

JÄMSÄN KAUPUNKI, HIMOKSEN ALUE

HIMOSLEHDON ASEMAKAAVA 1:2000

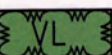
ASEMAKAAVA KOSKEE LEHTORINTEEN TILAA 1:95 JA OSAA JYRKILÄN TILASTA 1:98 SAYRYLÄN KYLÄSSÄ SEKA OSAA LEHTONIEMEN TILASTA 2:29 HONKALAN KYLÄSSÄ JÄMSÄN KAUPUNGISSA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT HIMOKSEN ALUEEN KORTTELIT 4453, 4454, 4455 (OSA) JA 4456 SEKA NÄIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET

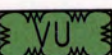
KAAVAMERKINNÄT



Loma-asuntojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



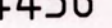
Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Kaupungin- tai kunnanosan nimi.



Korttelin numero.



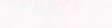
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



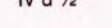
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



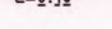
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



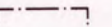
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



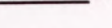
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



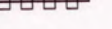
Rakennusala.



Katu ja sen nimi.



Katu ja sen nimi.



Katu ja sen nimi.



Katu ja sen nimi.



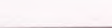
Katu ja sen nimi.



Katu ja sen nimi.



Katu ja sen nimi.



Katu ja sen nimi.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Alueelle tulee voimaan MRL 58.4§:n mukainen kolmen vuoden rakennuskielto, ennen kuin välttämättömät kadut ja muut liikenneyhteydet sekä viemärit on järjestetty ja vedensaanti turvattu. Rakennuskieltoa tullaan jatkamaan tarvittaessa. Rakennuskortteileita varten on laadittava MRL 11 luvun mukainen erillinen tonttijako.

RA-KORTTEILEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennuskortteilit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kortteileissa, joiden tehokkuusluku on suurempi kuin $e=0,1$, tulee tontit rakentaa samaa kerroslukua noudattaen. Mikäli kortteli tai sen osa toteutetaan yksikerroksisena, on tehokkuusluku enintään $e=0,1$.

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 50 k-m² kohti. Autopaikat tulee rakentaa joko tontikohtaisesti tai kortteleittain erikseen osoitetulle yhtenäiselle alueelle. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Kortteileita rakennettaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista. Olemassaolevaa puustoa tulee täydentää istuttamalla vähintään 1 puu/20 k-m² alueelle tyypillisiä lajikkeita ensisijaisesti kortteleihin osoitetulle paikalle.

Kattokaltevuuuden tulee olla vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja.

Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnokiveä. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Tontteja ei saa aidata, mutta ne voidaan rajata istutuksin.

Jyväskylässä 3.12.2001 / 14.1.2002 / 18.8.2003

Maa ja Vesi Oy

Ilkka Jalkanen
DI SNIL

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Ora Nuutinen
DI

Käsittelyt:
Tekninen lautakunta 10.05.2001
Tekninen lautakunta 28.08.2003
Kaupunginhallitus 15.09.2003
Tekninen lautakunta 18.12.2003
Kaupunginhallitus 19.01.2004
MRA 30 § 23.6. - 31.7.2003
MRA 27 § 26.9. - 27.10.2003

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 17.02.2004

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä .2001

Kiinteistöinsinööri Markku Pohja