

VIIALA

HUKARIN ALUE

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS 1:2000

Rakennuskaavan laajennuksella muodostetaan Viialan kunnan keskustaajaman rakennuskaava-alueella korttelit 243, 244 ja 245 ja osa korttelista 242 sekä rakennuskaavatietä, virkistys-, erityis- ja vesialueita.

Rakennuskaavan muutos koskee Viialan kunnan keskustaajaman rakennuskaava-alueella korttelia 242 sekä rakennuskaavatietä ja virkistysalueita sekä vesialuetta.

Rakennuskaavan muutoksella muodostetaan Viialan kunnan keskustaajaman rakennuskaava-alueella korttelista 242 ja 244 sekä virkistysalueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
TARPIANJOEN RANTAAN RAJOITTUVALLE TONTILLE RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN TARPIANJOEN PUOLEISSESSA JULKISIVUSSA EI SAA OLLA NÄKYVÄLTÄ OSALTAAN YLI 0,5 M KORKEAA SOKKELIA. RAKENNUKSEN LATTIAPINNAN ALIN KORKEUSASEMA ON +86.00.

AR

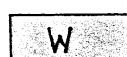
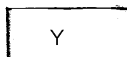
RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RAKENNUKSEN LATTIAPINNAN ALIN KORKEUSASEMA ON +86.00

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
TARPIANJOEN RANTAAN RAJOITTUVALLE TONTILLE RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN TARPIANJOEN PUOLEISSESSA JULKISIVUSSA EI SAA OLLA NÄKYVÄLTÄ OSALTAAN YLI 0,5 M KORKEAA SOKKELIA. RAKENNUKSEN LATTIAPINNAN ALIN KORKEUSASEMA ON +86.00.

Tästä kartasta on otettu
Tehdyt oikaisunluonteiset korjaukset

Tämä kartta liittyy Hämeen läänin hallituksen tänään antamaan päätökseen nro 1453/A31
Todistaa Hämeenlinnassa läänin hallituksessa
Vanhempi lääninsihteeri *Antti* 22 päivänä 1990



YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

PUISTO.

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

VESIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

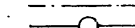
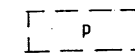
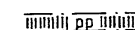
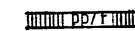
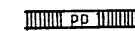
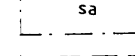
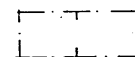
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,2



TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA A SAUNARAKENNUKSEN.

OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA TAI LUONNONTILAIKUNA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

RAKENNUSKAAVATIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.

YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOAUKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.

Tampereella huhtikuun 10. päivänä 1990

MAA JA VESI OY
Pirkanmaan aluetoimisto

Pentti Ilveskoski
Arkkitehti. SAFA

Riku Kortelainen
Arkkitehti. yo

KUHALAN KUNNANVALTUUSTO PYYKSYNYT 26.6.1990 § 60

VS. KUUN. SIHT. ANNIEMI AHRAJEN

HÄMEEN LÄÄNINRAKENTUS VAHVISTANUT 22.11.1990