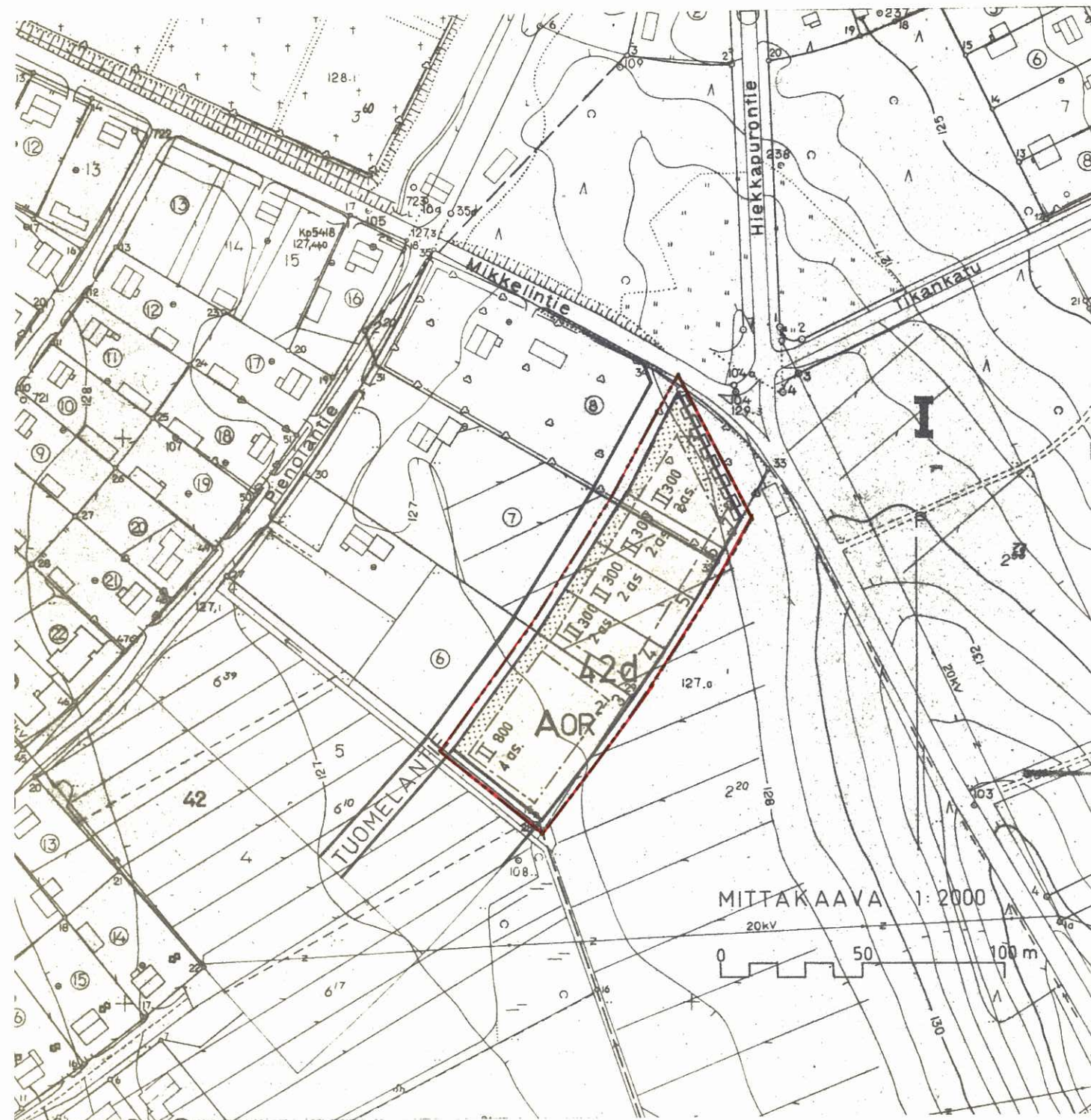




PIEK S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS
I KAUPUNGINOSA
KORTTELI 42d



Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen perusteella laatimasta kartasta, jonka runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon, ja jonka maanmittaushallitus on hyväksynyt 24.07.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 10.08.1973 *Kauko Loukas*
Kauko Loukas, kaupungingeodeetti

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- I** Kaupunginosan numero.
- 42d** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- TUOMELANT** Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
- Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
- Tontille ajo kielletty.
- II** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 300** Luku, joka osoittaa rakennusalueelle sijoitettavien rakennuksen tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
- 2 as** Luku, joka osoittaa rakennusalueelle sijoitettavan suurimman sallitun asuntomäärän.
- Rakennusala.
- Omakoti-, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortt.alue.
- korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusalueelle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosi, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta, Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Niille rakennusalan rajoille, jotka yhtyvät tontin rajaan tai sijaitsevat katualueen puoleisella tontinosalla, tulee, mikäli rakennusta ei rakenneta niihin kiinni, rakentaa 1½ - 2 m korkea rakennukseen soveltuva tiivis aita.

Yleiset määräykset:

AOR-tonteilla tulee varata 1 autopaikka asuntoa tai jokaista alkavaa kerrosalan 70 m² kohti.
Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalkankulkuun tai paikoitukseen, on istutettava. Puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman järjestysoikeuden lupaa.
Rakennusten tulee olla muodoiltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että ne muodostavat katusivuihin yhtenäisiä kokonaisuuksia.
AOR-tonteille on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 50 m² kohti.

Pieksämäki 10.08.1973

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen, kaupunginarkkitehti

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen
n:o 4230/74/73

Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä
Maaliskuun 1 päivänä 1974

Kaavoitus-
tarkastaja

Riitta Thuneberg
Riitta Thuneberg

PIEKSÄMÄKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS
I KAUPUNGINOSA
KORTTELI 42 d
1:2000

Merk. omistajan 04.04.1974