

ORIVESI
Koivulinna

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS
1:1000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE ORIVEDEN KYLÄN TILOJA 6:14, 6:27, 6:69, 6:152, 6:243, 6:247 JA 6:248.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 31 JA KAAVATIEALUETTA,

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 31, 405-407 SEKÄ VIRKISTYS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

15. 2. 1989

Irma Karjalainen
IRMA KARJALAINEN
MAANMITTAUSINSINööri

Markku Villikka
MARKKU VILLIKKA
KAAVOITUSINSINööri

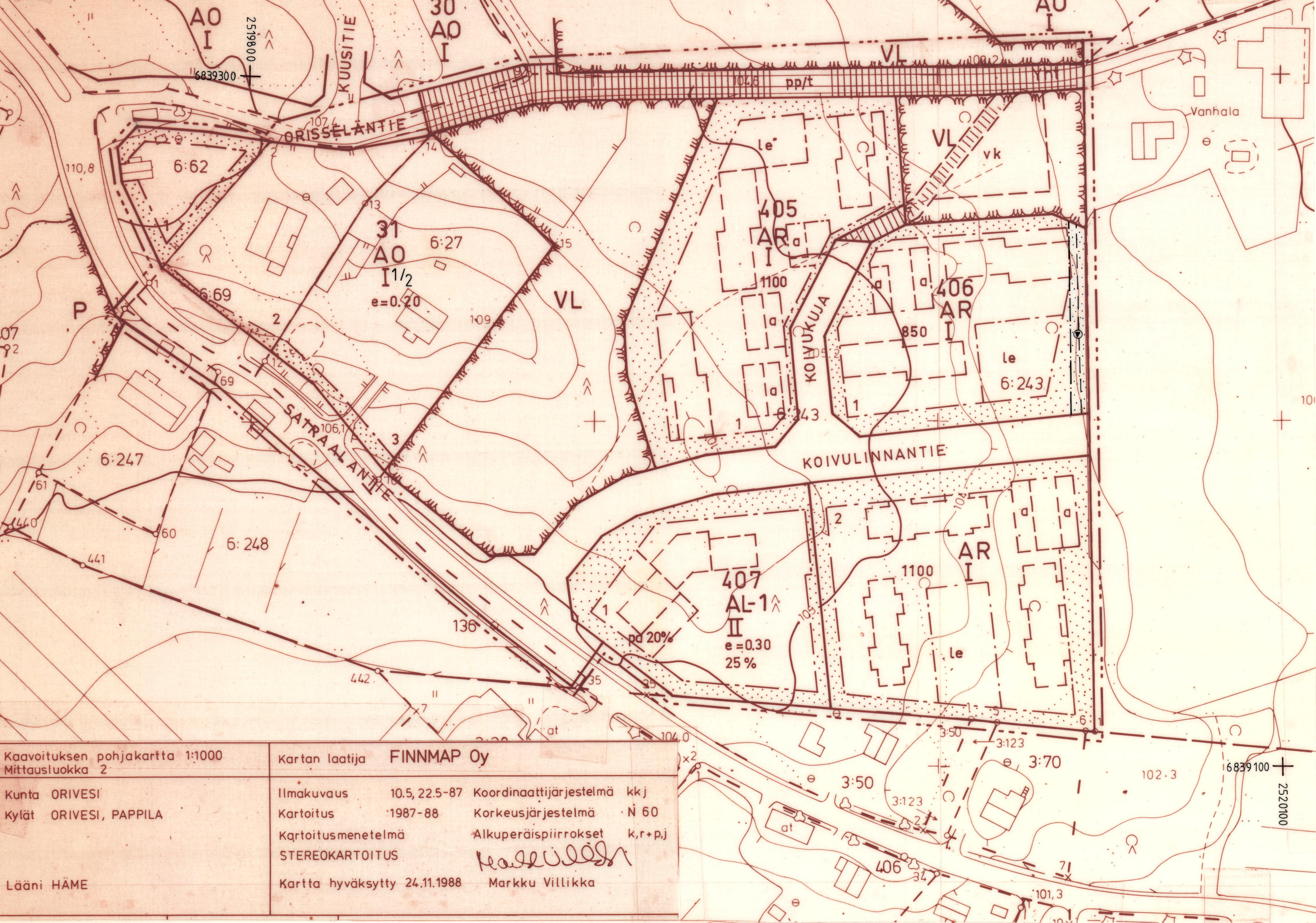
HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKÖ 1989

TÄMÄ RAKENNUSKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON ORIVEDEN KAUPUNGIN-
VALTUUSTON 8 . 5 . 1989 , 52 § PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

VIRALLISESTI 22 . 5 . 1989

Pentti Silén
PENTTI SILÉN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

VAHVISTETTU 3 . 10 . 1989 HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSESSA
PÄÄTÖS N:O 1495/A31



Kaavoituksen pohjakartta 1:1000 Mittausluokka 2	Kartan laatija FINNMAP Oy
Kunta ORIVESI Kylät ORIVESI, PAPPILA	Ilmakuvaus 10.5.22.5-87 Koordinaattijärjestelmä kkj Kartoitus 1987-88 Korkeusjärjestelmä N 60 Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroksat k,r+p,j STEREOKARTOITUS Kartta hyväksytty 24.11.1988 Markku Villikka
Lääni HÄME	

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL-1	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ASUMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 85 % KERROSALASTA.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
---	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
406	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
KOIVUKUJA	RAKENNUSKAAVATIEEN NIMI.
1100	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
25%	LUKU OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKEN- NUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
pa 20%	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSPAIKAL- LE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ PALVELUTILO- JA VARTEN.

II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
I 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROK- SEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTU- JEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROS- LUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAK- SI TILAKSI.
e = 0.30	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
a	AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.
le	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
le	OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
a	OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	RAKENNUSKAAVATIE.
	JALANKULULLE VARATTU TIE.
pp/t	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
vk	OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
	VESI- JA VIEMÄRIJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA.

MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA EI SAA RAKENTAA.

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON
SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.

AR-KORTTELEISSA:

RAKENTAMATTOMAKSI JÄÄVÄLLE RAKENNUSPAIKAN OSALLE, JOTA EI KÄYTETÄ
LEIKKIALUEEKSI TAI LIIKENTEESÄEN, ON ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ
PUITA JA PENSAITA VÄHINTÄÄN 1 PUU RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 150
NELIÖMETRIÄ KOHTI.

KULLAKIN ASUNNOLLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 M² SUURUINEN YHTENÄINEN
PIHA, JONKA TULEE OLLA AIDALLA TAI ISTUTUKSIN SUOJATTU.

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTUA RAKENNUSPAIKAN OSAA EI SAA
AIDATA TOISTA RAKENNUSPAIKKAA VASTAAN.

RAKENNUSPAIKALLA OLEVAT AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA-
ALUEESTA PENSASISTUTUKSIN TAI AIDALLA.

AUTOKATOKSET SAA RAKENTAA 2 M PÄÄHÄN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.

AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMINEN:

AR-KORTTELEISSA ON RAKENNETTAVA 1 AUTOPAIKKA / ASUNTO.

AO-KORTTELISSA ON RAKENNETTAVA 2 AUTOPAIKKAA / ASUNTO.

AL-KORTTELISSA ON RAKENNETTAVA 1 AUTOPAIKKA / ASUNTO,
1 AUTOPAIKKA / 50 K-M² PALVELUTILAA