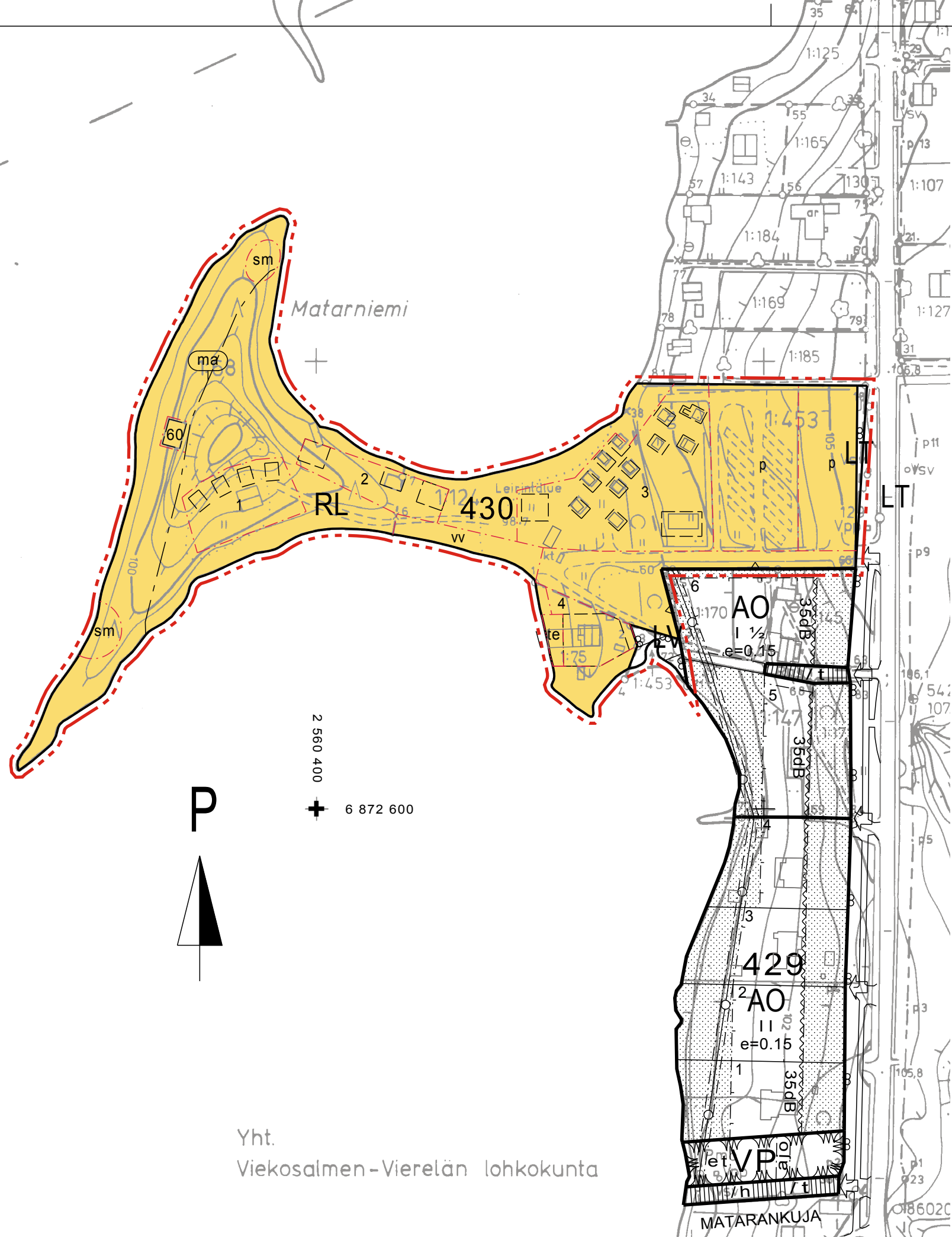




RL

Leirintäalue.

LV

Venevalkama.

LT

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Maisemallisesti arvokas alue.

Maisemallisesti arvokas alue.

430

Korttelin numero.

50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Rakennusala.

p

Pysäköimispaikka.

vw

Uimaranta.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueen koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

te

Rakennusalan osa, jolle voi rakentaa terassin.

1

Rakennusosalalle 1 sallitaan 4 enintään 25 kerrosala-m2 kokoisen leirintämökin rakentamista.

2

Rakennusosalalle 2 sallitaan 1 enintään 50 kerrosala-m2 kokoisen saunan, 1 enintään 200 kerrosala-m2 kokoisen sauna-/kokous-/majoitustilan sekä 1 enintään 200 kerrosala-m2 kokoisen majoitustilan rakentamista.

3

Rakennusosalalle 3 sallitaan 11 enintään 25 kerrosala-m2 kokoisen leirintämökin, 1 enintään 100 kerrosala-m2 kokoisen huvi- ja viihdepalvelujen tilan sekä 1 enintään 100 kerrosala-m2 kokoisen huoltorakennuksen rakentamista.

4

JÄMSÄNKOSKI

RASUAN LEIRINTÄALUE (MATARNIEMI)

ASEMAKAAVAEHDOTUS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kortteli 430.

Jämsänkoskella 1.11.2006 / 11.1.2007

Eino Ruhanen, tekninen johtaja

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan
§ 14 27.3.2007

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
1284/1999 VAATIMUKSET

Rainer Nyholm, maanmittausteknikko

Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 8.6.2007.

4

Rakennusosalalle 4 sallitaan 1 enintään 250 kerrosala-m2 kokoisen vastaanotto-/myymälärakennuksen sekä 2 enintään 75 kerrosala-m2 kokoisen varastorakennuksen rakentamista. Vastaanotto-/myymälärakennuksen terrasiosa voidaan rakentaa osittain veden päälle.

Yleiset määräykset

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta.