



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A

Asuinrakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös palveluasumista tarvittavine yhteistiloineen, joista muualla asuville tarjottavien palvelujen määrä ei kohtuuttomasti lisää liikennettä.
- m 15%

Kerrosalasta 15 % saa käyttää liike-, toimisto tai palvelutiloiksi.
- pk 30%

Kerrosalasta 30 % saa käyttää päivähoitohuoneistoksi.
- VL

Lähivirkistysalue.
- K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 26

Kaupunginosan numero.
- LAU

Kaupunginosan nimi.
- 35

Korttelin numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Ajoyhteys.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Ellei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee asuinrakennus ja talousrakennus sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta. Naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Autopaikat:
Rivi- ja kerrostalot 1,3 ap/huoneisto
Erillispientalot 2 ap/huoneisto
Liike-, toimisto-, palvelu- ja päivähoitohuoneistot 1 ap/50 k-m²

Rakennuksissa on käytettävä harja- tai pulpettikattoa jo rakennettuun lähiympäristöön sopivin kaltevuuksin. Pääjulkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä. Vaihtoehtoisesti hyväksytään punatiilen väriset rappaus- ja puuverhouspinnat.

MIKKELI			ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 26. kaupunginosan Launialan kortteleita 31 ja 35 sekä katu- ja puistoalueita.			Asemakaavan muutoksella muodostuu: 26. kaupunginosan Launialan kortteli 35 sekä puistoalueita.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . . .2008 AP. KAUPUNGINGEODEETTI MATTI LEHTINEN			VIREILLE TULO TEKNINEN LAUTAKUNTA KAUPUNGINHALLITUS ALUST. NÄHTÄVILLÄ KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	11.9.2007 14.2.2008 27.5.2008 § 85 2.6.2008 § 285 4.7. - 15.8.2008 22.9.2008 § 444 6.10.2008 § 119
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU LAAT. A.H. PIIRT. L.T. TARK. MUUTOS			LAINVOIMAINEN PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE PERTTIRÄSÄNEN	
MIKKELI 7.5.2008 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ			NUMERO 876 LIITE 4	