tontin numero
- POIJUTIE Kadun, tien tai puiston nimi
- Istutettava tai pääasiassa luonnontilassa säilytettävä alueen osa
- Yleiselle jalankululle varattava alueen osa
- Viemäriä varten varattava alue, jolle ei saa istuttaa puita tai pensaita
- Tonttitehokkuusluku, eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

- ALM Yhdistettyjen liikerakennusten ja moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue
- Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- ALM- ja TTV-tonteilla ei rakennusta saa sijoittaa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa eikä 3 m lähemmäksi liikennealueen, kadun tai puiston rajaa. Saman tontin rakennusten välisen etäisyyden tulee olla vähintään puolet viereisen rakennuksen korkeudesta, ei kuitenkaan vähempää kuin 6 m.

Jos tonttia käytetään ympäristöön rumentavan tavaran säilytykseen tai varastointiin on ko. alue aidattava riittävän näkösuojan antavalla maistraatin hyväksymällä aidalla. Naapuritontin rajaa vastaan sekä muille tontin osille, joita ei käytetä rakentamiseen, liikenteeseen tms. tarkoitukseen, on istutettava vähintään 3 m korkeisia lehtipuita vähintään 1 kpl 25 m² kohti.

Tonteilla ei saa maanpinnan korkeutta muuttaa eikä puita kaataa ilman maistraatin lupaa.

Tonteille saa sijoittaa asuntoja vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä henkilökuntaa varten.

- Tonteilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti:
- asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka 40 kerrosalan neliömetriä kohti
- teollisuuslaitokset ja varastorakennukset: 1 autopaikka jokaista alkavaa viittä työntekijää kohti
- autohuoltoasemat: 5 autopaikkaa jokaista huolto- paikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 paikkaa asemaa kohti.

- RL Loma-alue
- Vs Voimansiirtoalue

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus suoritettu vv.1945-1951 ja täydennyskarttoitus vv.1964-1969.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24 / 8 / 1970 § 266 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopiossa 8 / 9 / 1970
Viran puolesta Erkki A. Mäkelä
Kaupunginsihtööri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 3119/514/70/10.11.1970.

Ial
65 -70
29 5 70
2000
M S
P M

Voim. toist. kort. 3 (tontti 38)
← tontit 18 ja 19

(1435)