

NILSIÄN KAUPUNKI

SÄÄSKINIEMI, ASEMAKAAVA ALUE I
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2 000

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 108 - 113, 119 ja 120 sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat:
Korttelit 108, 109, 111, 112, 113, 119 ja 120 sekä lähivirkistys- ja katalueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä lomarakennuksia, yksi- tai kaksi asuintoisia lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.

RA-5

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksi asuintoisia lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu rantasaunan ja sitä palvelevia huoltotiloja varten. Alueella ei sallita loma-asuntojen rakentamista.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

111

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero

TURUSENHARJUNTIE

Kadun nimi

100

Rakennusoikeus kerrosneliömetrinä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ulkopuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katu.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan ja suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee noudattaa sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten tulisi olla ulkoasultaan yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirspaneeeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilaripe-rustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin katto-muoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mielui-ten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista malleja. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen pääl-lysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kau-nistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Kuopiossa 29.3.2000

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion toimisto

Timo Leskinen
Dilp.ins.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.4.2000 14§:n kohdalla hyväksynyt tä-män asemakaavan.

Nilsissä 1999

5109

NILSIÄ		Nähtävillä	
Sääskiniemen, asemakaava alue I		4. – 19.11.1999 RakA 154 §	
Asemakaavan muutos		24.2 – 24.3.2000 MRA 27 § Valtuusto 11.4.2000 § 14	
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto		Piir.numero	Mittakaava 1:2000
Piirt.		Päiväys 2.3.2000	
Suunn. Timo Leskinen		KMS - 0523-B9199	
Hyv. Timo Leskinen			

