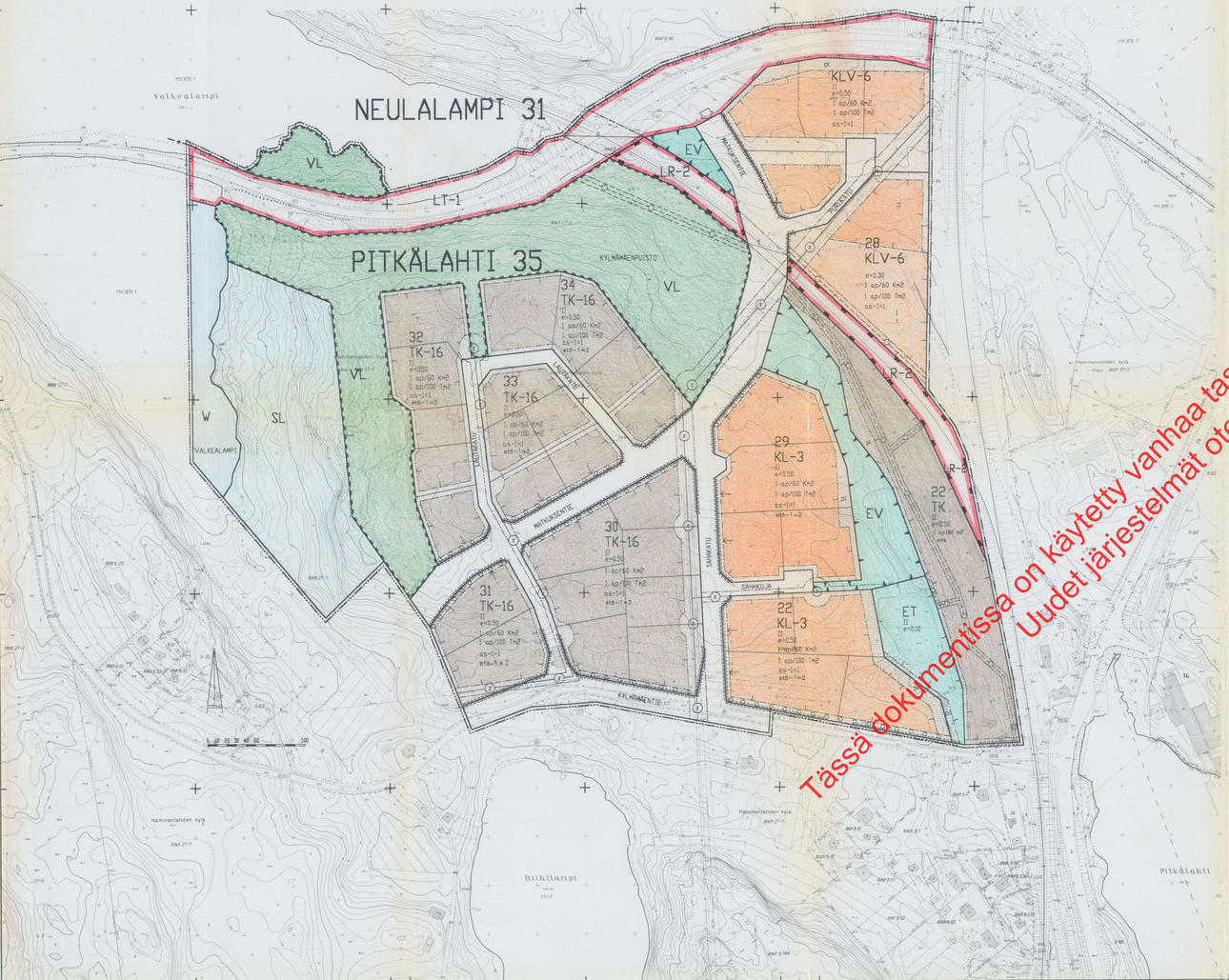

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KL-3 — Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös työtiloja. Alueella ei saa harjoittaa päivittäistavaroiden myyntiä eikä toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle.

KLV-6 — Liike- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös työtiloja. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.

TK-16 — Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.

TK — Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue

LT-1 — Kauttokulku- tai sisäänajotie vierekkäisille tonteille.

LR-2 — Teollisuusraideallue.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

EV — Suojaviheralue

SL — Luonnonsuojelualue

W — Vesialue

Katualue

3 m:n sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen tontin raja.

35 — Kaupunginosan numero

PIT — Kaupunginosan nimi

22 — Korttelin numero

1 — Tontin numero

MATKUKSENT — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

II — Rakennuksen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0.5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

+105.0 — Maanpinnan liikimääräinen korkeusasema

os-1=1 — Tontille sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön haltijan vuoksi olituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

P — Pysäköimispaikka.

Rakennusala

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

eto-1=2 — Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurira-kennukseen.

emk — Merkintä osoittaa, että korttelialueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.

pl — Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

Istutettava alueen osa , jolle on istutettava puita ja pensaita.

Istutettava puurivi

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti

Alueen alittava liikennevöyrä.

Tasoristeys.

Alueen ylittävä liikennevöyrä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

1 ap/80 m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka

1 ap/60 Km2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/100Tm2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerros-neliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin
Haminalahden kylän (410) tilaa RN:o 27-2 ja tilojen RN:o 27-5, RN:o 5-40, RN:o 5-2 (rautatiealue) osia, Karttulantien (551) ja Kylmämäentien (16307) tiealueiden osia sekä yhteisen vesialueen 876-1 (Valkealampi) osia ja

Hiltulanlahden kylän (411)
tilan RN:o 5-4 osaa (rautatiealue)

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 35. kaupunginosa, Pitkälahti
korttelit 22 ja 28...34 sekä
katu-, vesi-, virkistys-, erityis-, rautatie-, liikenne- ja luonnonsuojelualueet

KAAVA "KYLMÄMÄKI"

Korjattu 12.8.1992

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.12.1992 § n:160 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 21.1.1993
Nikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 25/5241/93
16.4.1993

Sälytys 1026

Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Kartoitus suoritettu v. 1970-71.

Jorma Pöyhiä
Kaupungingeodeetti

15/91 la1 — Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO
Pvm 1.10.1991
Mk 1:2000
Suunn MM
Piirt EK, LL

Tapio Rissanen
va. Kaavoituspäällikkö