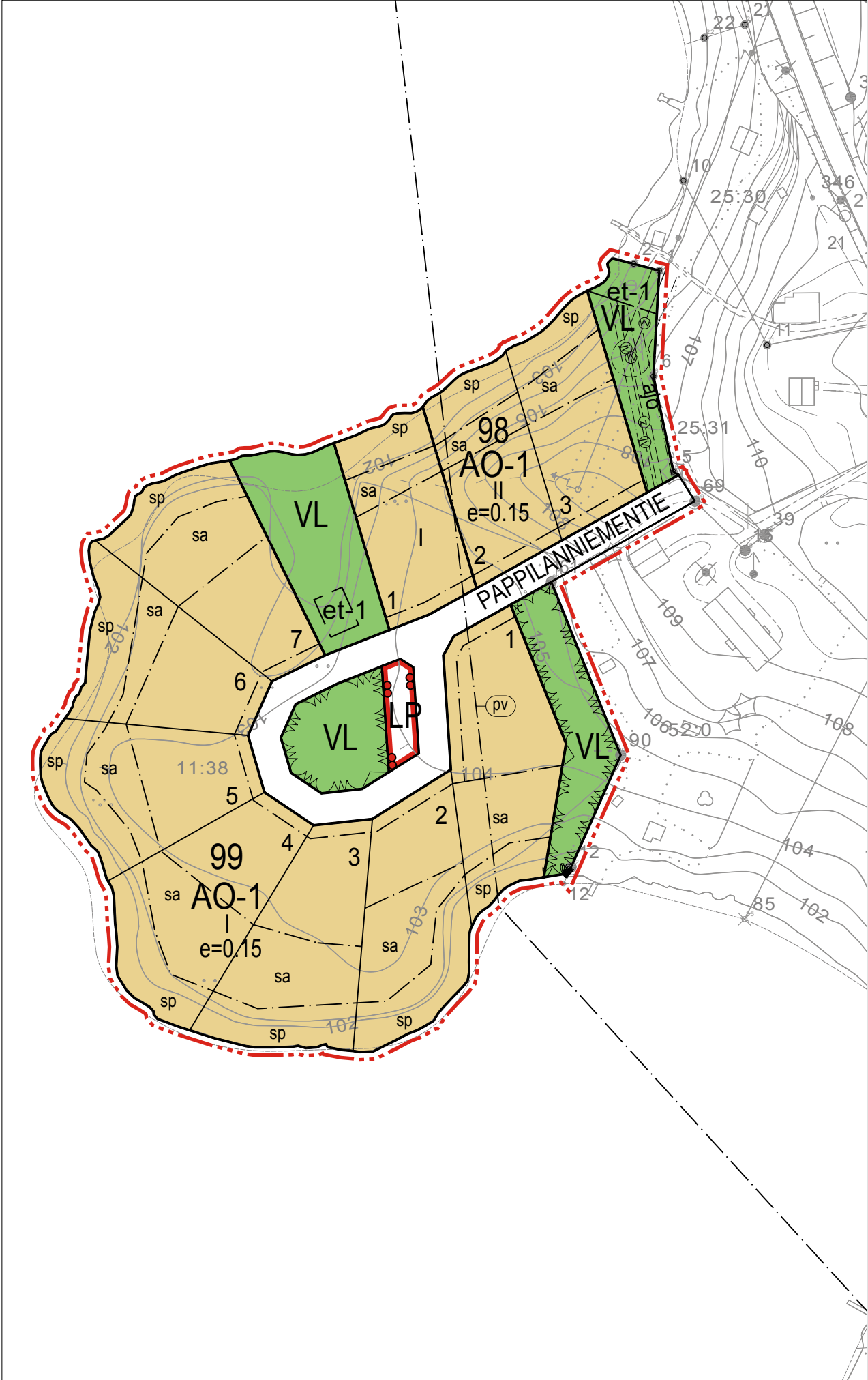




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakentaminen tulee sijoittaa 101,55 mpy (NN) korkeuden yläpuolella. Suunnitelmien mukaiset yksityisjärjestelyt tulee toteuttaa ennen tonttien käyttöönottoa.
- VL

Lähivirkistysalue.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 99

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PAPPILANNIEMENT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- ajo

Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).
- Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesi, z=sähkökaapeli).
- Pylväsmuuntajaa varten varattu alueen osa.

TUUSNIEMEN KUNTA
PAPPILANNIEMEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee Tuusniemen kylän tilaa 11:38 Pappila (OSA).

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 98 - 99, yleinen pysäköintialue sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

- sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 k-m² saunan. Saunan jätevedet on johdettava tarvittaessa kiinteistökohtaisilla pumppaamoilla kunnan verkostoon.
- sp

Alueen osa, jossa on hoidettava suojapuusto sekä aluskasvillisuus luonnonmukaisen kaltaisena.
- et-1

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Kuopiossa 6. elokuuta 2009

Timo Leskinen Iivo Vänskä
DI, aluetoimiston päällikkö Maisema-arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.2.2013 32 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä . . 2013

TUUSNIEMEN KUNTA Pappilanniemi	Nähtävillä	27.1.-20.2.2009 (luonnos) 9.4.-8.5.2009 (ehdotus)	
	Valtuusto	25.2.2013 § 32	
Asemakaava	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero		1:2000
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	YSK		0673-C8190 901
	Päiväys 6.8.2009	Suunn. Lilian Savolainen / Iivo Vänskä Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen FCG Planeko Oy PL 1199 Microkatu 1 70211 Kuopio Puh. 0104096600 www.fcg.fi