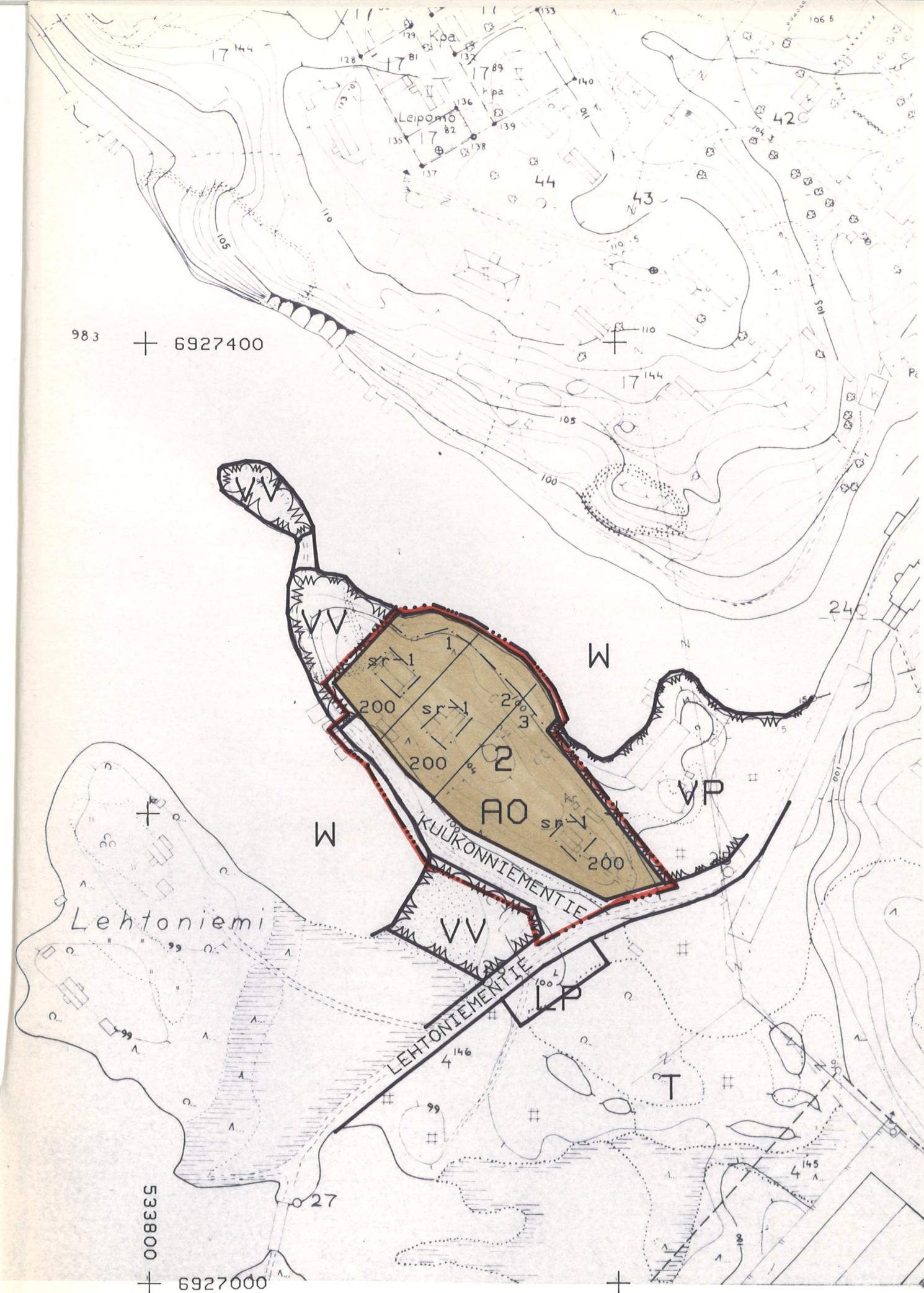




LEPPÄVIRTA

SORSAKOSKI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS PUISTO- JA UIMARANTA-ALUEELLA MUUTOKSELLA SYNTYY UUSI KORTTELI 2

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

- 2 KORTTELIN NUMERO.
- 3 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- KUUKON-
NIEMENTIE RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

- 200 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

- RAKENNUSKAAVATIE.

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA
RAKENTAA SÄILYTETTÄVIÄ ASUINRAKENNUKSIA
PALVELEVIA TALOUS- JA SAUNARAKENNUKSIA
RAKENNUSOIKEUDEN PUITTEISSA.

Tämän rakennuskaavan muutoksen
pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista
ja kaavojen pohjakartoista annetun
asetuksen vaatimukset.
Leppävirralla
14 päivänä 1993
kaavoitus- ja
kiinteistöinsinööri Pentti Soininen

Tämä kaavakartta on Leppävirran kunnanvaltuus-
kon 16 päivänä marraskuuta 1993
27:sen kokouksen päätöksen mukainen.
Leppävirralla
24 päivänä marraskuuta 1993
Virallisesti
kunnansihteeri Mauri Häkkinen

sr-1

RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS TAI YMPÄRISTÖKUVAN
SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSLAIN
135 §:N 1 MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUS-
TA EI SAA PURKAA ILMAN RAKENNUSLAUTAKUNNAN LUPAA.
LAUTAKUNTA VOI MYÖNTÄÄ LUVAN VAIN, JOS PURKAMISEEN
ON PAKOTTAVA SYY. LUPAHAKEMUSTA KÄSITELTÄESSÄ NOU-
DATETAAN MUUTOIN SOVELTUVIN OSIN, MITÄ ON SÄÄDETTY
RAKENNUSLAIN 100 a §:SSÄ TARKOITETUSTA LUVASTA.
RAKENNUKSESSA TEHTÄVIEN KORJAUS- TAI MUUTOSTÖIDEN
TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS TAI YMPÄRISTÖKUVAN KANNALTA
MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.
UUDISRAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ NE
SOPEUTUVAT YMPÄRISTÖÖN HISTORIAALISESTI ARVOKKAIDEN
TAI YMPÄRISTÖKUVAN KANNALTA TÄRKEIDEN RAKENNUSTEN
KANSSA JULKISIVUN RAKENNUSAIKAKAUTEEN, MITTASUHTEIDEN,
PINTOJEN JA VÄRITYKSEN SUHTEEN.

Leppävirralla 13 päivänä toukokuuta 1993

Kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Pentti Soininen
Pentti Soininen