MERKKIEN SELITYS JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle
- Ohjeellinen tontin raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- XII — Kaupunginosan numero
- SAVI — Kaupunginosan nimi
- 53 — Korttelin numero
- NIUVANTIE — Kadun tai alueen nimi
- h=11 — Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä
- e=0.6 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- 1800 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä
- III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- 1/2 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

- L — Maanalaisia johtoja varten varattava alue
- L — Ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa
- st10 — Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.
- vs — Voimansiirtojohtoja varten varattava alue
- up — Ohjeellinen pallokenttä
- ul — Ohjeellinen leikkikenttä
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala
- pII — Autopaikkojen rakennusala, jossa numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän
- t — Talousrakennuksen rakennusala
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

- A_{K^2} — Asuntorakennusten korttelialue
- $A_{K^{11}}$ — Asuntokerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.
- A_{LK} — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % käyttää liikehuoneistoiksi ja on ne sijoitettava rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille.
- A_{KR^1} — Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Alimman asuinkerroksen kaikista asunnoista tulee olla välitön yhteys vähintään 30 m² suuruiseen omaan piha-alueeseen. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille.
- A_{R^1} — Rivitalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa merkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.
- $A_{OR^1/400}$ — Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala kauttaviivan jälkeen olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m, ellei rakenneta kiinni rajaan. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa, paitsi milloin vastapäinen rakennusala on vähintään 3 m rajasta, jolloin em. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Naapuritontin rajassa kiinni oleva seinä on tehtävä tiilirakenteisena ja aukottomana vesikattoon saakka. Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa. Autotallin oven ja katualueen välissä tulee olla 5 m:n pituinen pysäköintitila. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan. Jos rakennuksessa ei käytetä tasakattoa, tulee kadunpuoleisen lappeen olla kortteleittain yhtenäinen. Kateaine ei saa olla heijastavaa.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue
- Y_{S^2} — Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueen kokonaiskerrosalasta saa enintään 10 % käyttää asuinkerrosalaksi laitoksen oman henkilökunnan, oppilaiden ja potilaiden käyttöön. Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 autopaikka 1,5 potilaspaikkaa kohti.
- P — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue
- Pi — Istutettava puistoalue
- Up — Palloilukenttä
- Uv — Uimaranta
- LP — Pysäköimisalue
- Lv — Venevalkama
- Vesialue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrätyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.
Tonteilla on varattava yhteinäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVA: Kuopion kylä RN:o 2
Savisaaren kylä RN:ot 1:11, 1:12, 1:16, 1:2, 1:38-42, 1:55, 1:57, 1:59, 1:60, 1:92 ja 1:96

ASEMAKAAVANMUUTOS: XII:45-48 sekä niihin liittyvät katu-,ja puistoalueet

MUODOSTUVAT KORTTELIT: XII:45, 46, 48, 54-69 ja XIII:20

Mk 1:2000 (0 50 100 150 200)

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 3.2.1975 §:n 100 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen. Kuopio 24.2.1975 Viran puolesta Matti Kopponen II kaupunginsihteeri	Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä N:o1084/514/75/ 20.5.1975. Säilytys N:o 3542
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus suoritettu vv. 1946-1947 ja 1959 sekä täydennyskartoitus vv. 1969, 1971-1973. Kaupungingeodeetti Risto Kersalo	I o l 139/1974 Pvm 13.12.1974 Suhde 1:2000 Suunn. PM Piirt. PM
	Kuopion kaupunki Rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO Arvo Tanskanen asemakaava-arkkiteh

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.